

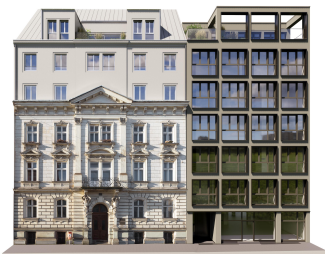
PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3a

4040 Linz

LAGEPLAN



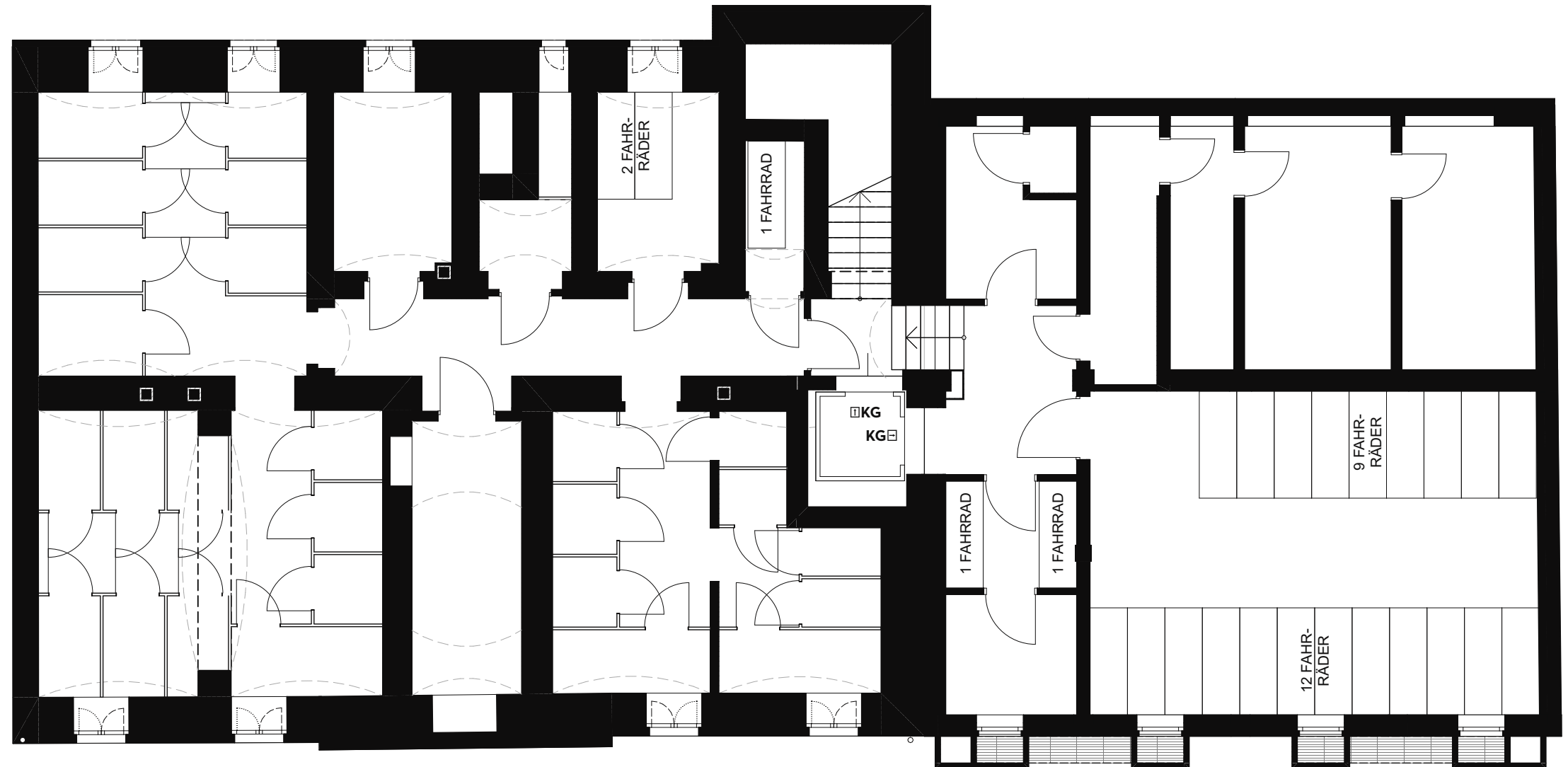
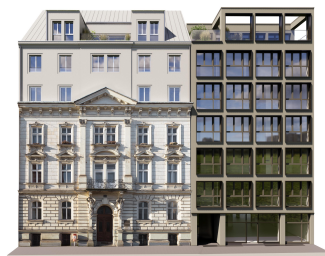
PALAIS *am* GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a

4040 Linz

ÜBERSICHTSPLAN KELLERGEOSCHÖSS



0 1 2 3 4 5 m

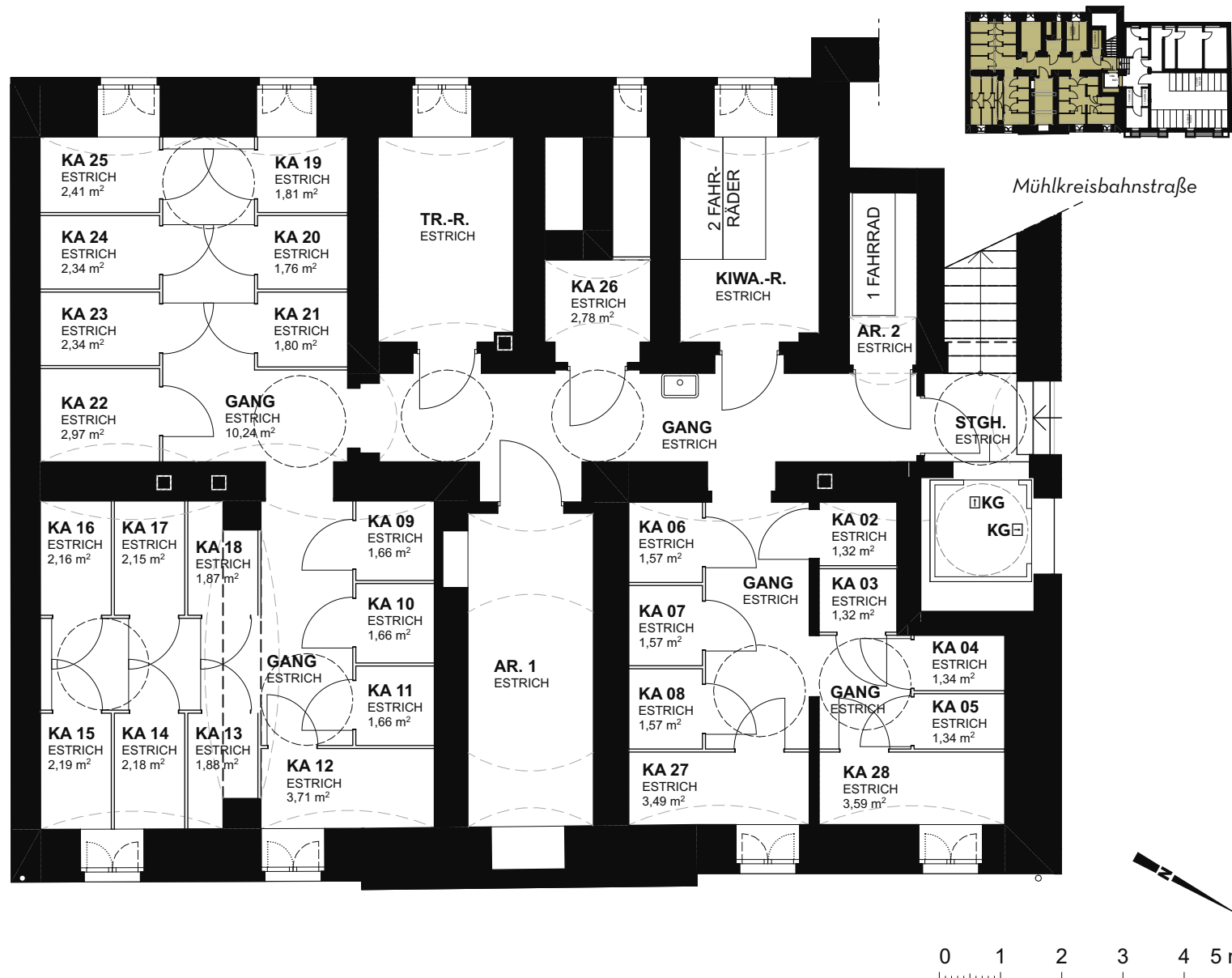
PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a

