

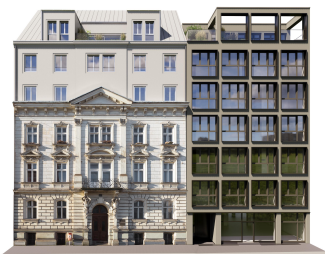
PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3a

4040 Linz

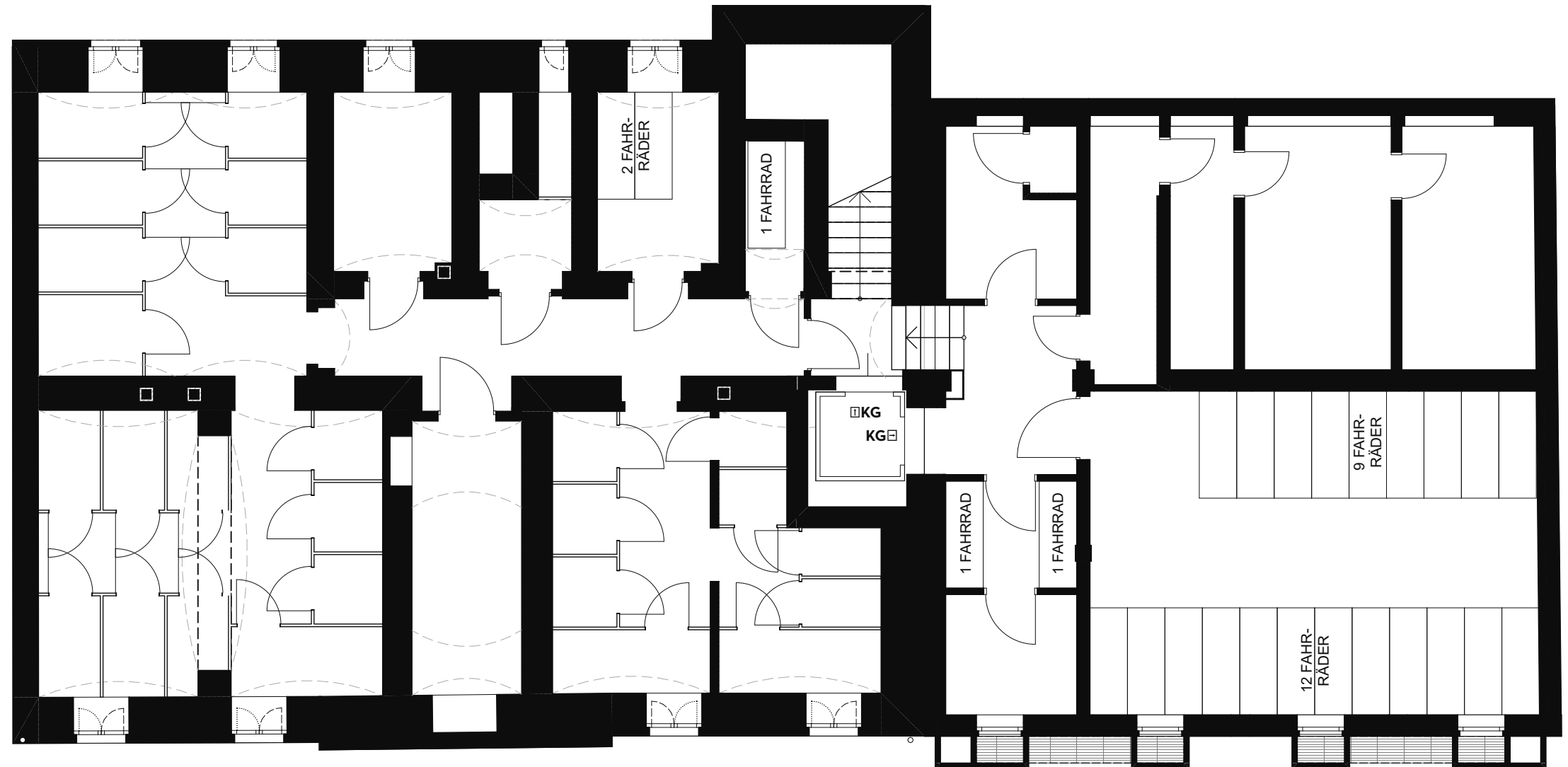
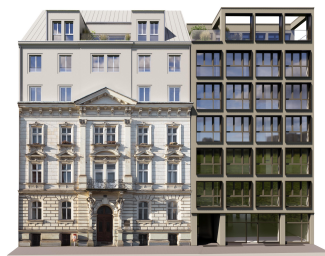
LAGEPLAN



PALAIS *am* GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße
3 & 3^a
4040 Linz

ÜBERSICHTSPLAN KELLERGEOSHOSS



0 1 2 3 4 5 m

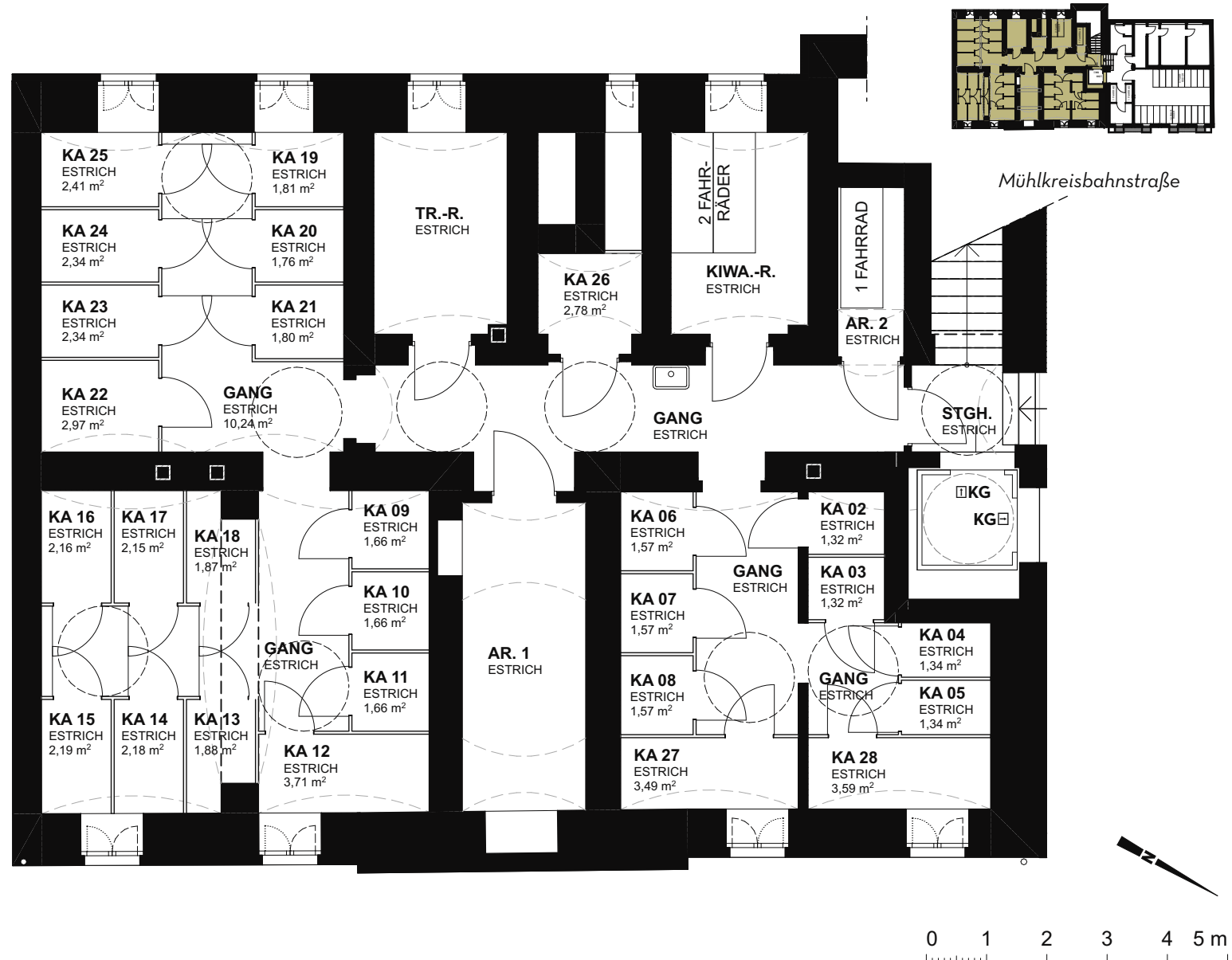
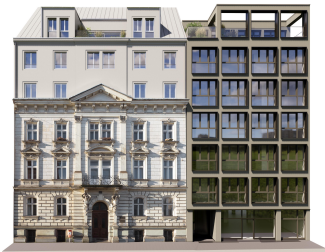
PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a

4040 Linz

DETAILPLAN KELLERGEOSCHS (Haus 3)



