



SEI DU SELBST UND LEBE GLÜCKLICH

Traun-Auen als Nachbarn



PROVISIONSFREIER VERKAUF
DIREKT VOM BAUTRÄGER

UNSRE ECKE

HEINRICH-GRUBER STRASSE 4

Wohnausstattung trifft auf Wohlgefühl



Alle Einheiten sind mit hochwertigen Sanitärgegenständen der Marken LAUFEN und HANSA ausgestattet.



LAUFEN BAUWERK Parkett HANSA

Verschiedene Ausstattungsvarianten bieten die Möglichkeit zur Mitgestaltung.

HWB: 28,5 kWh/m²a - fGGE 0,7

D O W N T R A U N



WOHNUNGSVARIANTEN

TOP 4, EG | Erdgeschoss

Lage	Zimmer	NFL	Terasse 01	Terasse 02
EG	4	100,12 m ²	11,25 m ²	19,85 m ²

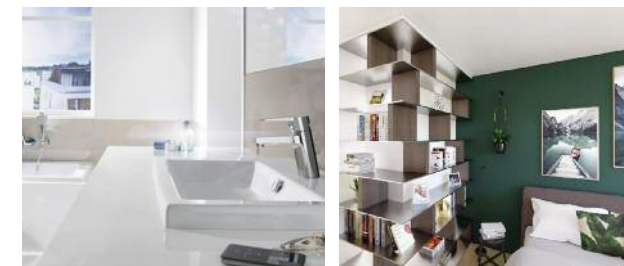
Eigengarten: 73,98 m², inkl. Kellerabteil



TOP 11, 1. OG | Obergeschoss

Lage	Zimmer	NFL	Loggia
1. OG	2	50,91 m ²	8,42 m ²

inkl. Kellerabteil



TOP 19, 5. OG | Penthouse

Lage	Zimmer	NFL	Terasse 01	Terasse 02
3. OG	4	105,66 m ²	99,16 m ²	49,10 m ²

inkl. Kellerabteil

do wn tra un

unsre
ecke

D O W N T R A U N

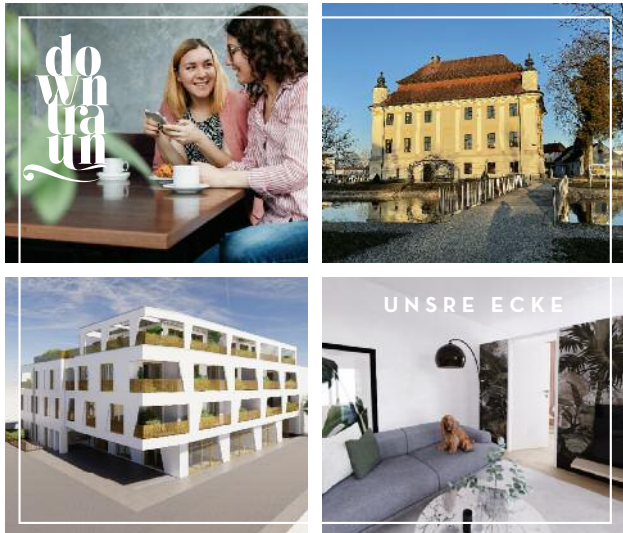
MKL
KLADENSKY
BAUTRÄGER GMBH



Hochwertige Ausstattung, Freiflächen und eine spannende Fassade

FINDE RUHE GLEICH UMS ECK

„DOWNTRAUN“ ist der neue Wohn-Traum für Singles, Paare und Familien mitten im Herzen Trauns. Das moderne Wohnhaus mit 18 Wohnungen zwischen 50 und 130 m² sowie drei kleinen Geschäftslokalen in den Grössen von 35 bis 60 m² besticht durch hochwertige Ausstattungen, variantenreiche Grundrisse und eine spannende Fassade: Sie spendet je nach Tageszeit Licht, Schatten und diskrete Rückzugsmöglichkeiten.



HEINRICH-GRUBER STRASSE 4



JEDE WOHNUNG EIN LIEBLINGSORT

In einer verkehrsberuhigten Strasse direkt gegenüber der „Spinnerei“ gelegen, ist „DOWNTRAUN“ mit seinen großzügigen Terrassen und drei Gartenwohnungen die Wohn-oase für all jene, die Beschaulichkeit im Trubel der Stadt suchen.



Traun, beliebt und gleich ums Eck von Linz

Die fünftgrößte Stadt Oberösterreichs punktet nicht nur mit perfekter Infrastruktur und rascher Verkehrsanbindung nach Linz und auf die A1 und A25, sie bietet auch vielfältige sportliche und kulturelle Angebote. Die fahrradfreundliche Gemeinde am Oedtsee boomt als beliebter Wohnort: Die hohe Lebensqualität unweit der Landeshauptstadt zieht viele Familien an.



DOWNTRAUN



ALLES DA, GANZ NAH

In wenigen Gehminuten zur Strassenbahn Richtung Linz oder zum Wanderweg in die idyllischen Traun-Auen: „DOWNTRAUN“ ist der ideale Ausgangspunkt.



MKL

KLADENSKY
BAUTRÄGER GMBH



DOWNTRAUN.AT

Kontakt
elke@kladensky.at
+ 43 (0)676 361 93 52 oder + 43 (0)732 77 61 34 - 0
Graben 21 | A-4020 Linz

WWW.KLADENSKY.AT



DOWNTRAUN