

Anleger

# VERKAUFSPREISE

Heinrich-Gruber-Straße 4  
4050 Traun

Geschäftslokale



18

WOHNEINHEITEN

35 - 130

GRÖSSE IN M<sup>2</sup>

27

STELLPLÄTZE

3

GEWERBEFLÄCHEN

GESCHÄFTS-LOKAL	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	KELLER	FREI-FLÄCHE	VERKAUFS- PREIS netto	VERKAUFSPREIS inkl 20% MwSt
Top 01	EG	3	56,97 m <sup>2</sup>	1,77 m <sup>2</sup>	-	<b>verkauft</b>	<b>verkauft</b>
Top 02	EG	3	59,94 m <sup>2</sup>	1,82 m <sup>2</sup>	-	<b>verkauft</b>	<b>verkauft</b>
Top 03	EG	2	35,24 m <sup>2</sup>	1,86 m <sup>2</sup>	-	<b>verkauft</b>	<b>verkauft</b>

Stellplätze in der Tiefgarage sind im Kaufpreis nicht enthalten, diese Stellplätze sind zu einem Kaufpreis von netto 21.750,- € zuzüglich 20 % MwSt erhältlich.

Anleger

# VERKAUFSPREISE

Heinrich-Gruber-Straße 4  
4050 Traun

Wohnungen



18

WOHNEINHEITEN

35 - 130

GRÖSSE IN M<sup>2</sup>

27

STELLPLÄTZE

3

GEWERBEFLÄCHEN

WOHNUNG	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	KELLER	FREI-FLÄCHE	VERKAUFS- PREIS netto	VERKAUFSPREISE
Top 04	EG	4	99,83 m <sup>2</sup>	1,86 m <sup>2</sup>	105,0 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>	<b>verkauft</b>
Top 05	EG	3	94,16 m <sup>2</sup>	1,87 m <sup>2</sup>	117,5 m <sup>2</sup>	<b>413.000,-</b>	<b>495.600,-</b>
Top 06	EG	2	58,72 m <sup>2</sup>	1,87 m <sup>2</sup>	74,3 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>	<b>verkauft</b>
Top 07	1.OG	4	129,32 m <sup>2</sup>	1,97 m <sup>2</sup>	17,1 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>	<b>verkauft</b>
Top 08	1.OG	3	75,65 m <sup>2</sup>	1,96 m <sup>2</sup>	7,4 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>	<b>verkauft</b>

Anleger

# VERKAUFSPREISE

Heinrich-Gruber-Straße 4  
4050 Traun

Wohnungen



18

35 - 130

27

3

WOHNEINHEITEN

GRÖSSE IN M<sup>2</sup>

STELLPLÄTZE

GEWERBEFLÄCHEN

WOHNUNG	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	KELLER	FREI- FLÄCHE	VERKAUS- PREIS netto	VERKAUFSPREISE
Top 09	1.OG	3	87,02 m <sup>2</sup>	1,88 m <sup>2</sup>	6,7 m <sup>2</sup>	365.000,-	438.000,-
Top 10	1.OG	4	100,95 m <sup>2</sup>	1,76 m <sup>2</sup>	16,4 m <sup>2</sup>	435.000,-	522.000,-
Top 11	1.OG	2	50,54 m <sup>2</sup>	1,88 m <sup>2</sup>	7,6 m <sup>2</sup>	verkauft	verkauft
Top 12	1.OG	4	101,47 m <sup>2</sup>	1,88 m <sup>2</sup>	14,9 m <sup>2</sup>	452.000,-	542.400,-
Top 13	2.OG	4	85,13 m <sup>2</sup>	2,16 m <sup>2</sup>	46,9 m <sup>2</sup>	verkauft	verkauft
Top 14	2.OG	3	70,44 m <sup>2</sup>	2,10 m <sup>2</sup>	40,8 m <sup>2</sup>	verkauft	verkauft
Top 15	2.OG	3	70,17 m <sup>2</sup>	2,12 m <sup>2</sup>	6,7 m <sup>2</sup>	313.000,-	375.600,-
Top 16	2.OG	4	100,95 m <sup>2</sup>	2,18 m <sup>2</sup>	16,4 m <sup>2</sup>	456.500,-	547.800,-
Top 17	2.OG	2	50,52 m <sup>2</sup>	1,81 m <sup>2</sup>	7,6 m <sup>2</sup>	verkauft	verkauft
Top 18	2.OG	4	82,80 m <sup>2</sup>	1,90 m <sup>2</sup>	9,4 m <sup>2</sup>	378.000,-	453.600,-
Top 19	3.OG	4	105,35 m <sup>2</sup>	1,89 m <sup>2</sup>	147,8 m <sup>2</sup>	verkauft	verkauft
Top 20	3.OG	4	112,53 m <sup>2</sup>	1,90 m <sup>2</sup>	61,7 m <sup>2</sup>	587.000,-	704.400,-
Top 21	3.OG	3	74,13 m <sup>2</sup>	1,90 m <sup>2</sup>	29,0 m <sup>2</sup>	verkauft	verkauft

Stellplätze in der Tiefgarage sind im Kaufpreis nicht enthalten, diese Stellplätze sind zu einem Kaufpreis von netto 21.750,- € zuzüglich 20% Mwst erhältlich.

Folgende Kosten sind in den o.a. Kaufpreisen bereits enthalten:  
1 Kellerabteil je Wohnung im Kellergeschoss, Aufschließungskosten, Kanaleinmündungs- und Wasseranschlussabgaben, Strom-Hausanschluss und Strom-Zähleranschlussgebühren für die einzelnen Wohnungen, Fernwärmeanschluss