

PALAIS

am
GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße
3 & 3a
4040 Linz



ANLEGERPREISLISTE MÜHLKREISBAHNSTRASSE 3 und 3a

27

24 - 121

1

WOHNUNGSEINHEITEN

GRÖSSE IN m²

GEWERBEFLÄCHE

WOHNUNG	GESCHOß	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	FREI- FLÄCHE	VERKAUFS- PREISE netto	VERKAUFSPREISE inkl. 20 MwSt
Top 01, Haus 3a	EG	-	101,93 m ²	41,08 m ²	vermietet	vermietet
Top 02, Haus 3	EG	2	29,60 m ²	-	€ 151.300,-	€ 181.560,-
Top 03, Haus 3	EG	2	35,76 m ²	-	€ 183.400,-	€ 220.080,-
Top 04, Haus 3	EG	2	30,63 m ²	8,75 m ²	verkauft	verkauft
Top 05, Haus 3	EG	2	24,19 m ²	8,75 m ²	verkauft	verkauft
Top 06, Haus 3a	1. OG	1	31,68 m ²	4,27 m ²	€ 183.400,-	€ 220.080,-
Top 07, Haus 3a	1. OG	2	53,06 m ²	4,07 m ²	€ 298.100,-	€ 357.720,-
Top 08, Haus 3a	1. OG	2	33,11 m ²	-	€ 178.800,-	€ 214.560,-
Top 09, Haus 3	1. OG	2	61,77 m ²	12,56 m ²	€ 362.300,-	€ 434.760,-
Top 10, Haus 3	1. OG	4	86,66 m ²	8,75 m ²	vermietet	vermietet
Top 11, Haus 3a	2. OG	1	35,22 m ²	4,27 m ²	€ 211.000,-	€ 253.200,-
Top 12, Haus 3a	2. OG	4	92,15 m ²	4,07 m ²	€ 518.300,-	€ 621.960,-
Top 13, Haus 3	2. OG	5	111,57 m ²	8,75 m ²	€ 628.400,-	€ 754.080,-
Top 14, Haus 3	2. OG	2	36,35 m ²	8,75 m ²	verkauft	verkauft
Top 15, Haus 3a	2. OG	1	35,33 m ²	4,27 m ²	€ 224.700,-	€ 269.640,-
Top 16, Haus 3a	3. OG	4	92,61 m ²	4,07 m ²	€ 541.200,-	€ 649.440,-

PALAIS

am
GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße
3 & 3a
4040 Linz



ANLEGERPREISLISTE MÜHLKREISBAHNSTRASSE 3 und 3a

27

24 - 121

1

WOHNUNGSEINHEITEN

GRÖSSE IN m²

GEWERBEFLÄCHE

WOHNUNG	GESCHOß	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	FREI- FLÄCHE	VERKAUFS- PREISE netto	VERKAUFSPREISE inkl. 20 MwSt
Top 17, Haus 3	3. OG	1	37,69 m ²	-	€ 215.500,-	€ 258.600,-
Top 18, Haus 3	3. OG	3	73,79 m ²	8,75 m ²	€ 454.100,-	€ 544.920,-
Top 19, Haus 3	3. OG	2	37,58 m ²	8,75 m ²	verkauft	verkauft
Top 20, Haus 3a	4. OG	1	35,33 m ²	4,23 m ²	€ 233.900,-	€ 280.680,-
Top 21, Haus 3a	4. OG	4	96,61 m ²	4,07 m ²	€ 573.300,-	€ 687.960,-
Top 22, Haus 3	4. OG	2	41,12 m ²	-	€ 243.100,-	€ 291.720,-
Top 23, Haus 3	4. OG	3	71,93 m ²	8,75 m ²	€ 458.700,-	€ 550.440,-
Top 24, Haus 3	4. OG	2	37,75 m ²	8,75 m ²	verkauft	verkauft
Top 25, Haus 3A	5. OG	1	35,09 m ²	4,23 m ²	€ 238.500,-	€ 286.200,-
Top 26, Haus 3a	5. OG	4	96,81 m ²	4,07 m ²	€ 587.100,-	€ 704.520,-
Top 27, Haus 3	DG	4	120,52 m ²	35,51 m ²	€ 899.000,-	€ 1.078.800,-
Top 28, Haus 3a	DG	3	77,11 m ²	62,30 m ²	€ 669.700,-	€ 803.640,-