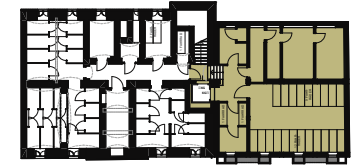
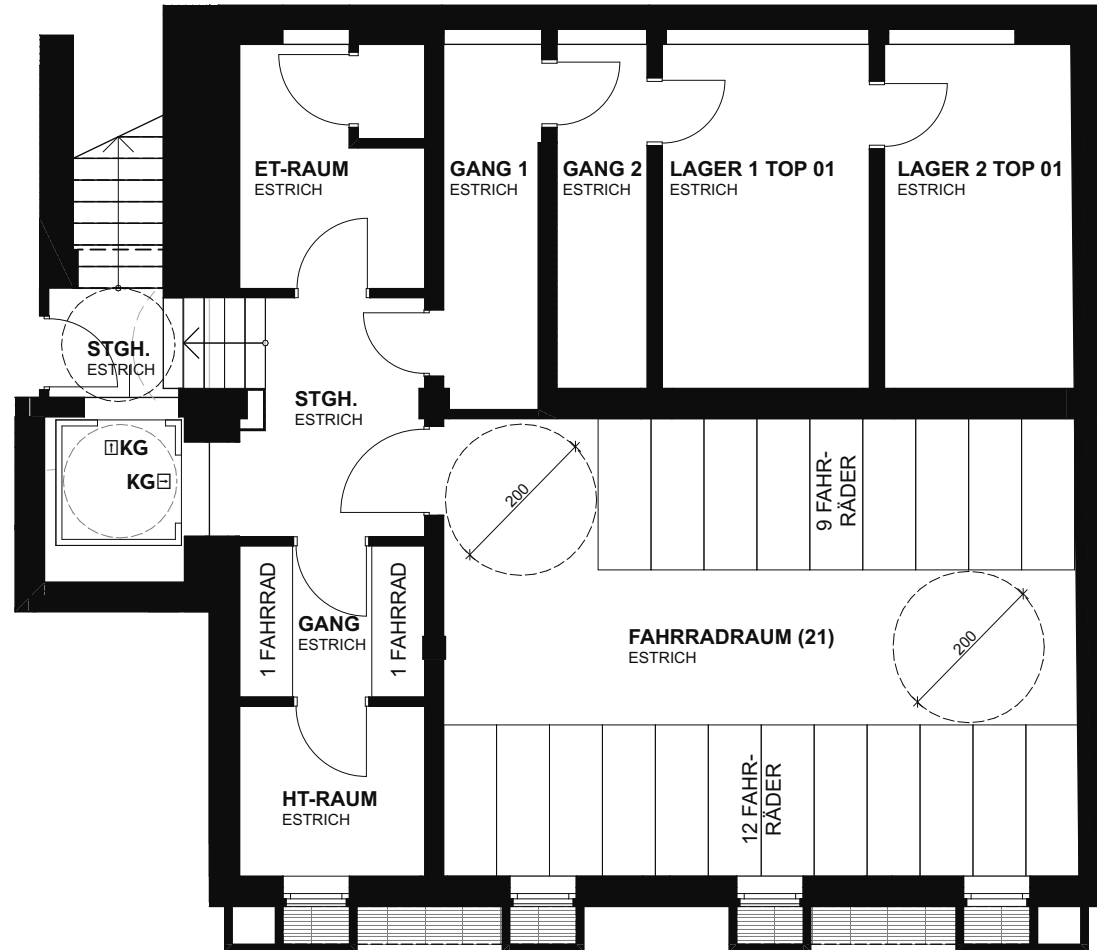
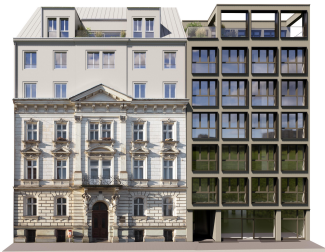
PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a

4040 Linz

DETAILPLAN KELLERGECHOSS (Haus 3a)



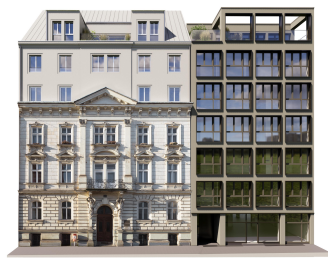
Mühlkreisbahnstraße



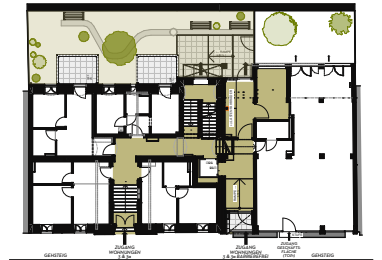
PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße
3 & 3a
4040 Linz

ALLGEMEINFLÄCHEN ERDGESCHOSS



SPIELPLATZ
STELLPLÄTZE FÜR LASTENFAHRRÄDER
MÜLLRAUM



Mühlkreisbahnstraße

0 1 2 3 4 5 m

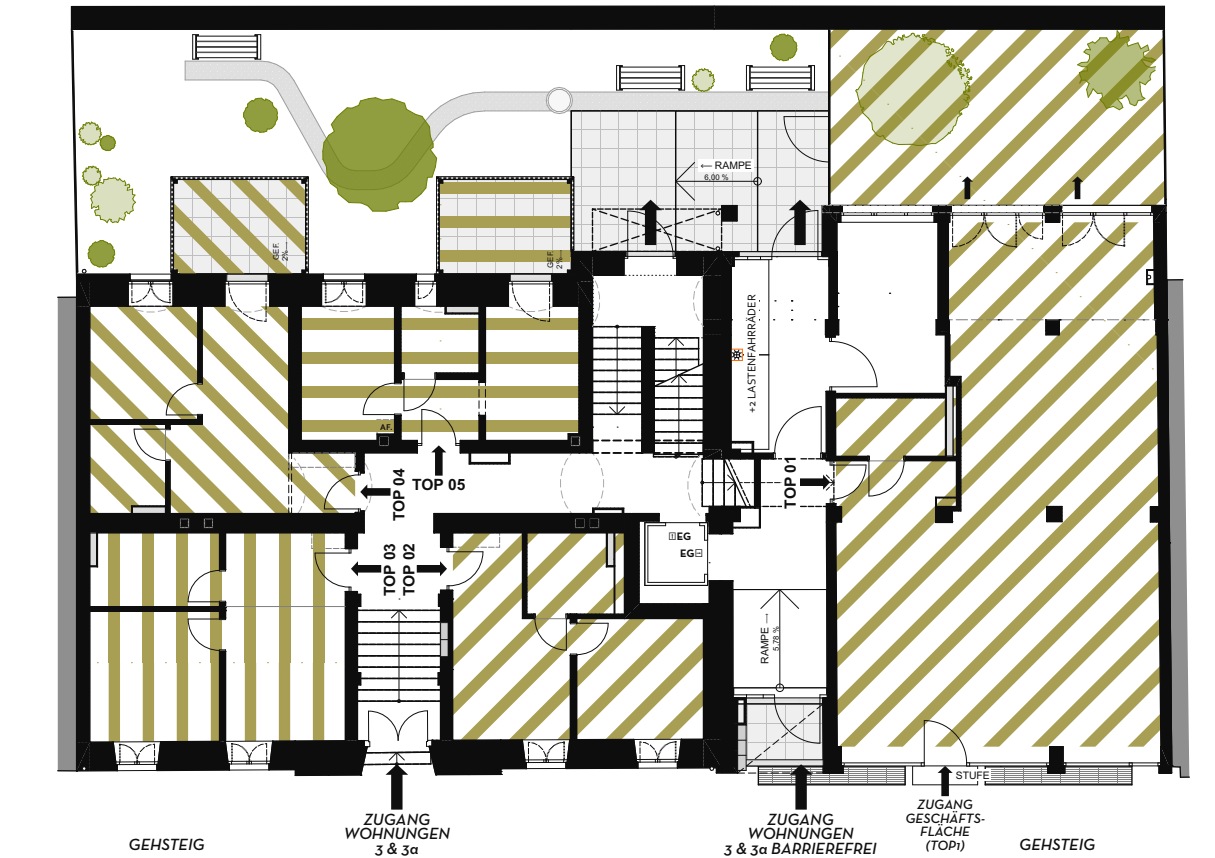
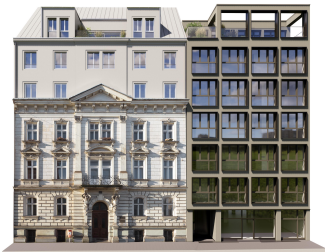
PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3a

