

Ausstattungsliste Mietwohnungen Graben 21 – 21a – 21b

(Neubauwohnungen DG – Empore- Dachgarten(teilweise))



GRABEN
RESIDENZ
21
GMBH
EIN PROJEKT DER KKL HOLDING

Energieausweis:	Graben 21 nach Sanierung: HWB 38,2 W/m ² K Graben 21a nach Sanierung: HWB 25,2 W/m ² K Graben 21b nach Sanierung: HWB 25,4 W/m ² K
Raumhöhe:	ca. 2,60 m
Fenster:	Kunststofffenster Fa. Josko neu, Dreifachisolierverglasung bzw. Dachflächenfenster
Sonnenschutz:	teilweise textile Aussenbeschattung – Soltis screen, elektrisch bedienbar
Innentüren:	glatte weiße Türblätter – stumpf einschlagend, Stahlzarge
Wohnungseingangstüre:	glatte weiße Türblätter – einbruchshemmend WK-2
Entlüftung:	innenliegende WC's mechanisch entlüftet
Fußböden:	Parkettboden – Bauwerk Monopark Eiche farina verlegt im Riemenverband Feinsteinzeugfliesen in Bädern, WC's und teilweise Eingangsbereich
Balkone:	Lärchendielenbelag, Dachgärten Betonplatten/ gewaschener Schotter
Wandbeläge:	Bad und WC werden teilweise weiß verflieset sonstige Wand- und Deckenflächen werden weiß gefärbelt
Heizung/Warmwasser:	Fernwärme mit Wohnungsstation, Fussbodenheizung
Klimaanlage:	alle Wohnungen mit Klimaanlage (Splitgeräte)
Sanitäreinrichtungen:	Keramik VILLEROY&BOCH Serie Subway, Armaturen Fa. HANSA
Küche:	komplette Küche Fa. HAKA inkl. Geschirrspüler, E-Herd, Kühlschrank Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine bzw. Trockner in Bad oder AR
Klingelanlage	Gegensprechanlage zentral
Aufzug	barrierefreier Aufzug EG-Dachgeschoß
TV/Internet	Anschlussmöglichkeit an LIWEST-Netz bzw. Telekom
Keller	je Wohnung ein Kellerabteil

Stand: 20.8.2014