4040 Linz

DETAILPLAN KELLERGESSCHOSS (Haus 3)



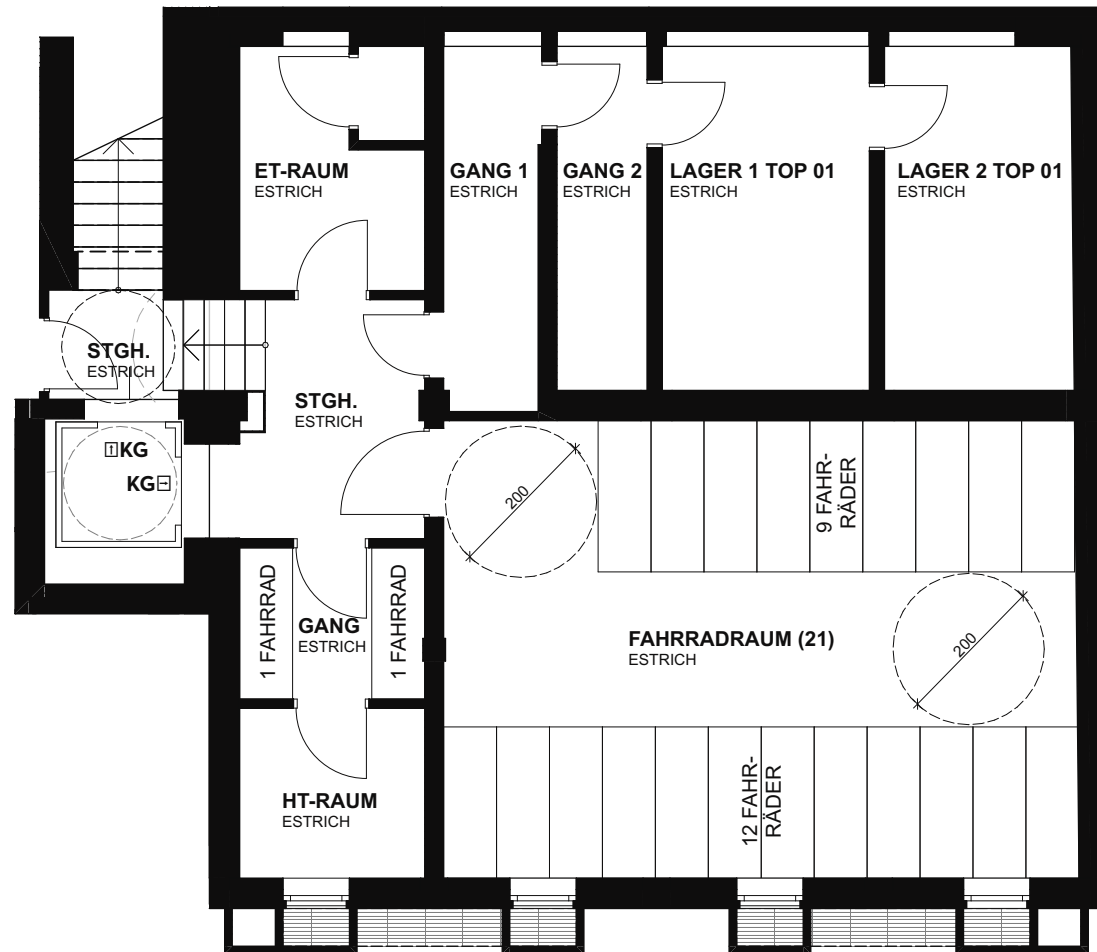
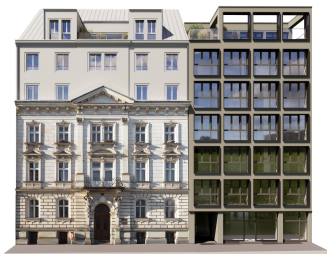
PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a

4040 Linz

DETAILPLAN KELLERGECHOSS (Haus 3a)



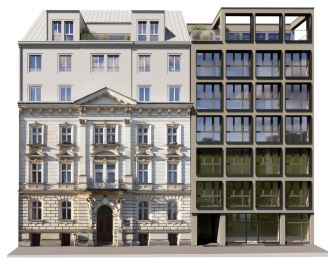
Mühlkreisbahnstraße



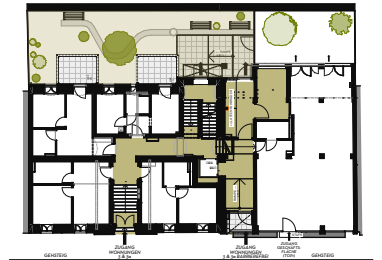
PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße
3 & 3a
4040 Linz

ALLGEMEINFLÄCHEN ERDGESCHOSS



SPIELPLATZ
STELLPLÄTZE FÜR LASTENFAHRRÄDER
MÜLLRAUM



Mühlkreisbahnstraße

0 1 2 3 4 5 m

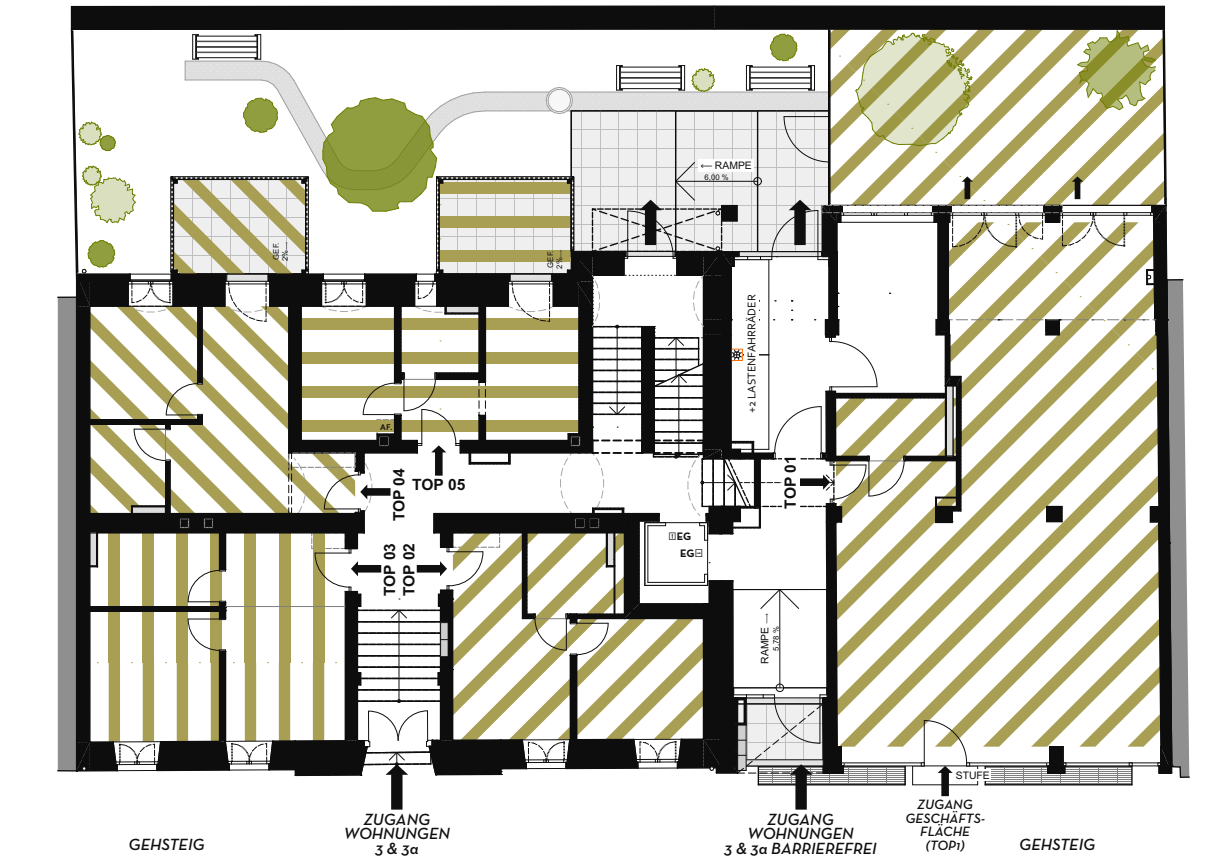
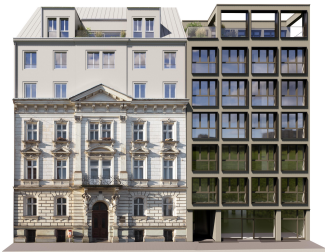
PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3a