4040 Linz

ÜBERSICHTSPLAN ERDGESCHOSS



0 5 10 m

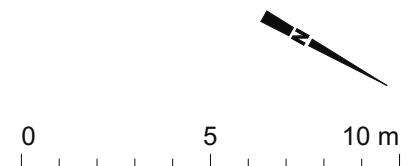
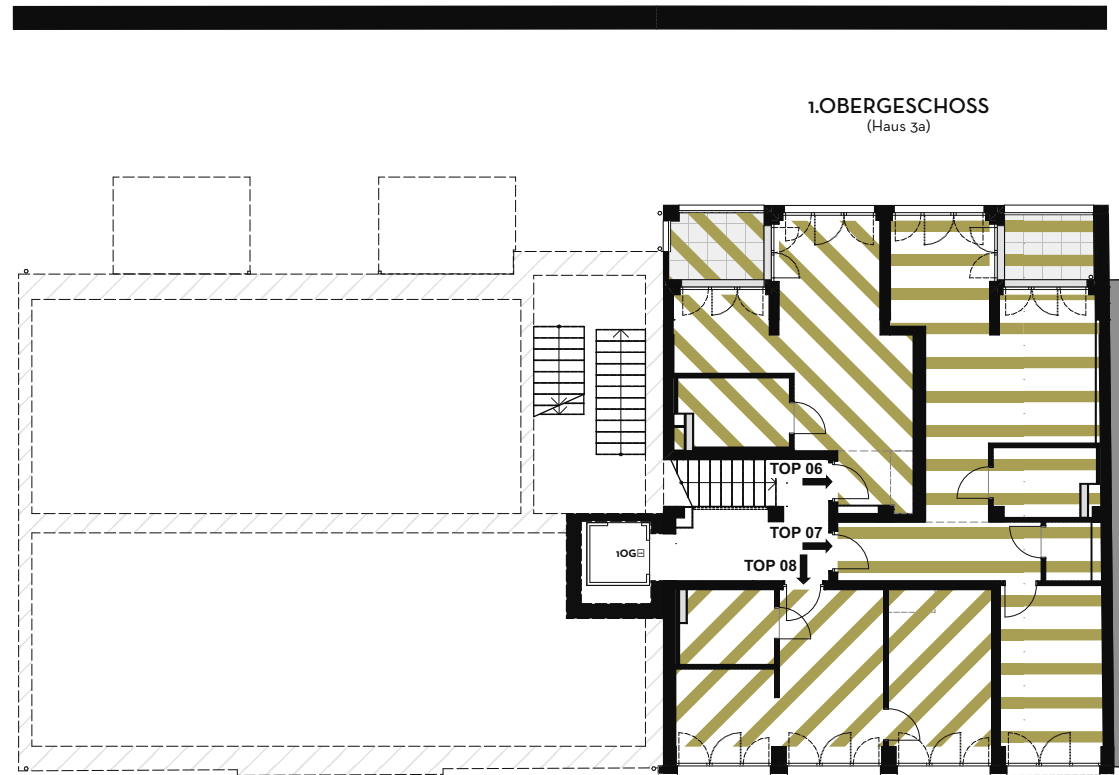
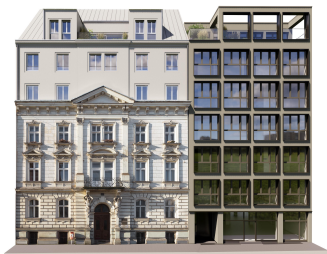
PALAIS *am* GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a

4040 Linz

ÜBERSICHTSPLAN 1.OBERGESCHOSS (Haus 3a)



PALAIS *am* GRÜNMARKT

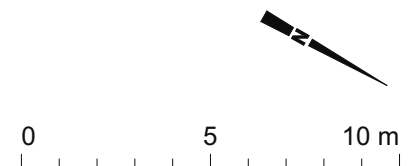
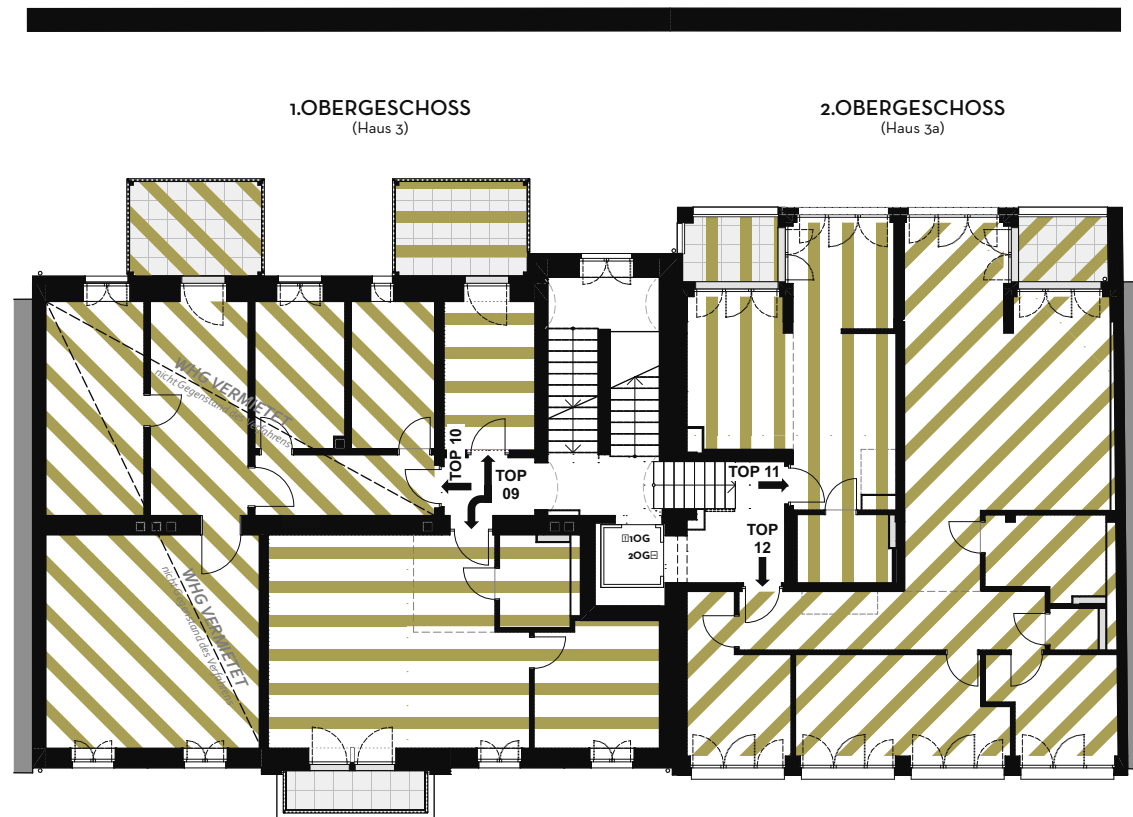
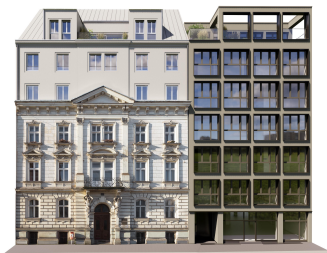
Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a

4040 Linz

ÜBERSICHTSPLAN

1.OG (Haus 3) | 2.OG (Haus 3a)



PALAIS *am* GRÜNMARKT

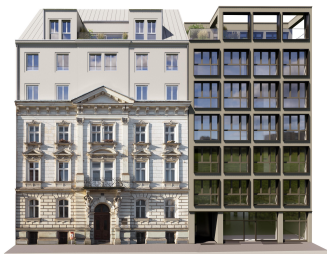
Mühlkreisbahnstraße

3 & 3a

4040 Linz

ÜBERSICHTSPLAN

2.OG (Haus 3) | 3.OG (Haus 3a)



2.OBERGESCHOSS
(Haus 3)

3.OBERGESCHOSS
(Haus 3a)



0 5 10 m

PALAIS *am* GRÜNMARKT

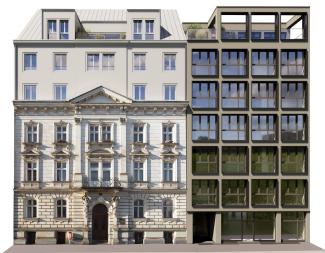
Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a

4040 Linz

ÜBERSICHTSPLAN

3.OG (Haus 3) | 4.OG (Haus 3a)



3.OBERGESCHOSS
(Haus 3)

4.OBERGESCHOSS
(Haus 3a)



0 5 10 m

PALAIS *am* GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3a

4040 Linz

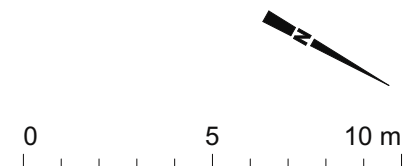
ÜBERSICHTSPLAN

4.OG (Haus 3) | 5.OG (Haus 3a)



4.OBERGESCHOSS
(Haus 3)

5.OBERGESCHOSS
(Haus 3a)



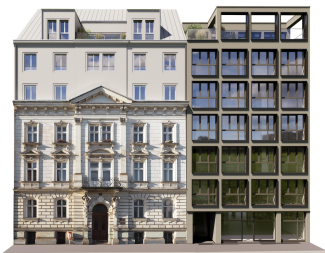
PALAIS *am* GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a

