

Niedrigenergiehaus	-
System:	Stahlbeton/Ziegel - Massivbauweise.
Wandkonstruktion:	Kellergeschoß Stahlbetonwände; Tragende Wände Stahlbeton, wo erforderlich (Schallschutz) Gipskartonvorsatzschalen.
Wohnungstrennwände:	Stahlbetonwände + Gipskartonvorsatzschale / Schallschutzziegel
Zwischenwände:	Ziegelwände 10cm Hochlochziegel, verputzt
Außenfassade:	Vollwärmeschutzfassade 16cm Dämmung.
Innenputz:	Wände und Decken verputzt, Gips-Maschinenputz bzw. Kalkzementputz (Nassräume), TG nur im Stiegenhausbereich und Ziegelwände verputzt.
Decken:	Stahlbeton-Fertigteile-/Ortbetondecke.
Dachkonstruktion:	Flachdach - Stahlbetonkonstruktion mit außen liegender Wärmedämmung gemäß OÖ Bauordnung.
Dacheindeckung:	Flachdach, Warmdachaufbau - Gründach.
Fenster- u. Terrassentüren:	Hochwertige Kunststoffenster mit dreifach- Isolierverglasung lt. OÖ Bauordnung; $U_w = \text{max. } 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ Bei den Terrassenausgängen tw. Schiebetüren – gem. Plan.
Sonnenschutz:	Wohnungen: Raffstore mit E-Bedienung Farbe entsprechend architektonischem Gesamtkonzept
Innentüren:	Holzpaneeltürblätter weiß, 210/80cm; Stahlaufassungszargen. Beslag: Drückergarnitur Edelstahl HOPPE Modell Amsterdam (Badezimmer und WC mit WC-Beslag) oder gleichwertig
Wohnungs- eingangstüre:	Sicherheitstürblatt mit Mehrfachverriegelung, weiß lackiert mit Namensschild und Spion. Einbruchshemmend WK2, Beslag: Außen Knauf, Innen Drücker passend zu Innentüren
Entlüftung:	Bäder und WC´s mechanische Entlüftung über Dach
Fußböden:	Parkett Fa. Bauwerk – MONOPARK Eiche Farina matt lackiert Fliesen Feinsteinzeug CASTELVETRO Serie Ubahn - Format 30x61 cm (Farben Creme, grau, graubraun oder anthrazit) oder gleichwertig

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Rosenauergarten 34

Rosenauerstr. 34, 4040 Linz-Urfahr

Terrassen/Balkone:	Betonestrichplatte 40/40cm
Allg.Stiegenhaus:	Fliesenbelag 30x60 Feinsteinzeug auf Boden und Stufen
Wandbeläge:	Bad und WC werden raumhoch verflieset Fliesen wahlweise Fa. ROCA Serie CALYPSO weiß glänzend Format 31x61 cm oder Fa. ROCA Serie MONTREAL weiß matt Format 31x61 cm oder gleichwertig Sonstige Wand- und Deckenflächen werden in weißem Farbton mit Halbdispersion gefärbelt.
Heizung:	Fernwärme mit zentraler Übergabestation, Fußbodenheizung Wohnungsweise Verbrauchsmessung mittels Wärmemengenzähler
Warmwasser:	Aufbereitung erfolgt mittels Fernwärme Wohnungsweise Verbrauchsmessung mittels Wärmemengenzähler/Subzähler
Wasserzählung:	Wohnungsweise getrennt mittels Subzähler
Sanitäreinrichtung:	Sanitärkeramik weiß; LAUFEN Pro Armaturen Serie Hansgrohe Logis oder gleichwertig.
Bad:	1 Waschtisch, LAUFEN Pro 65x48 cm mit Einhandmischer inkl. Ablaufgarnitur. Kunststoff-Einbauwanne Kaldewei Saniform Plus 170x75cm mit Unterputz-Wannenfüll-u. Brauseeinhandmischer inkl. Brause-Set. 1 Handtuchheizkörper weiß, H=160cm, elektrisch beheizt
WC:	WC-Anlage, Ausführung als Hänge-WC LAUFEN Pro (Tiefspüler) mit Einbauspülkasten; Handwaschbecken LAUFEN Pro 45x34 cm mit Waschtischeinhandmischer oder gleichwertig.
Bad:	1 Anschluss für Waschmaschine/Trockner
Küche:	Anschlussmöglichkeit für eine Abwasch und einen Geschirrspüler
Eigengarten/Terrasse:	1 Kaltwasseranschluss (frostsicher) - gem. Plan.
Elektroausstattung: (gemäß Plan)	Schalter Serie Busch&Jäger Future linear oder gleichwertig.
Wohnbereich:	3 Doppelschukosteckdosen 1 Schukosteckdose 3 Deckenauslässe
Küchenbereich:	2 Doppelschukosteckdosen (Arbeitsplattenhöhe) 1 Wandauslass (Beleuchtung Oberschränke)

	<ul style="list-style-type: none"> 1 Deckenauslaß 1 Anschluß für Dunsthaube 1 Anschluß für Geschirrspüler 1 Anschluß für Kühlschrank 1 Elektroherdanschluß
Schlafzimmer:	<ul style="list-style-type: none"> 2 Doppelschukosteckdosen 2 Schukosteckdosen 1 Deckenauslaß
Zimmer:	<ul style="list-style-type: none"> 1 Doppelschukosteckdose bzw. 2 Schukosteckdosen (lt. Plan) 1 Schukosteckdose 1 Deckenauslaß
Vorraum/Gang:	<ul style="list-style-type: none"> 2 - 3 Deckenauslässe 2 – 3 Schukosteckdosen Sicherungsverteiler Gegensprechanlage
Bad:	<ul style="list-style-type: none"> 1 Doppelsteckdose bei Waschbecken 1 Wandauslaß über Waschbecken 1 Deckenauslaß 1 Anschluß für Waschmaschine u. Trockner 1 Raumlüfter
WC:	<ul style="list-style-type: none"> 1 Deckenauslaß 1 Raumlüfter
Abstellraum:	<ul style="list-style-type: none"> 1 Decken- oder Wandauslaß 1 Schukosteckdose
Terrasse:	<ul style="list-style-type: none"> 1 – 2 Schukosteckdosen - gem. Plan 1 – 2 Wandauslässe – gem. Plan
Einlagerungsraum:	<ul style="list-style-type: none"> 1 Deckenauslaß 1 Schukosteckdose
Telefon:	Telefonanschluss Leerverrohrung im Wohnbereich.
TV:	TV-Anschluss im Wohnbereich, Leerverrohrung in den restlichen Zimmern. Anschlussmöglichkeit LIWEST
Klingelanlage:	Gegensprechanlage mit automatischem Türöffner.
Aufzugsanlage:	Personenaufzug f. 8 Personen, 630 kg.
PKW-Abstellplatz:	Je Wohneinheit wird mindestens ein Garagenplatz errichtet.
Einlagerungsräume:	Für jede Wohnung wird ein Einlagerungsraum errichtet; Systemwände aus Holz.

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Rosenauergarten 34

Rosenauerstr. 34, 4040 Linz-Urfahr

Eigengarten:

(d. Whgen zugeordnet – gem. Plan)

Die Gartenanteile werden durch einen Maschendrahtzaun voneinander getrennt. Auf der Grundstücksfläche wird Rasen angebaut.

Kinderspielplatz:

gem. OÖ Bauordnung