4040 Linz

ÜBERSICHTSPLAN ERDGESCHOSS



PALAIS *am* GRÜNMARKT

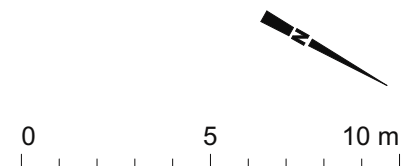
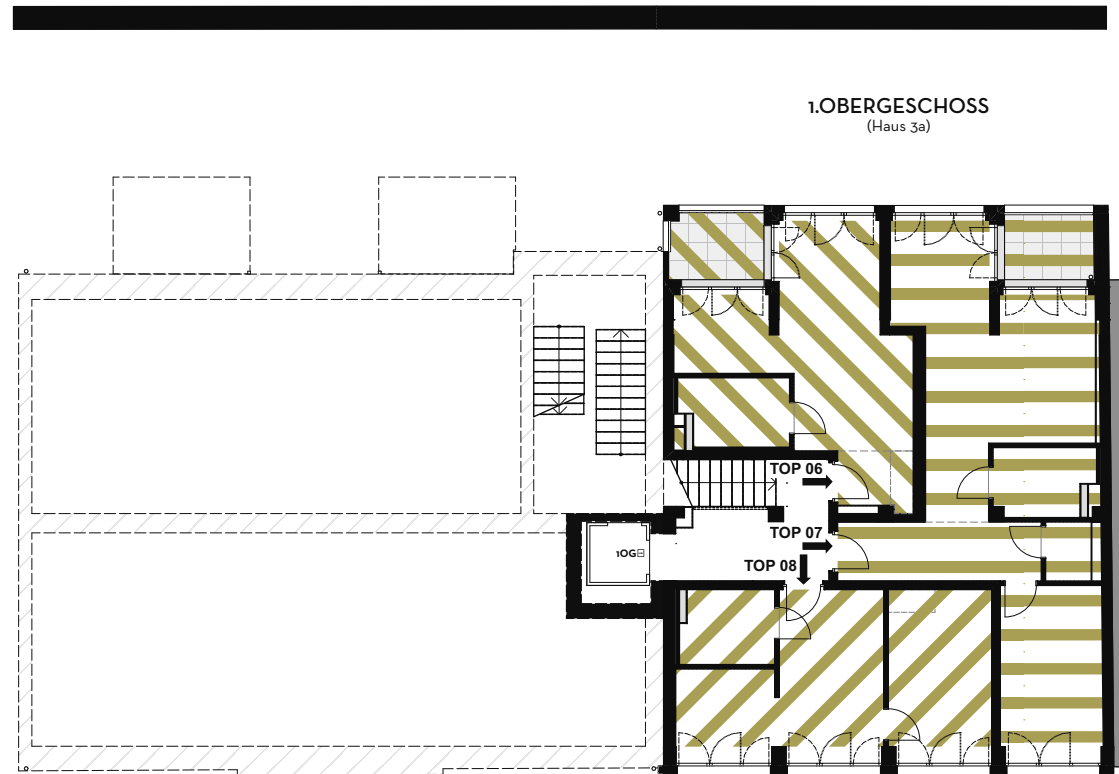
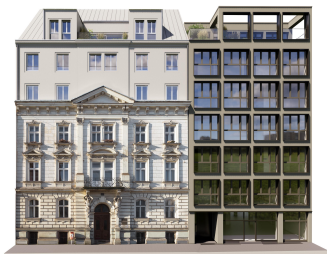
Mühlkreisbahnstraße

3 & 3a

4040 Linz

ÜBERSICHTSPLAN

1.OBERGESCHOSS (Haus 3a)



PALAIS *am* GRÜNMARKT

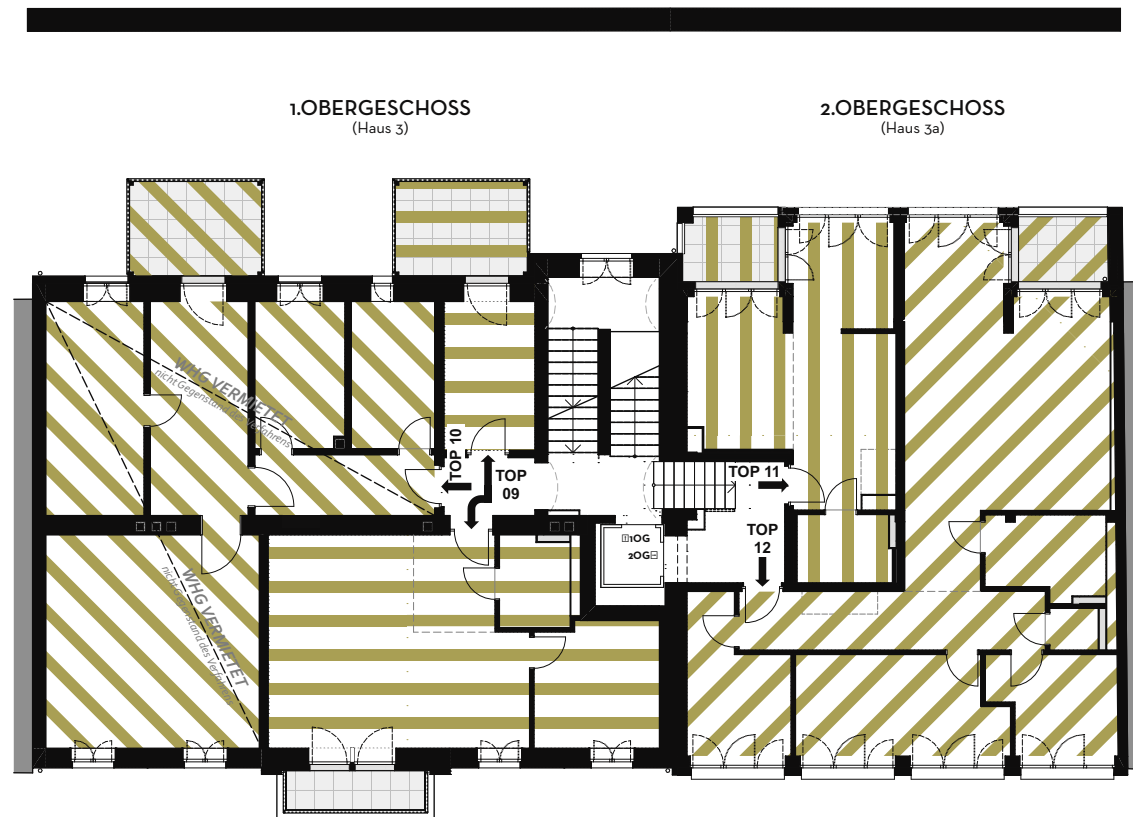
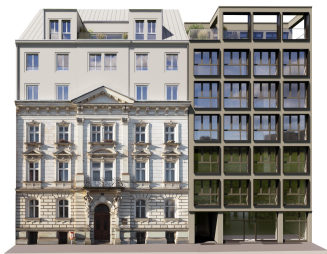
Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a