4040 Linz

ÜBERSICHTSPLAN DACHGESCHOSS

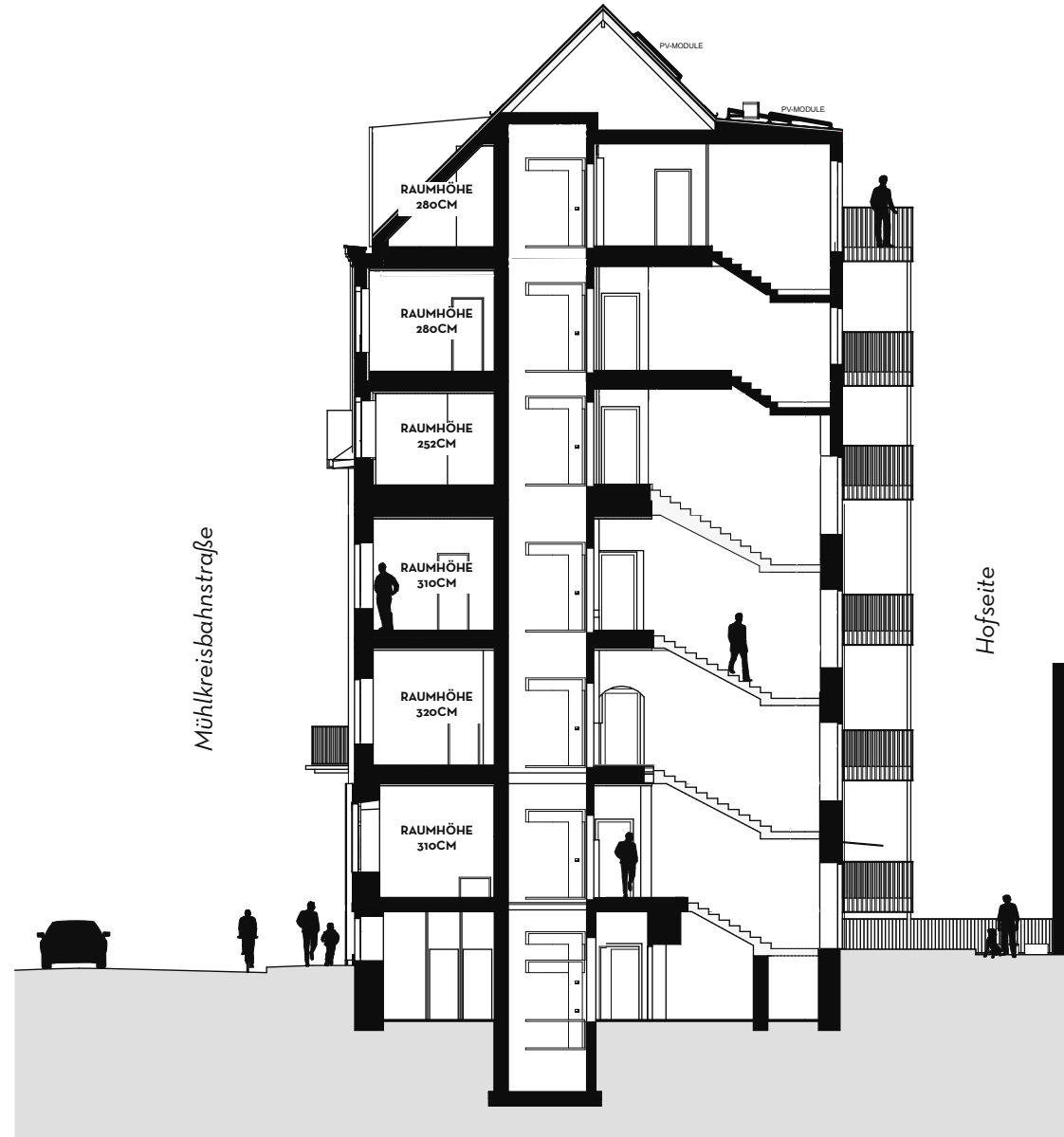
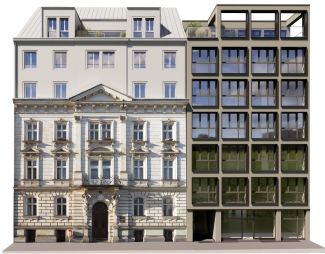


PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a
4040 Linz

SCHNITT Haus 3



0 5 10 m

PALAIS *am* GRÜNMARKT

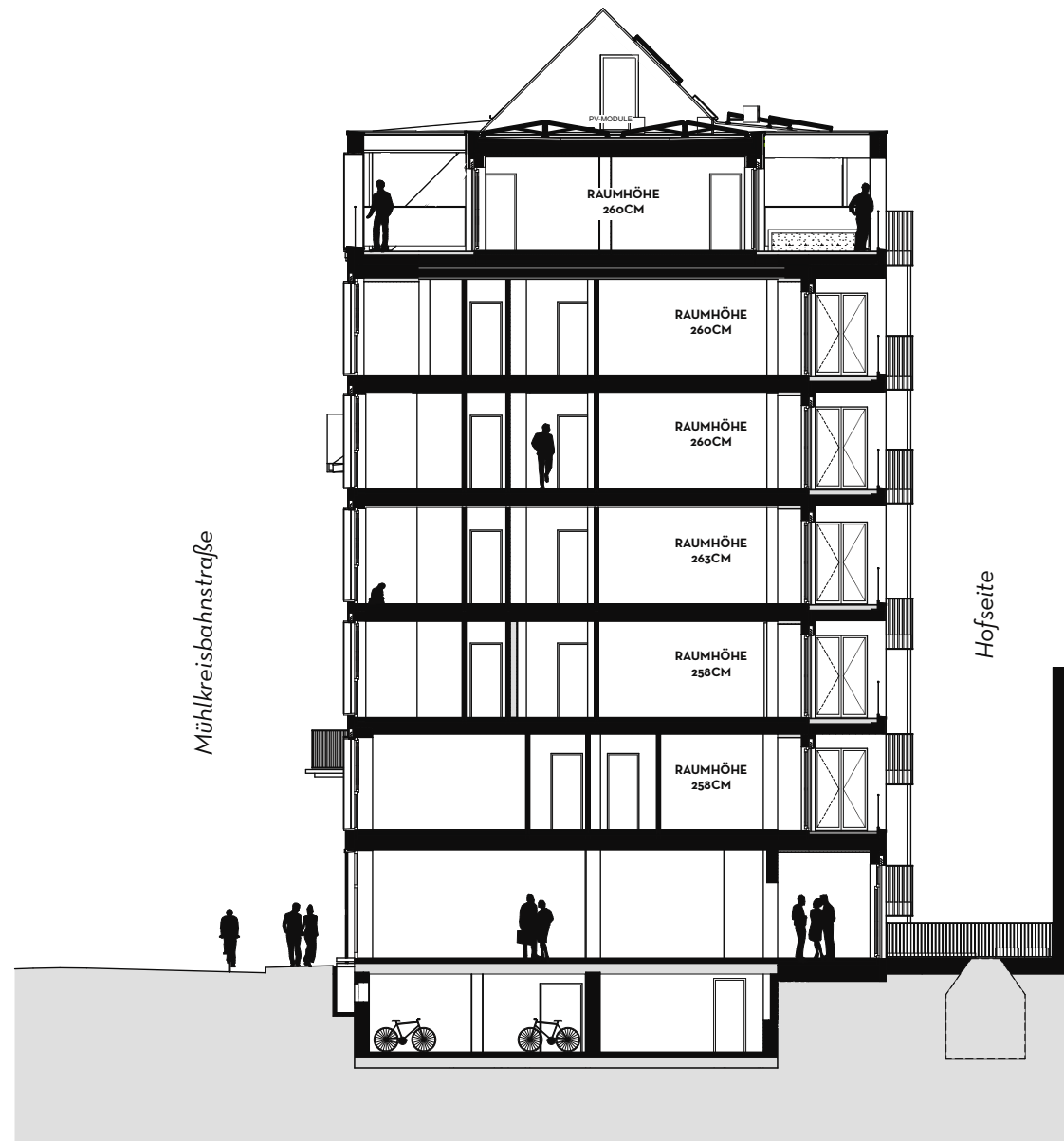
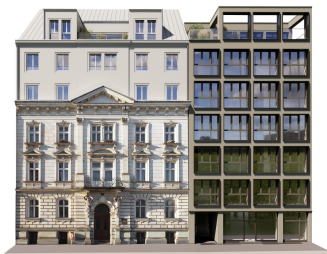
Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a

4040 Linz

SCHNITT

Haus 3a



PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3^{te} 3^a

4040 Linz

TOP 2 ERDGESCHOSS

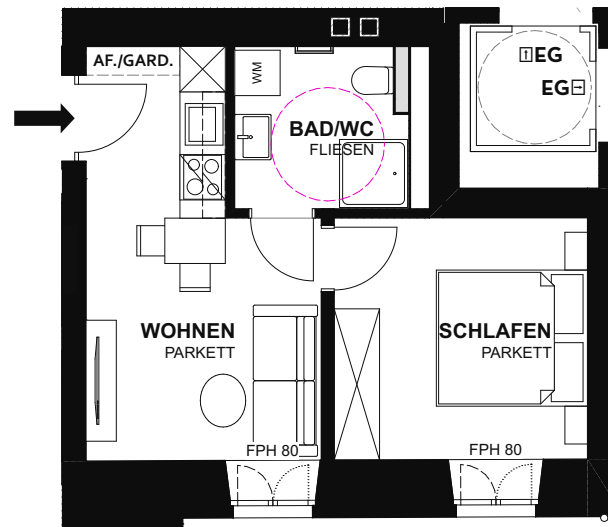


BAD/WC	4,75 m ²
SCHLAFEN	10,69 m ²
WOHNEN	14,16 m ²

GESAMT 29,60 m²

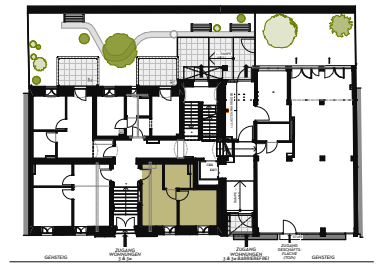
www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRÄGER GMBH



Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m



Mühlkreisbahnstraße

DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR

PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3^{te} 3^a

4040 Linz

TOP 3 ERDGESCHOSS

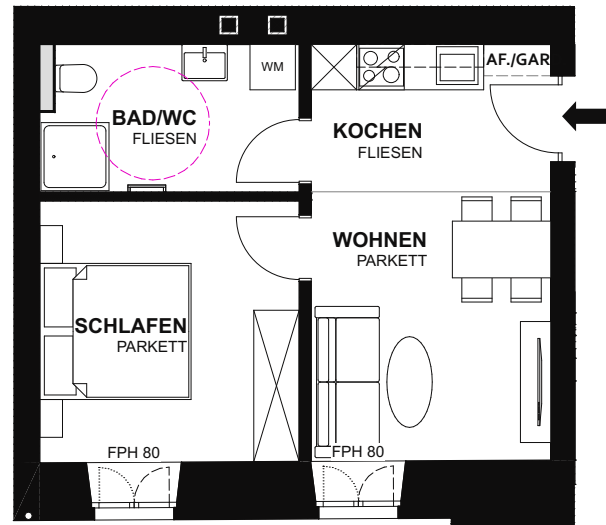


BAD/WC	6,50 m ²
KOCHEN	6,17 m ²
SCHLAFEN	11,83 m ²
WOHNEN	11,26 m ²

GESAMT 35,76 m²

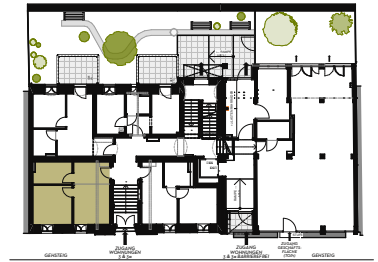
www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRAGER GMBH



Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m



Mühlkreisbahnstraße

DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR

PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3^{te} 3^a
4040 Linz

TOP 4
ERDGESCHOSS

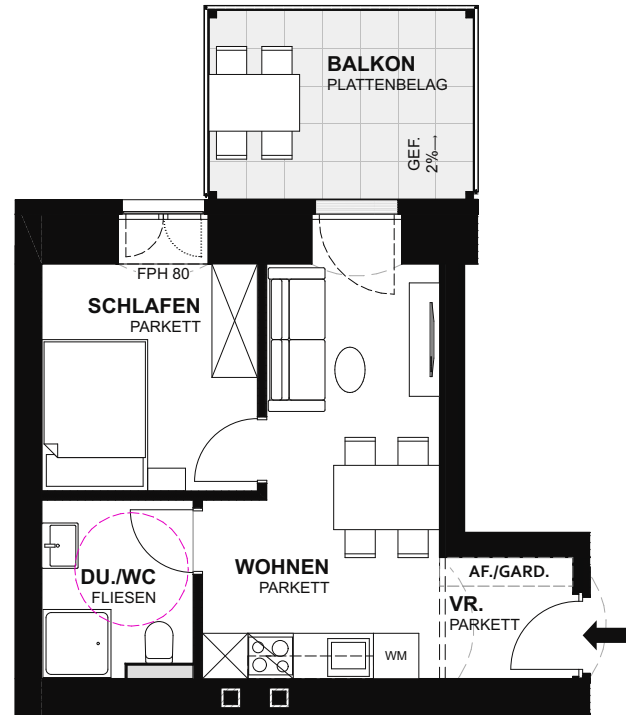


DU./WC	4,72 m ²
SCHLAFEN	8,55 m ²
VR.	2,83 m ²
WOHNEN	14,53 m ²

GESAMT	30,63 m²
BALKON	8,75 m²

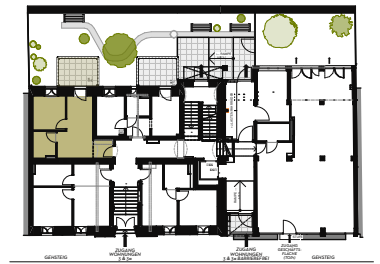
www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRÄGER GMBH



Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m



Mühlkreisbahnstraße



DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR

PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3^{te} 3^a
4040 Linz

TOP 5
ERDGESCHOSS

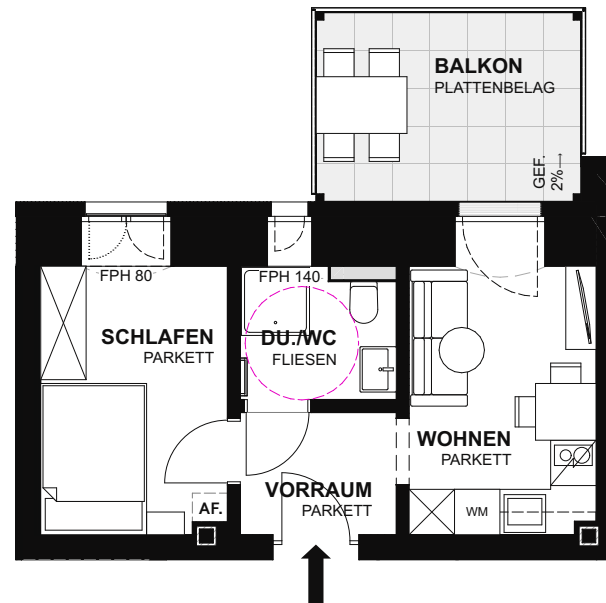


DU./WC	3,45 m ²
SCHLAFEN	8,69 m ²
VORRAUM	3,33 m ²
WOHNEN	8,72 m ²

GESAMT	24,19 m²
BALKON	8,75 m²

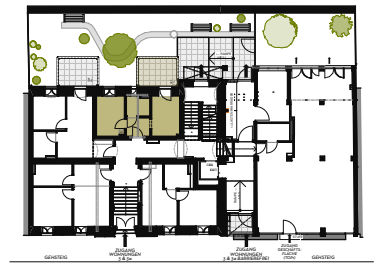
www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRAGER GMBH



Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m



Mühlkreisbahnstraße



DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR

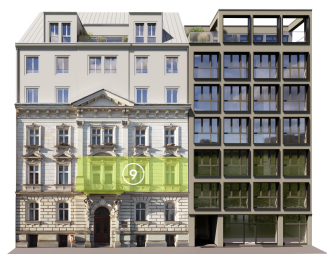
PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3^{te} 3^a

