

Ausstattungsliste Mietwohnungen Graben 21 – 21a – 21b

(Bestandswohnungen EG – 3.OG)



GRABEN
RESIDENZ
21
GMBH
EIN PROJEKT DER KKL HOLDING

Energieausweis:	Graben 21 nach Sanierung: HWB 38,2 W/m ² K Graben 21a nach Sanierung: HWB 25,2 W/m ² K Graben 21b nach Sanierung: HWB 25,4 W/m ² K
Raumhöhe:	ca. 3,10 m
Fenster:	Kunststofffenster Fa. Josko neu, Dreifachisolierverglasung
Sonnenschutz:	hofseitig Rollläden, händisch bedienbar
Innentüren:	teilweise Sanierter Bestand (Flügeltüren) – teilweise neu
Wohnungseingangstüre:	teilweise sanierter Bestand – teilweise neu
Entlüftung:	innenliegende WC's mechanisch entlüftet
Fußböden:	Parkettboden – Bauwerk Monopark Eiche farina verlegt im Riemenverband Feinsteinzeugfliesen in Bädern, WC's und teilweise Eingangsbereich
Balkone:	Lärchendielenbelag
Wandbeläge:	Bad und WC werden weiß verflies Sonstige Wand- und Deckenflächen werden weiß gefärbelt
Heizung/Warmwasser:	Fernwärme mit Wohnungsstation, Radiatorenheizung
Sanitäreinrichtungen:	Keramik VILLEROY&BOCH Serie Subway, Armaturen Fa. HANSA
Küche:	komplette Küche Fa. HAKA inkl. Geschirrspüler (wo möglich) , E-Herd, Kühlschrank, Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine bzw. Trockner in Bad oder AR
Klingelanlage	Gegensprechanlage zentral
Aufzug	barrierefreier Aufzug EG-Dachgeschoß
TV/Internet	Anschlussmöglichkeit an LIWEST-Netz bzw. Telekom
Keller	je Wohnung ein Kellerabteil

Stand: 20.8.2014