4040 Linz

ÜBERSICHTSPLAN

1.OG (Haus 3) | 2.OG (Haus 3a)



PALAIS *am* GRÜNMARKT

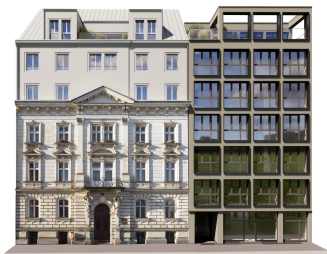
Mühlkreisbahnstraße

3 & 3a

4040 Linz

ÜBERSICHTSPLAN

2.OG (Haus 3) | 3.OG (Haus 3a)



2.OBERGESCHOSS
(Haus 3)

3.OBERGESCHOSS
(Haus 3a)



0 5 10 m

PALAIS *am* GRÜNMARKT

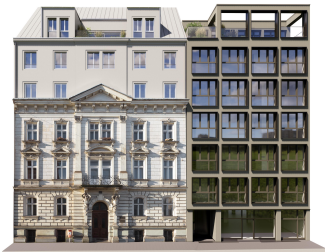
Mühlkreisbahnstraße

3 & 3a

4040 Linz

ÜBERSICHTSPLAN

3.OG (Haus 3) | 4.OG (Haus 3a)



3.OBERGESCHOSS
(Haus 3)

4.OBERGESCHOSS
(Haus 3a)



FPH

0 5 10 m

PALAIS *am* GRÜNMARKT

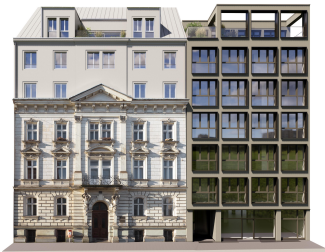
Mühlkreisbahnstraße

3 & 3a

4040 Linz

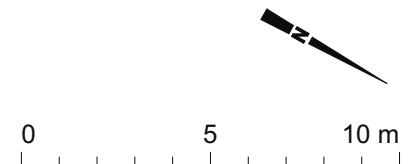
ÜBERSICHTSPLAN

4.OG (Haus 3) | 5.OG (Haus 3a)



4.OBERGESCHOSS
(Haus 3)

5.OBERGESCHOSS
(Haus 3a)



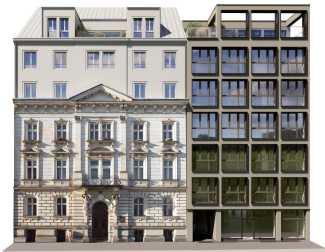
PALAIS *am* GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a

4040 Linz

ÜBERSICHTSPLAN DACHGESCHOSS

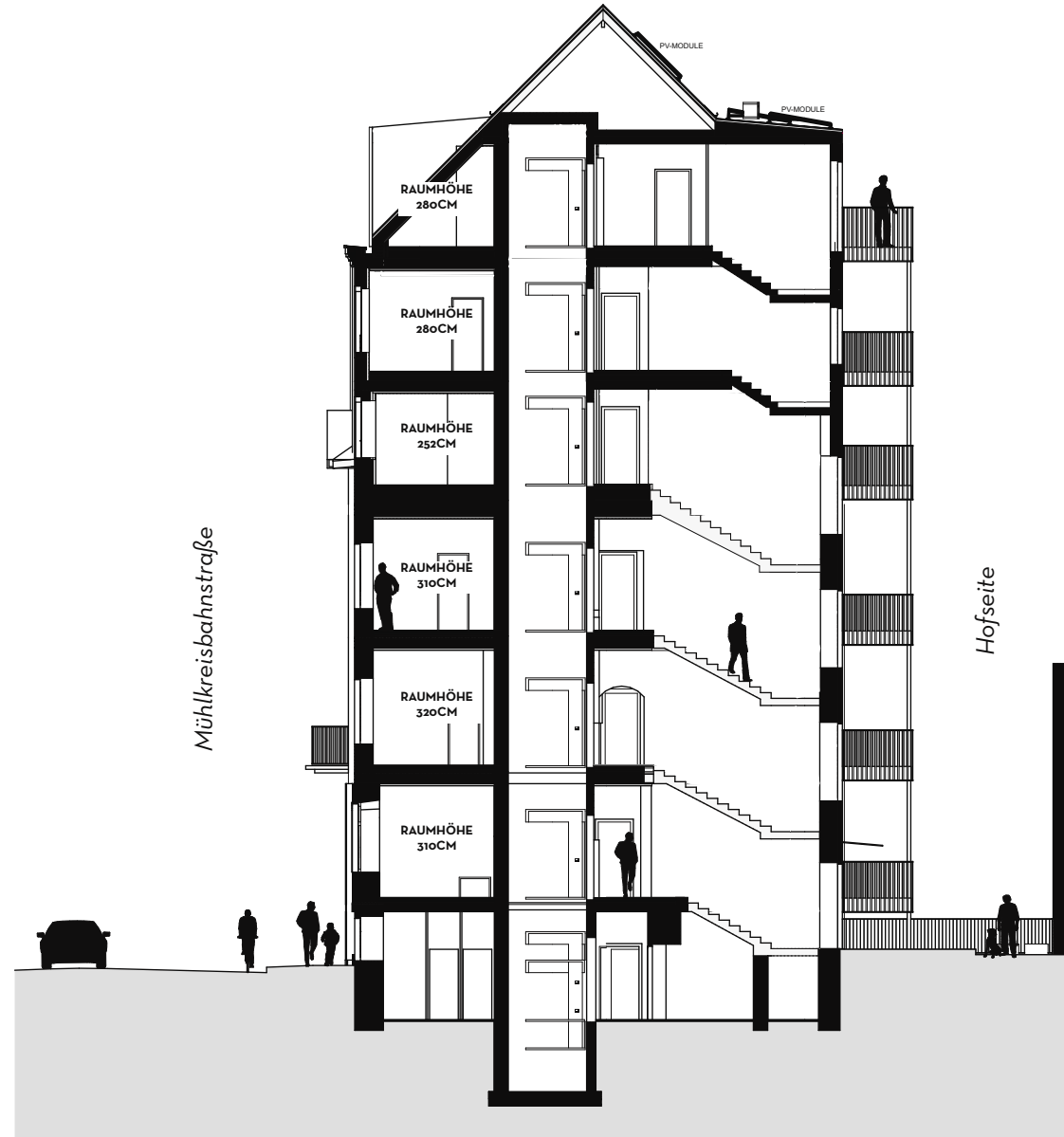
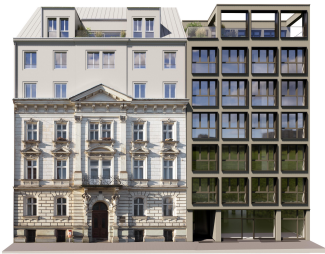


PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a
4040 Linz

SCHNITT Haus 3



PALAIS *am* GRÜNMARKT

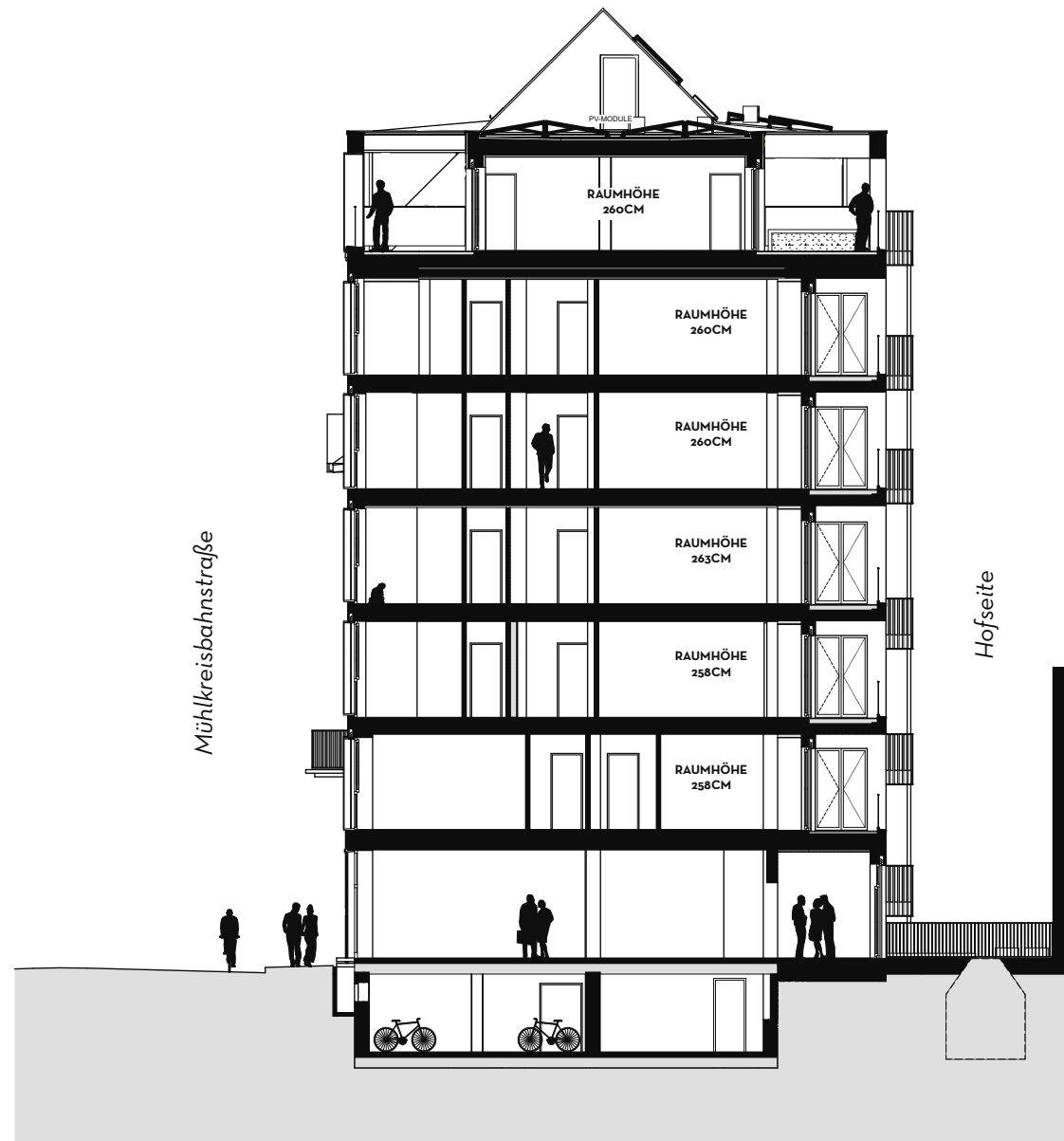
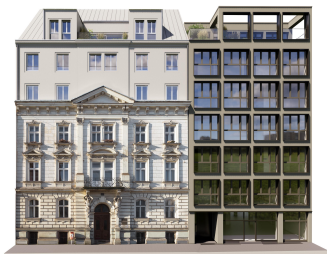
Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a

4040 Linz

SCHNITT

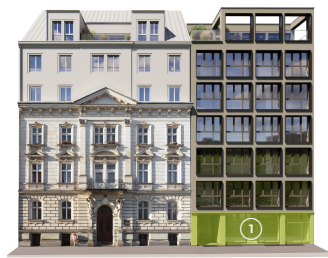
Haus 3a



PALAIS *am* GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße
3 & 3a
4040 Linz