4040 Linz

TOP 9
1.OBERGESCHOSS

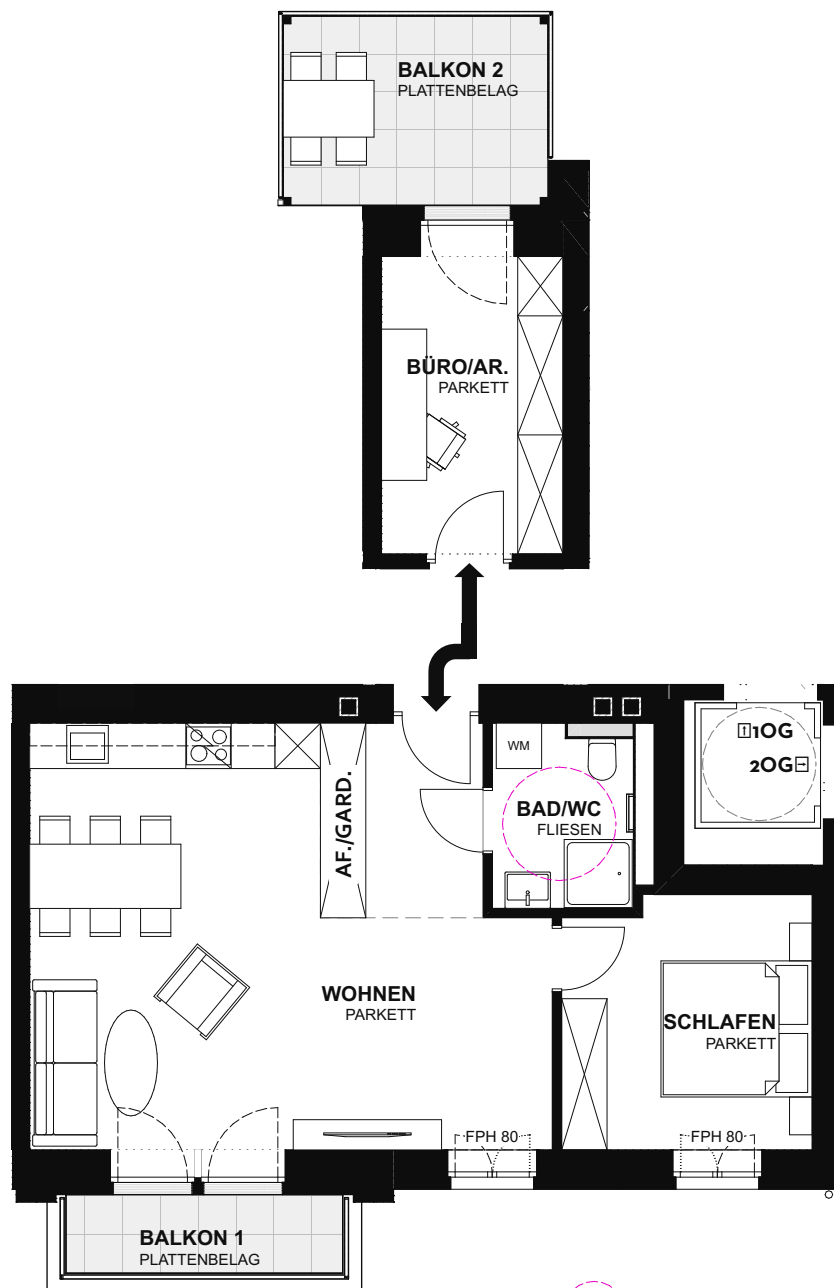


BAD/WC	4,38 m ²
BÜRO/AR.	9,46 m ²
SCHLAFEN	10,86 m ²
WOHNEN	37,07 m ²

GESAMT	61,77 m²
BALKON 1	3,81 m ²
BALKON 2	8,75 m ²

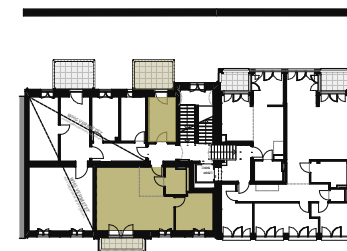
www.kladensky.at

KLADENSKY
BAUTRÄGER GMBH



Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m



Mühlkreisbahnstraße

DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR

PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a

4040 Linz

TOP 10
1.OBERGESCHOSS



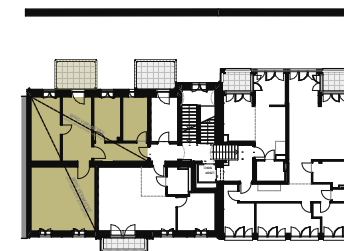
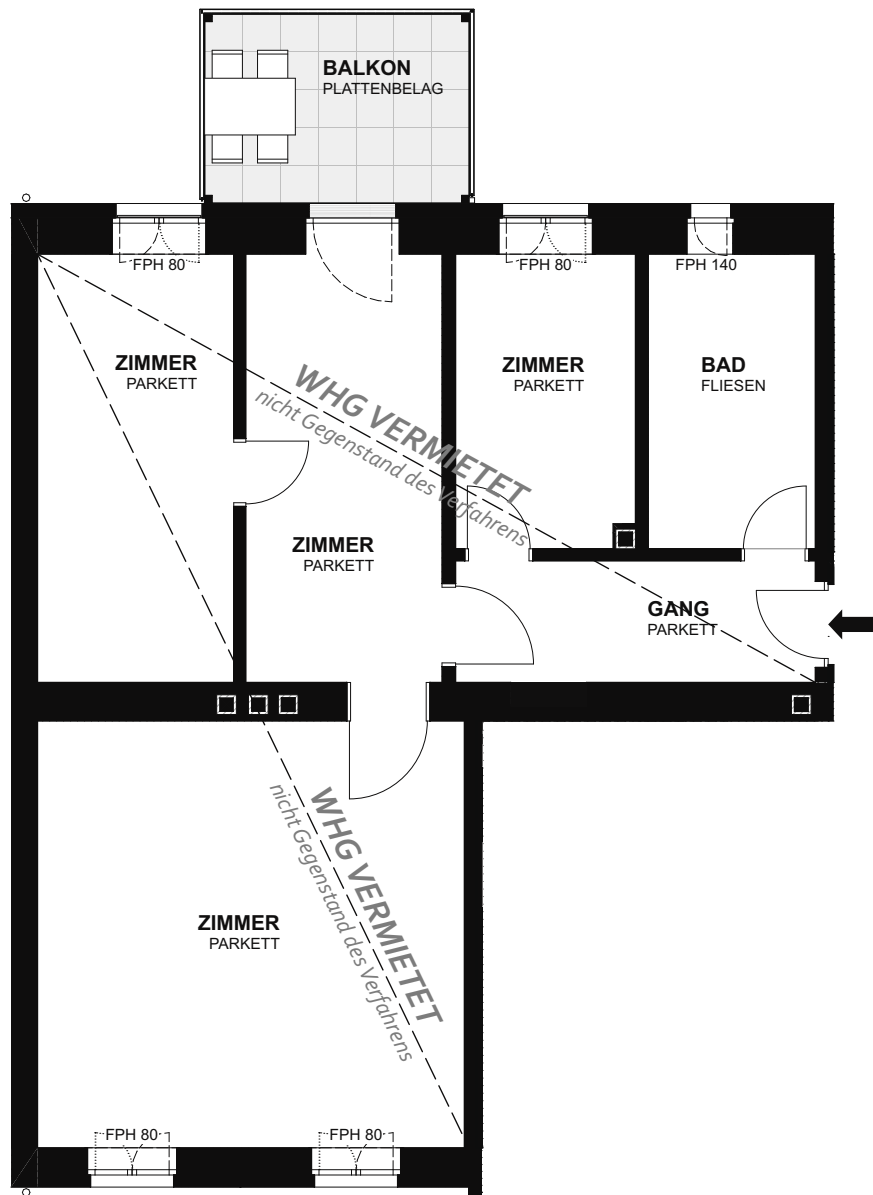
BAD	8,60 m ²
GANG	7,65 m ²
ZIMMER	9,17 m ²
ZIMMER	14,69 m ²
ZIMMER	14,70 m ²
ZIMMER	31,85 m ²

GESAMT 86,66 m²

BALKON 8,75 m²

www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRAGER GMBH



Mühlkreisbahnstraße

0 1 2 3 4 5 m

DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR

PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a
4040 Linz

TOP 13
2.OBERGESCHOSS



AR.	2,82 m ²
BAD/WC	9,30 m ²
BÜRO/TV	9,46 m ²
GANG	15,79 m ²
KOCHEN	6,33 m ²
SCHLAFEN 1	17,72 m ²
SCHLAFEN 2	13,79 m ²
SCHLAFEN 3	10,84 m ²
WC	1,98 m ²
WOHNEN	23,54 m ²
GESAMT	111,57 m²
BALKON	8,75 m ²

www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRAGER GMBH



Mühlkreisbahnstraße



Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit



Abgehängte Decke

0 1 2 3 4 5 m

DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR

PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3^{te} 3^a
4040 Linz

TOP 14
2.OBERGESCHOSS

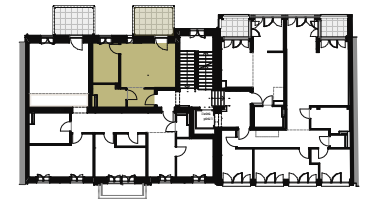
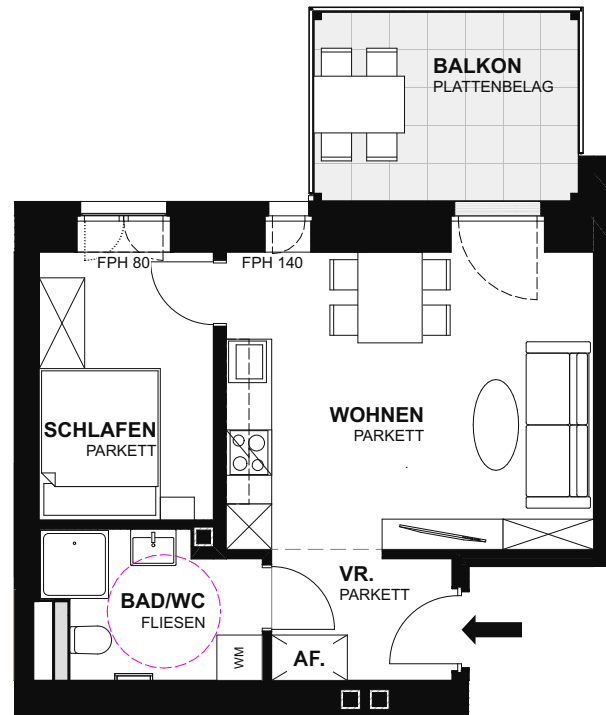


BAD/WC	5,09 m ²
SCHLAFEN	8,15 m ²
VR.	4,02 m ²
WOHNEN	19,09 m ²

GESAMT	36,35 m²
BALKON	8,75 m²

www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRÄGER GMBH



Mühlkreisbahnstraße



Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit



DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR

PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3^{te} 3^a
4040 Linz

TOP 17
3.OBERGESCHOSS

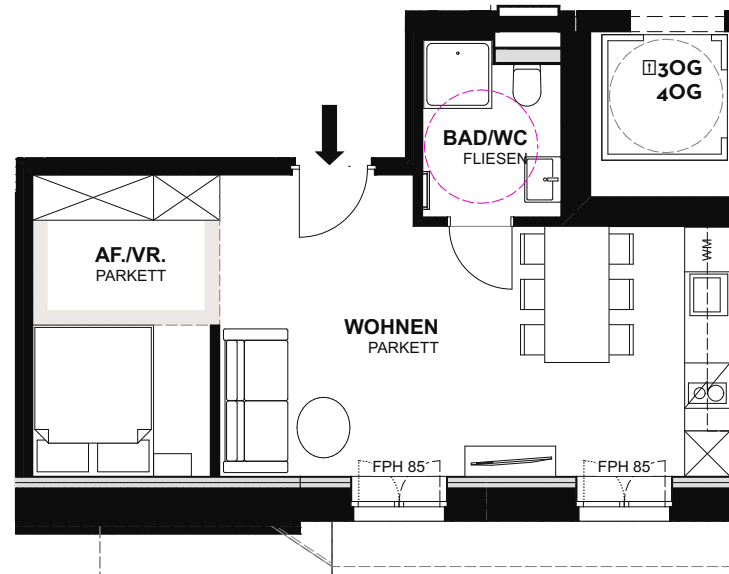


AF./VR.	4,92 m ²
BAD/WC	4,00 m ²
WOHNEN	28,77 m ²

GESAMT 37,69 m²

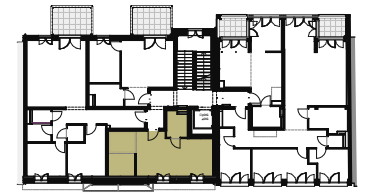
www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRAGER GMBH



Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m



Mühlkreisbahnstraße

DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR

PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a
4040 Linz

TOP 18
3.OBERGESCHOSS

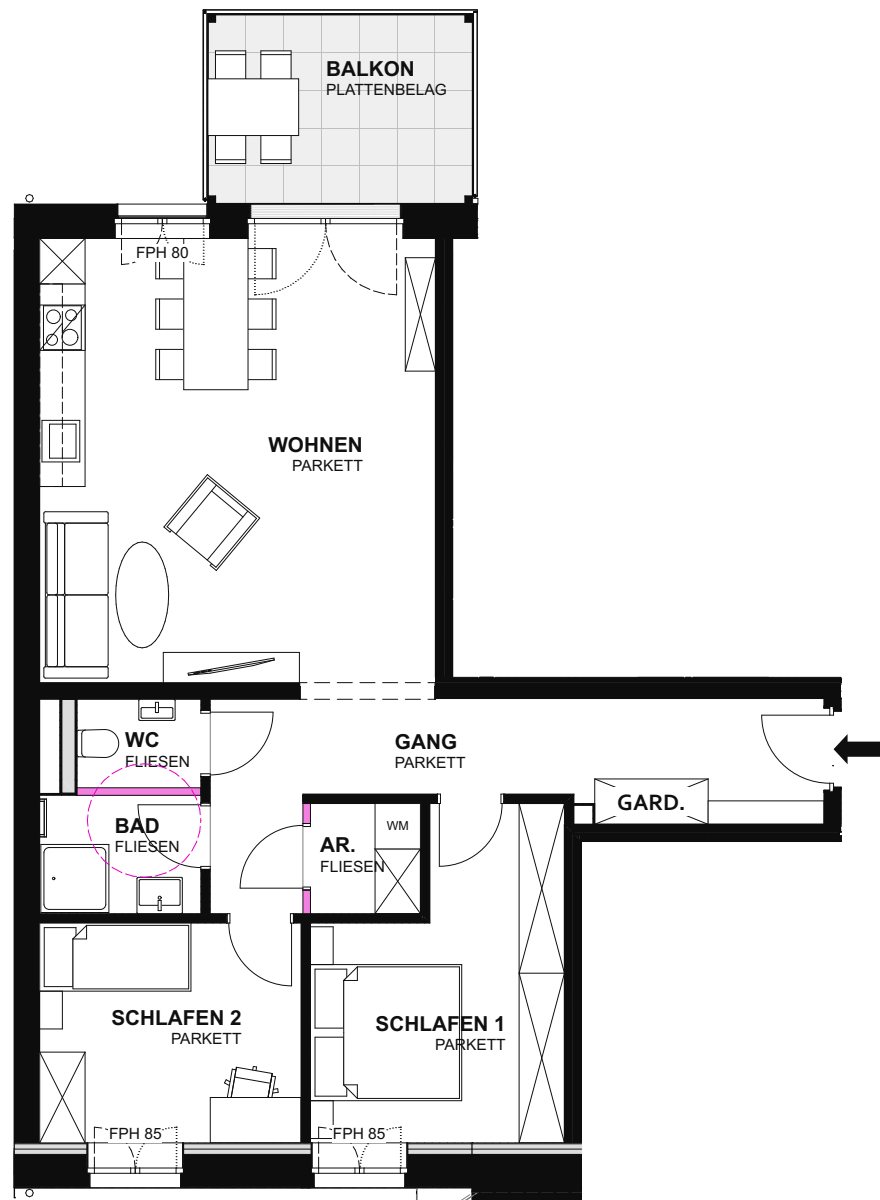


AR.	2,15 m ²
BAD	3,33 m ²
GANG	13,44 m ²
SCHLAFEN 1	12,58 m ²
SCHLAFEN 2	10,03 m ²
WC	1,91 m ²
WOHNEN	30,74 m ²

GESAMT	74,18 m²
BALKON	8,75 m²

www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRAGER GMBH



— Anpassbarer Wohnbau

○ Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit



Mühlkreisbahnstraße

0 1 2 3 4 5 m

DHM
DIENSTMARKT
ARCHITEKTUR

PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3^{te} 3^a
4040 Linz

TOP 19
3.OBERGESCHOSS

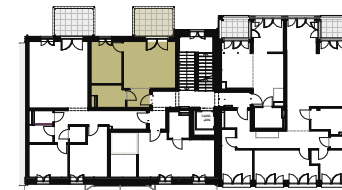
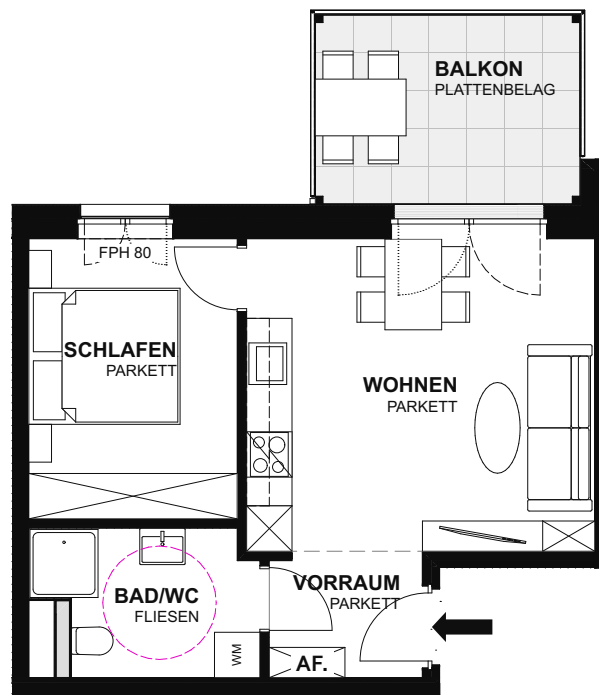


