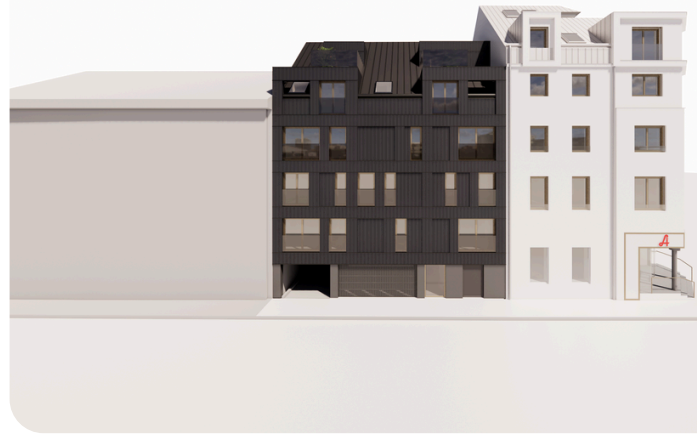




Schubertstraße 1
Lustenauerstraße 4
4020 Linz



ANLEGERPREISLISTE

Bestand und Aufstockung Schubertstr.1

12

WOHNUNGSEINHEITEN

31 - 201

GRÖSSE IN M²

1

GEWERBEFLÄCHE

WOHNUNG	GESCHOß	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	FREI- FLÄCHE	VERKAUFS- PREISE netto	VERKAUFSPREISE inkl. 20 Mwst
Top 1.1	EG	-	201,00 m²	-	vermietet	vermietet
Top 1.2	1. OG	3	74,19 m²	8,89 m²	€ 454.900,-	€ 545.880,-
Top 1.3	1. OG	2	31,57 m²	2,57 m²	€ 201.800,-	€ 242.160,-
Top 1.4	1. OG	3	54,34 m²	5,77 m²	€ 337.800,-	€ 405.360,-
Top 1.5	2. OG	3	76,39 m²	9,67 m²	€ 484.600,-	€ 581.520,-
Top 1.6	2. OG	2	31,74 m²	2,57 m²	€ 213.500,-	€ 256.200,-
Top 1.7	2. OG	3	55,03 m²	5,77 m²	€ 354.900,-	€ 425.880,-
Top 1.8	2. OG	3	80,74 m²	9,87 m²	€ 543.200,-	€ 651.840,-
Top 1.9	3. OG	2	34,44 m²	2,89 m²	€ 236.000,-	€ 283.200,-
Top 1.10	3. OG	3	59,96 m²	5,77 m²	€ 404.500,-	€ 485.400,-
Top 1.11	DG	3	79,44 m²	10,38 m²	verkauft	verkauft
Top 1.12	DG/Empore	4	121,38 m²	23,46 m²	€ 959.400,-	€ 1.151.280,-
Top 1.13	DG	3	52,88 m²	12,08 m²	€ 403.600,-	€ 484.320,-

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Stellplätze in der Tiefgarage sind im Kaufpreis nicht enthalten,

diese Stellplätze sind zu einem Kaufpreis von netto 40.500,- € zzgl. 20% Mwst erhältlich.



Schubertstraße 1
Lustenauerstraße 4
4020 Linz



ANLEGERPREISLISTE Neubau - Lustenauerstr 4

9

31 - 95

0

WOHNUNGSEINHEITEN			GRÖSSE IN M ²		GEWERBEFLÄCHE	
WOHNUNG	GESCHOß	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	FREI- FLÄCHE	VERKAUFS- PREISE netto	VERKAUFSPREISE inkl. 20 Mwst
Top 2.1	EG	2	31,29 m ²	13,98 m ² Terrasse 59,13 m ² Garten	€ 235.100,-	€ 282.120,-
Top 2.2	1. OG	4	82,81 m ²	6,79 m ²	€ 481.900,-	€ 578.280,-
Top 2.3	1. OG	2	51,66 m ²	6,79 m ²	€ 313.500,-	€ 376.200,-
Top 2.4	2. OG	4	82,84 m ²	6,79 m ²	€ 502.700,-	€ 603.240,-
Top 2.5	2. OG	2	51,66 m ²	6,79 m ²	verkauft	verkauft
Top 2.6	3. OG	4	82,81 m ²	6,79 m ²	€ 518.000,-	€ 621.600,-
Top 2.7	3. OG	2	51,66 m ²	6,79 m ²	verkauft	verkauft
Top 2.8	DG	4	95,15 m ²	14,46 m ²	€ 644.100,-	€ 772.920,-
Top 2.9	DG/EMPORE	3	91,02 m ²	8,31 m ²	€ 614.400,-	€ 737.280,-

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Stellplätze in der Tiefgarage sind im Kaufpreis nicht enthalten,

diese Stellplätze sind zu einem Kaufpreis von netto 40.500,- € zzgl. 20% Mwst erhältlich.