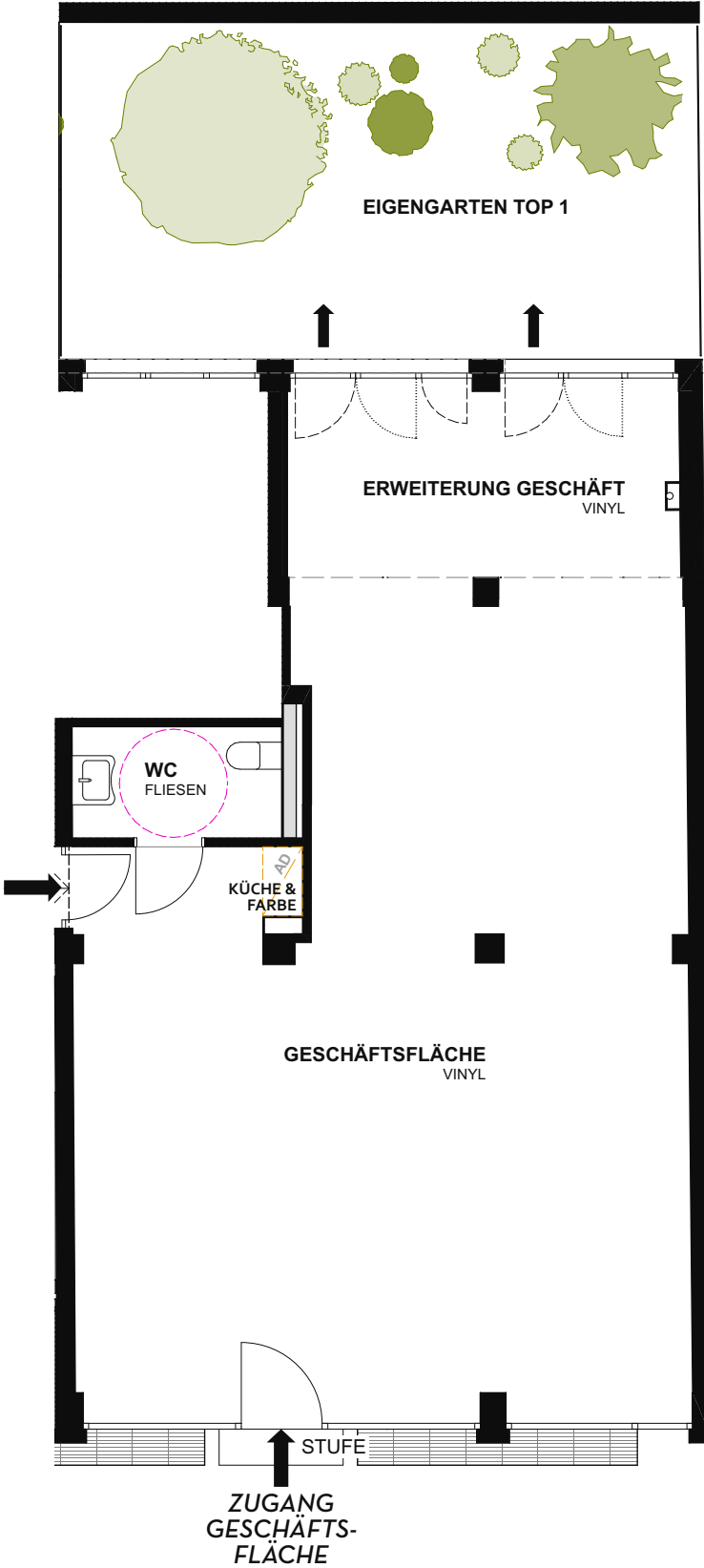
TOP 1 ERDGESCHOSS



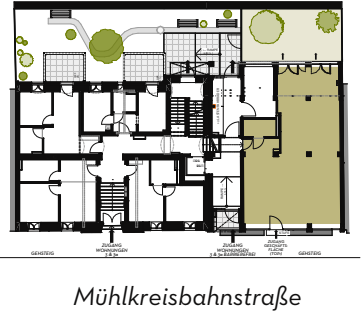
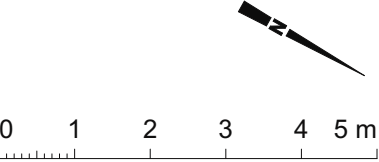
ERWEITERUNG GESCHÄFT	13,94 m ²
GESCHÄFTSFLÄCHE	83,53 m ²
WC	4,46 m ²

GESAMT	101,93 m ²
EIGENGARTEN TOP 1	41,08 m ²
LAGER 1 TOP 01	12,47 m ²
LAGER 2 TOP 01	11,31 m ²
GANG 1	5,75 m ²
GANG 2	5,41 m ²

www.kladensky.at



AD Abgehängte Decke
Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit



PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a

4040 Linz

TOP 6 1.OBERGESCHOSS

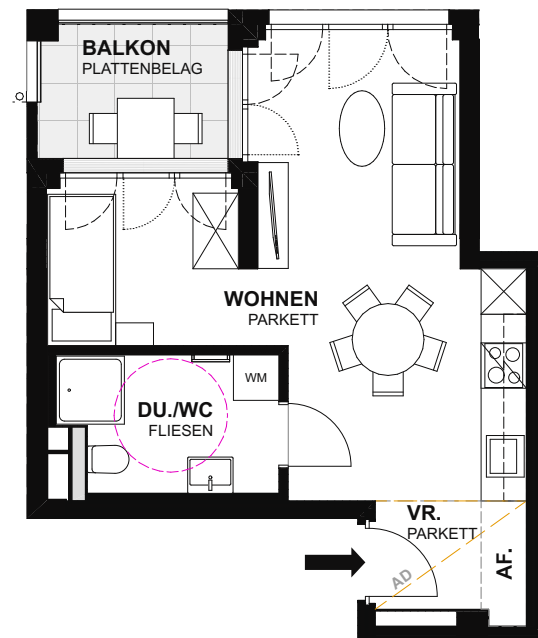


DU./WC	5,03 m ²
VR.	2,98 m ²
WOHNEN	23,67 m ²

GESAMT	31,68 m ²
BALKON	4,27 m ²

www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRÄGER GMBH

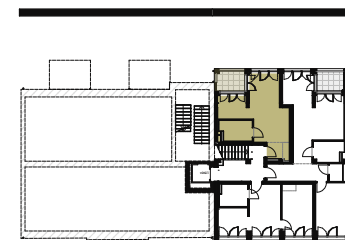


Abgehängte Decke



Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m



Mühlkreisbahnstraße



DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR

PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a

4040 Linz

TOP 7
1.OBERGESCHOSS

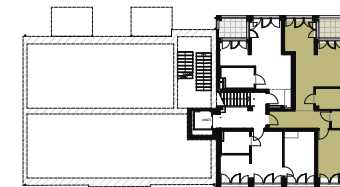
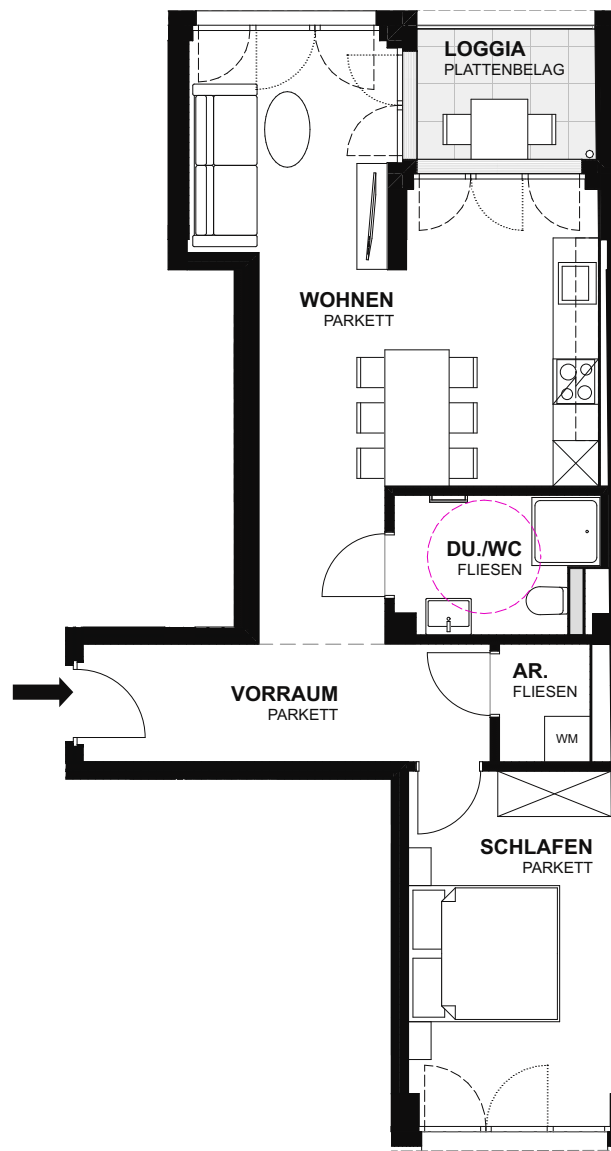


AR.	1,86 m ²
DU./WC	4,56 m ²
SCHLAFEN	11,53 m ²
VORRAUM	8,36 m ²
WOHNEN	26,75 m ²

GESAMT	53,06 m²
LOGGIA	4,07 m ²

www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRÄGER GMBH



Mühlkreisbahnstraße



Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m



DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR

PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a

4040 Linz

TOP 8 1.OBERGESCHOSS

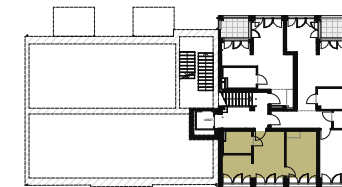
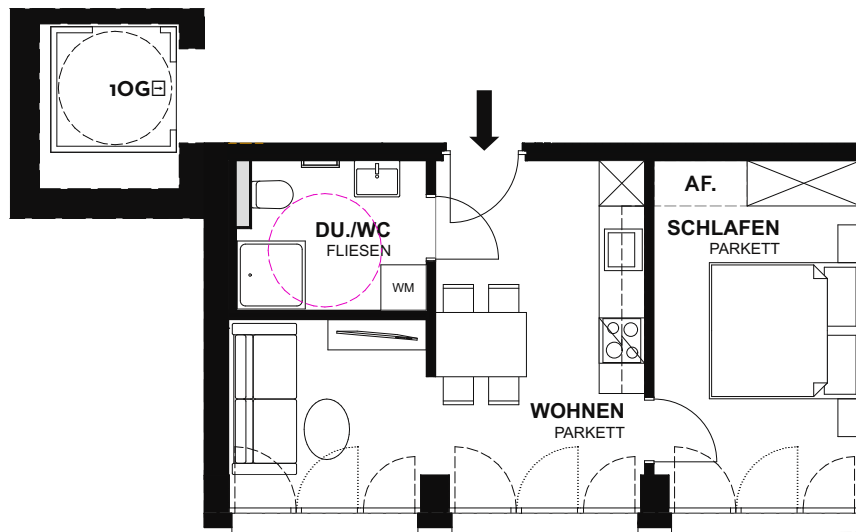