BAD/WC	5,32 m ²
SCHLAFEN	10,20 m ²
VORRAUM	3,35 m ²
WOHNEN	19,02 m ²

GESAMT	37,89 m²
BALKON	8,75 m ²

www.kladensky.at

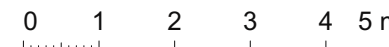
MKL
KLADENSKY
BAUTRÄGER GMBH



Mühlkreisbahnstraße



Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit



DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR

PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3^{te} 3^a
4040 Linz

TOP 22
4.OBERGESCHOSS

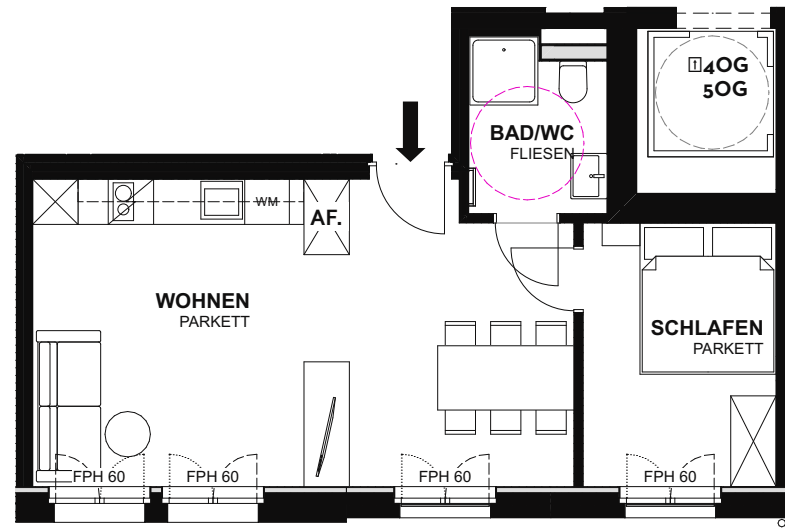


BAD/WC	4,00 m ²
SCHLAFEN	8,89 m ²
WOHNEN	28,23 m ²

GESAMT 41,12 m²

www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRÄGER GMBH



Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m



Mühlkreisbahnstraße

DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR

PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a

4040 Linz

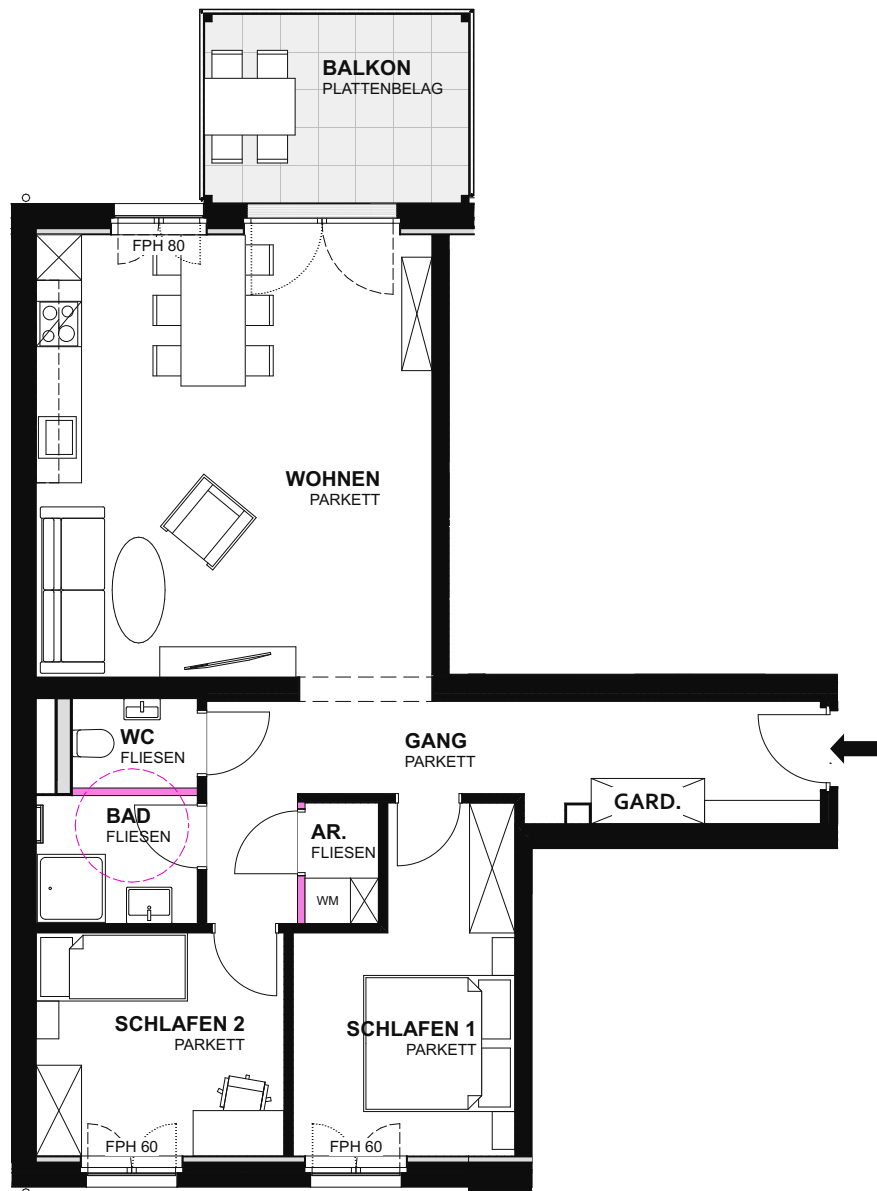
TOP 23
4.OBERGESCHOSS



AR.	1,55 m ²
BAD	3,60 m ²
GANG	13,42 m ²
SCHLAFEN 1	11,53 m ²
SCHLAFEN 2	9,66 m ²
WC	1,95 m ²
WOHNEN	30,61 m ²

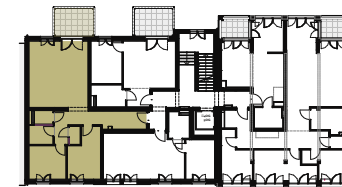
GESAMT 72,32 m²

BALKON 8,75 m²



— Anpassbarer Wohnbau

○ Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit



Mühlkreisbahnstraße

0 1 2 3 4 5 m

www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRAGER GMBH

DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR

PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3^{te} 3^a
4040 Linz

TOP 24
4.OBERGESCHOSS

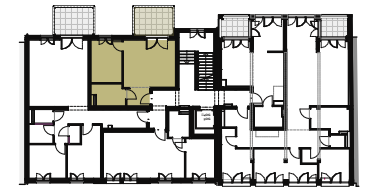
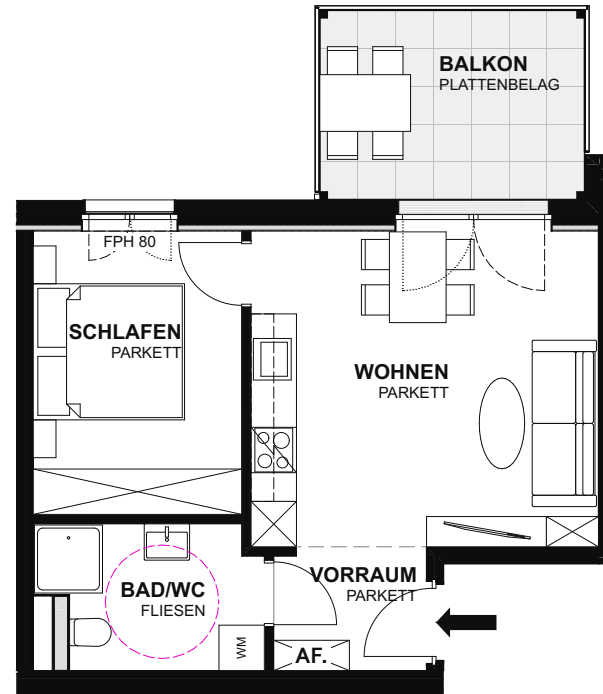


BAD/WC	5,31 m ²
SCHLAFEN	10,32 m ²
VORRAUM	3,34 m ²
WOHNEN	19,18 m ²

GESAMT	38,15 m²
BALKON	8,75 m ²

www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRÄGER GMBH



Mühlkreisbahnstraße

Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m

DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR

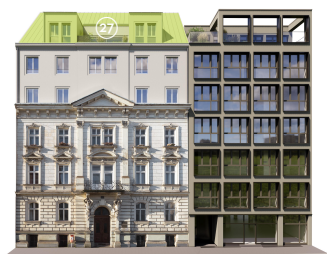
PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a

4040 Linz

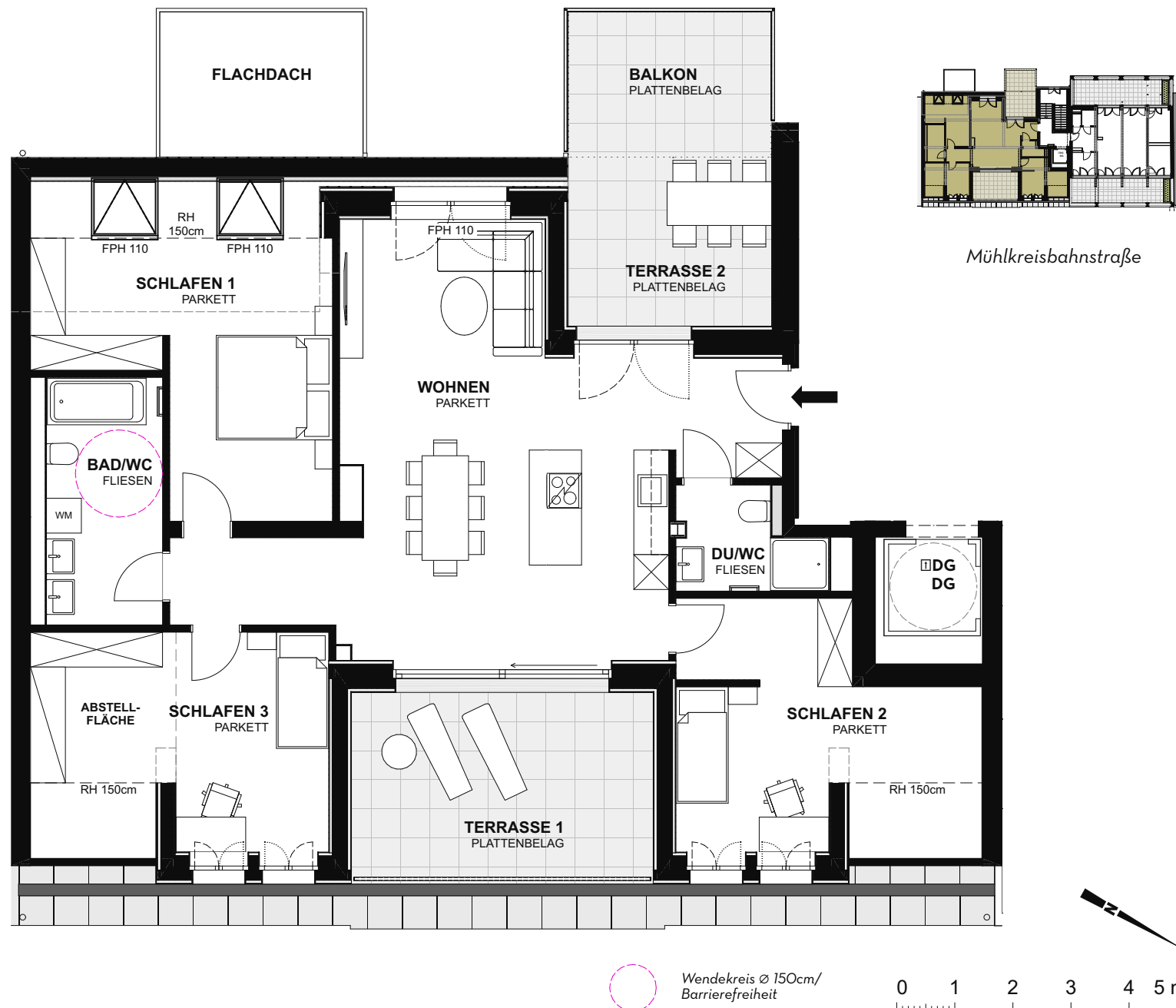
TOP 27
DACHGESCHOSS



BAD/WC	8,51 m ²
DU/WC	3,85 m ²
SCHLAFEN 1	24,09 m ²
SCHLAFEN 2	19,27 m ²
SCHLAFEN 3	19,25 m ²
WOHNEN	45,69 m ²

GESAMT 120,66 m²

TERRASSE 1	16,55 m ²
TERRASSE 2	10,19 m ²
BALKON	8,77 m ²



www.kladensky.at