

Anleger VERKAUFSPREISE

Heinrich-Gruber-Straße 4
4050 Traun

Geschäftslokale



18

WOHNEINHEITEN

35 - 130

GRÖSSE IN M²

27

STELLPLÄTZE

3

GEWERBEFLÄCHEN

GESCHÄFTS-LOKAL	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	KELLER	FREI-FLÄCHE	VERKAUFS- PREIS netto	VERKAUFSPREIS inkl 20% MwSt
Top 01	EG	3	56,97 m ²	1,77 m ²	-	verkauft	verkauft
Top 02	EG	3	59,94 m ²	1,82 m ²	-	verkauft	verkauft
Top 03	EG	2	35,24 m ²	1,86 m ²	-	verkauft	verkauft

Stellplätze in der Tiefgarage sind im Kaufpreis nicht enthalten, diese Stellplätze sind zu einem Kaufpreis von netto 19.556,- € zuzüglich 20 % MwSt erhältlich.

Anleger VERKAUFSPREISE

Heinrich-Gruber-Straße 4
4050 Traun

Wohnungen



18

WOHNEINHEITEN

35 - 130

GRÖSSE IN M²

27

STELLPLÄTZE

3

GEWERBEFLÄCHEN

WOHNUNG	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	KELLER	FREI-FLÄCHE	VERKAUFS- PREIS netto	VERKAUFSPREISE
Top 04	EG	4	100,12 m ²	1,86 m ²	105 m ²	376.889,-	452.267,-
Top 05	EG	3	94,28 m ²	1,87 m ²	119,48 m ²	362.667,-	435.200,-
Top 06	EG	2	61,00 m ²	1,87 m ²	88,54 m ²	235.556,-	282.667,-
Top 07	1.OG	4	129,73 m ²	1,97 m ²	10,00 m ²	451.556,-	541.867,-
Top 08	1.OG	3	75,71 m ²	1,96 m ²	7,60 m ²	277.333,-	332.800,-

Anleger VERKAUFSPREISE

Heinrich-Gruber-Straße 4
4050 Traun

Wohnungen



18

WOHNEINHEITEN

35 - 130

GRÖSSE IN M²

27

STELLPLÄTZE

3

GEWERBEFLÄCHEN

WOHNUNG	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	KELLER	FREI- FLÄCHE	VERKAUS- PREIS netto	VERKAUFSPREISE
Top 09	1.OG	3	91,12 m ²	1,88 m ²	7,40 m ²	335.111,-	402.133,-
Top 10	1.OG	4	102,57 m ²	1,76 m ²	18,59 m ²	389.333,-	467.200,-
Top 11	1.OG	2	50,91 m ²	1,88 m ²	8,42 m ²	192.000,-	230.400,-
Top 12	1.OG	4	102,71 m ²	1,88 m ²	17,35 m ²	387.556,-	465.067,-
Top 13	2.OG	4	85,12 m ²	2,16 m ²	53,11 m ²	362.667,-	435.200,-
Top 14	2.OG	3	70,57 m ²	2,10 m ²	46,77 m ²	304.000,-	364.800,-
Top 15	2.OG	3	74,22 m ²	2,19 m ²	7,40 m ²	295.111,-	354.133,-
Top 16	2.OG	4	102,57 m ²	2,18 m ²	18,59 m ²	407.111,-	488.533,-
Top 17	2.OG	2	50,91 m ²	1,81 m ²	8,42 m ²	206.222,-	247.467,-
Top 18	2.OG	4	83,42 m ²	1,90 m ²	11,44 m ²	344.000,-	412.800,-
Top 19	3.OG	4	105,44 m ²	1,89 m ²	148,26 m ²	497.800,-	597.360,-
Top 20	3.OG	4	116,51 m ²	1,90 m ²	70,06 m ²	515.500,-	618.600,-
Top 21	3.OG	3	74,41 m ²	1,90 m ²	29,58 m ²	349.333,-	419.200,-

Stellplätze in der Tiefgarage sind im Kaufpreis nicht enthalten, diese Stellplätze sind zu einem Kaufpreis von netto 19.556,- € zuzüglich 20% Mwst erhältlich.

Folgende Kosten sind in den o.a. Kaufpreisen bereits enthalten:
1 Kellerabteil je Wohnung im Kellergeschoss, Aufschließungskosten, Kanaleinmündungs- und Wasseranschlussabgaben, Strom-Hausanschluss und Strom-Zähleranschlussgebühren für die einzelnen Wohnungen, Gas-Hausanschluss