DU./WC	4,79 m ²
SCHLAFEN	11,36 m ²
WOHNEN	17,02 m ²

GESAMT 33,17 m²

www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRÄGER GMBH



Mühlkreisbahnstraße



Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m



DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR

PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a

4040 Linz

TOP 11
2.OBERGESCHOSS

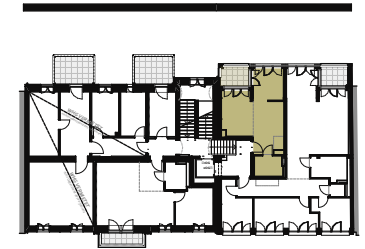
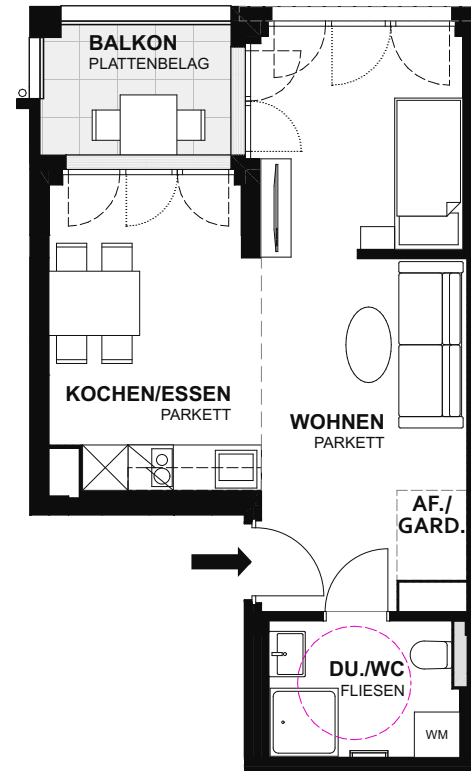


DU./WC	4,46 m ²
KOCHEN/ESSEN	10,81 m ²
WOHNEN	19,95 m ²

GESAMT	35,22 m ²
BALKON	4,27 m ²

www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRÄGER GMBH



Mühlkreisbahnstraße



Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m



DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR

PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a

4040 Linz

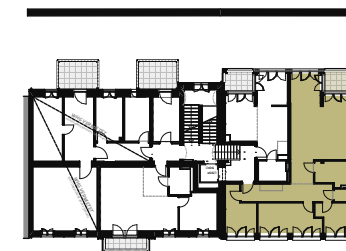
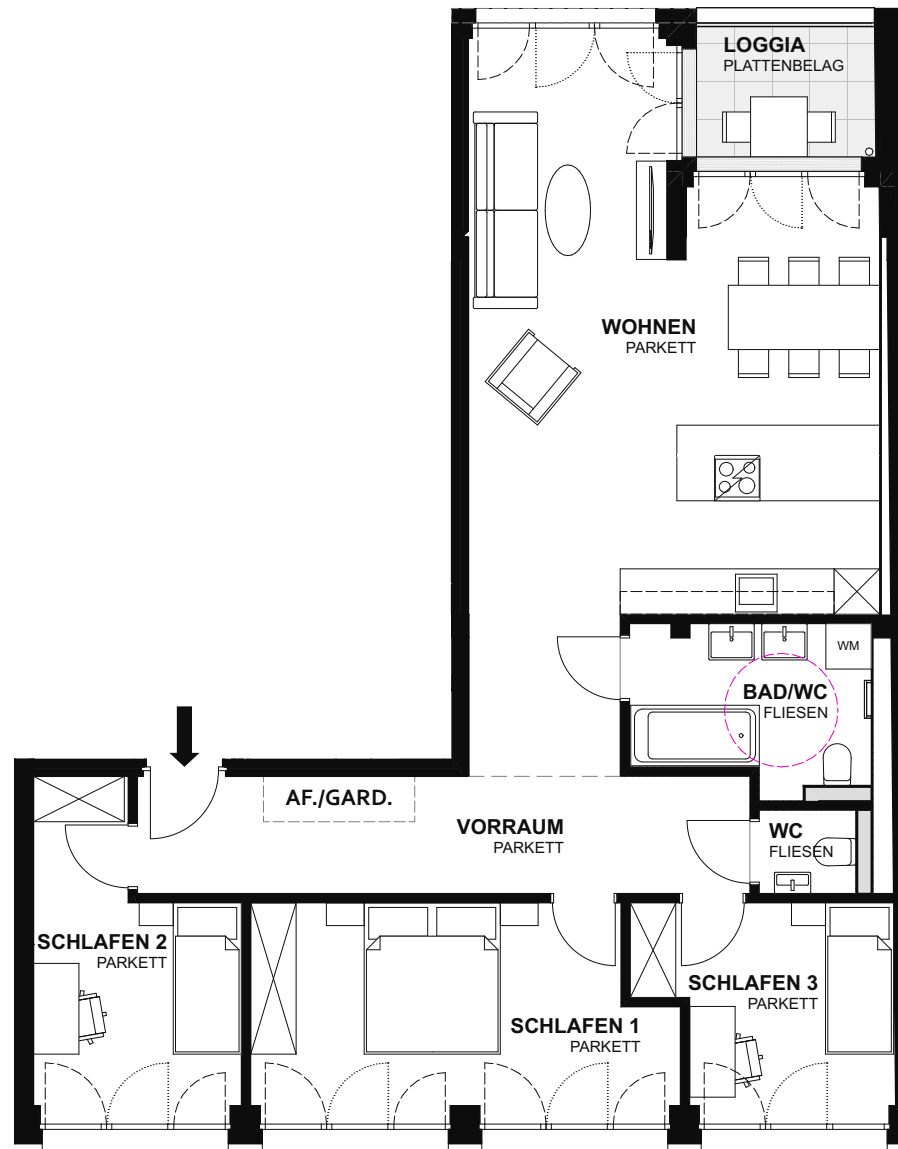
TOP 12
2.OBERGESCHOSS



BAD/WC	6,48 m ²
SCHLAFEN 1	14,14 m ²
SCHLAFEN 2	9,45 m ²
SCHLAFEN 3	8,24 m ²
VORRAUM	12,54 m ²
WC	1,40 m ²
WOHNEN	39,90 m ²
	m ²

GESAMT 92,15 m²

LOGGIA 4,07 m²



Mühlkreisbahnstraße

Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m

www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRAGER GMBH

DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR

PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a

4040 Linz

TOP 15 3.OBERGESCHOSS

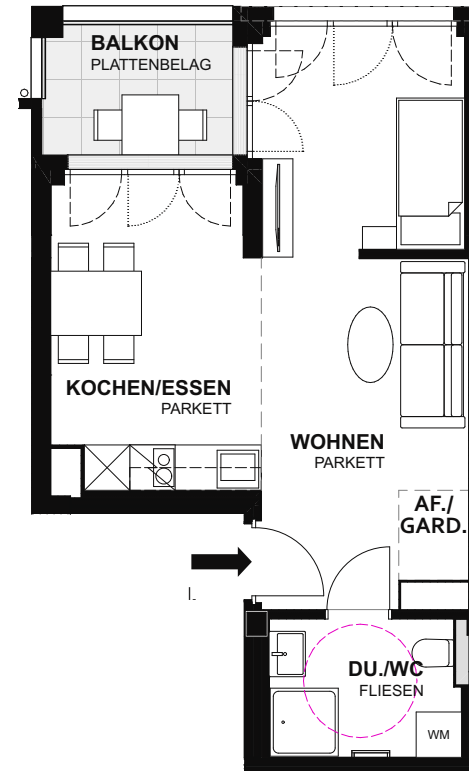


DU./WC	4,56 m ²
KOCHEN/ESSEN	10,73 m ²
WOHNEN	20,04 m ²

GESAMT	35,33 m ²
BALKON	4,27 m ²

www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRÄGER GMBH



Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m



Mühlkreisbahnstraße



DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR

PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a

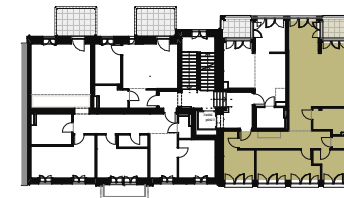
4040 Linz

TOP 16
3.OBERGESCHOSS



BAD/WC	6,93 m ²
SCHLAFEN 1	14,14 m ²
SCHLAFEN 2	9,45 m ²
SCHLAFEN 3	8,24 m ²
VORRAUM	12,54 m ²
WC	1,43 m ²
WOHNEN	39,88 m ²

GESAMT	92,61 m²
LOGGIA	4,07 m ²



Mühlkreisbahnstraße

Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m

www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRAGER GMBH

DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR

PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a

4040 Linz

TOP 20
4.OBERGESCHOSS

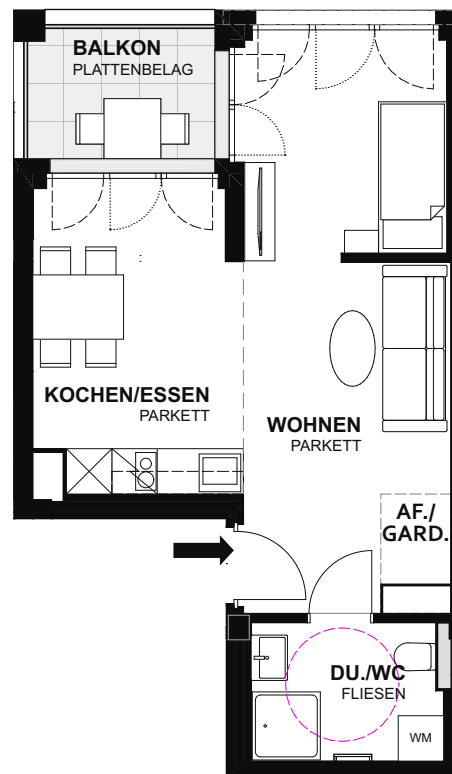


DU./WC	4,56 m ²
KOCHEN/ESSEN	10,73 m ²
WOHNEN	20,04 m ²

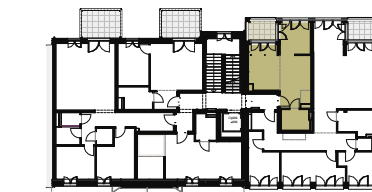
GESAMT	35,33 m ²
BALKON	4,23 m ²

www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRÄGER GMBH



Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit



Mühlkreisbahnstraße



0 1 2 3 4 5 m

DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR

PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a

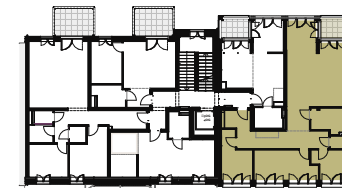
4040 Linz

TOP 21
4.OBERGESCHOSS



BAD/WC	6,93 m ²
SCHLAFEN 1	14,14 m ²
SCHLAFEN 2	9,58 m ²
SCHLAFEN 3	8,24 m ²
VORRAUM	16,41 m ²
WC	1,43 m ²
WOHNEN	39,88 m ²

GESAMT	96,61 m²
LOGGIA	4,07 m ²



Mühlkreisbahnstraße

Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m

www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRAGER GMBH

DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR

PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3 & 3^a

4040 Linz

TOP 25
5.OBERGESCHOSS

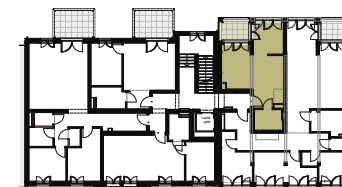
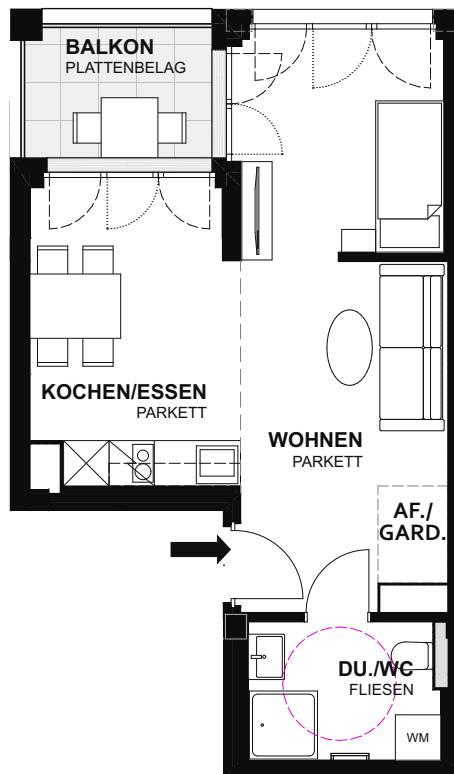


DU./WC	4,56 m ²
KOCHEN/ESSEN	10,47 m ²
WOHNEN	20,06 m ²

GESAMT	35,09 m²
BALKON	4,23 m²

www.kladensky.at

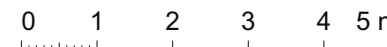
MKL
KLADENSKY
BAUTRÄGER GMBH



Mühlkreisbahnstraße



Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit



DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR

PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

3^{te} 3^a

4040 Linz

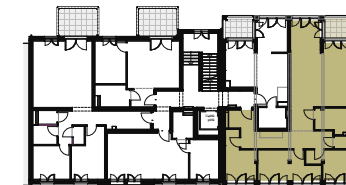
TOP 26
5.OBERGESCHOSS



BAD/WC	6,93 m ²
SCHLAFEN 1	13,03 m ²
SCHLAFEN 2	9,51 m ²
SCHLAFEN 3	8,99 m ²
VORRAUM	16,63 m ²
WC	1,43 m ²
WOHNEN	39,88 m ²

GESAMT 96,40 m²

LOGGIA 4,07 m²



Mühlkreisbahnstraße

Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m

www.kladensky.at

KL
KLADENSKY
BAUTRAGER GMBH

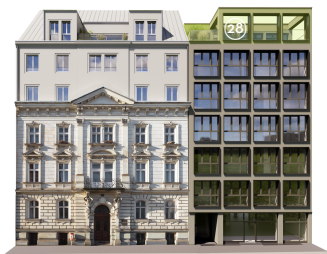
DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR

PALAIS am GRÜNMARKT

Mühlkreisbahnstraße

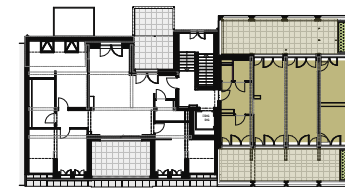
3^{3a}
4040 Linz

TOP 28 DACHGESCHOSS



AR.	3,02 m ²
BAD/WC	6,57 m ²
SCHLAFEN 2	8,47 m ²
SCHLAFEN 2	9,82 m ²
VORRAUM	7,46 m ²
WC	1,40 m ²
WOHNEN	40,37 m ²

GESAMT	77,11 m²
TERRASSE 1	30,24 m ²
TERRASSE 2	32,06 m ²



Mühlkreisbahnstraße



0 1 2 3 4 5 m

www.kladensky.at