



Schubertstraße 1
Lustenauerstraße 4
4020 Linz

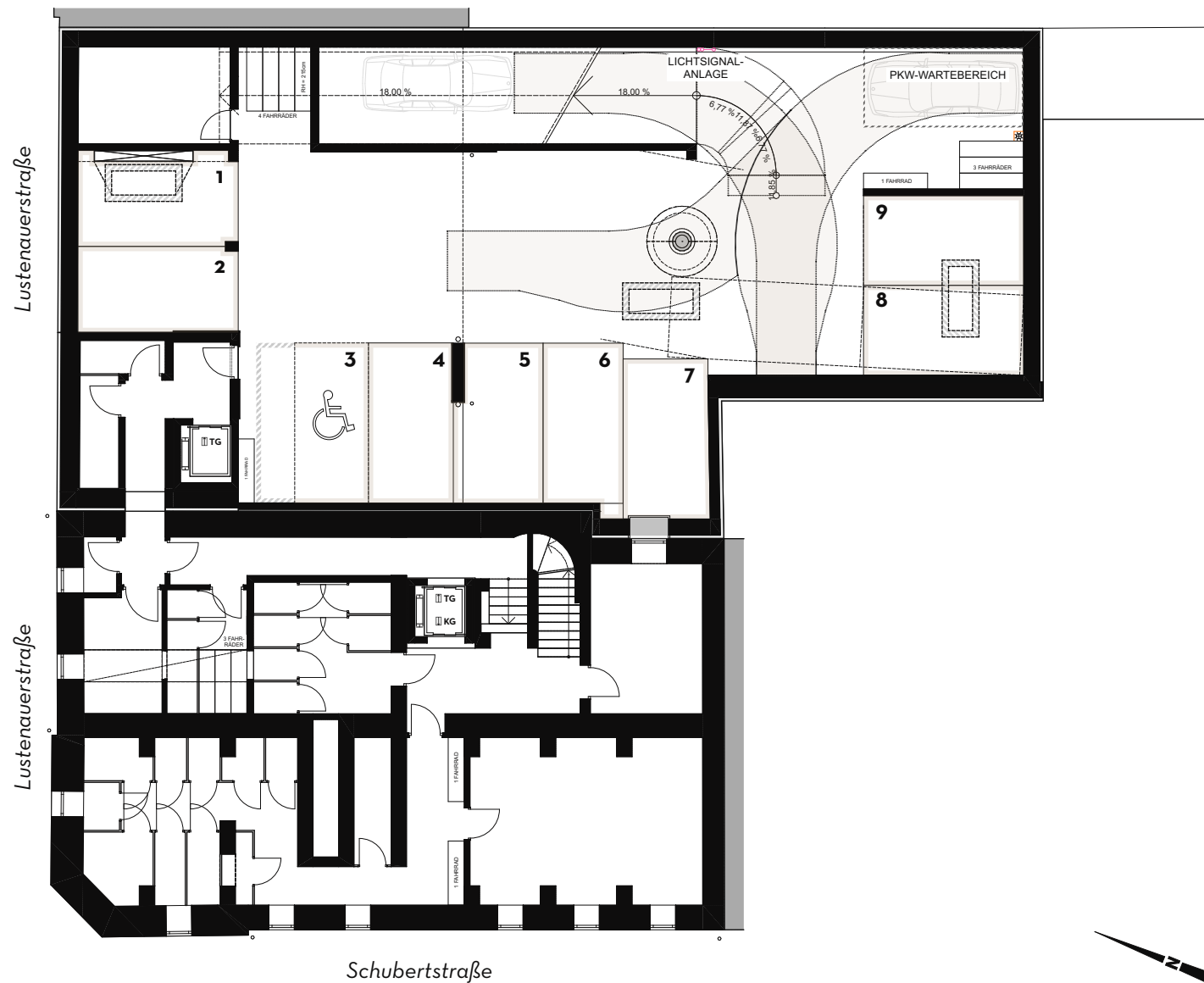
LAGEPLAN





Schubertstraße 1
Lustenauerstraße 4
4020 Linz

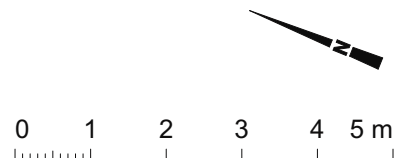
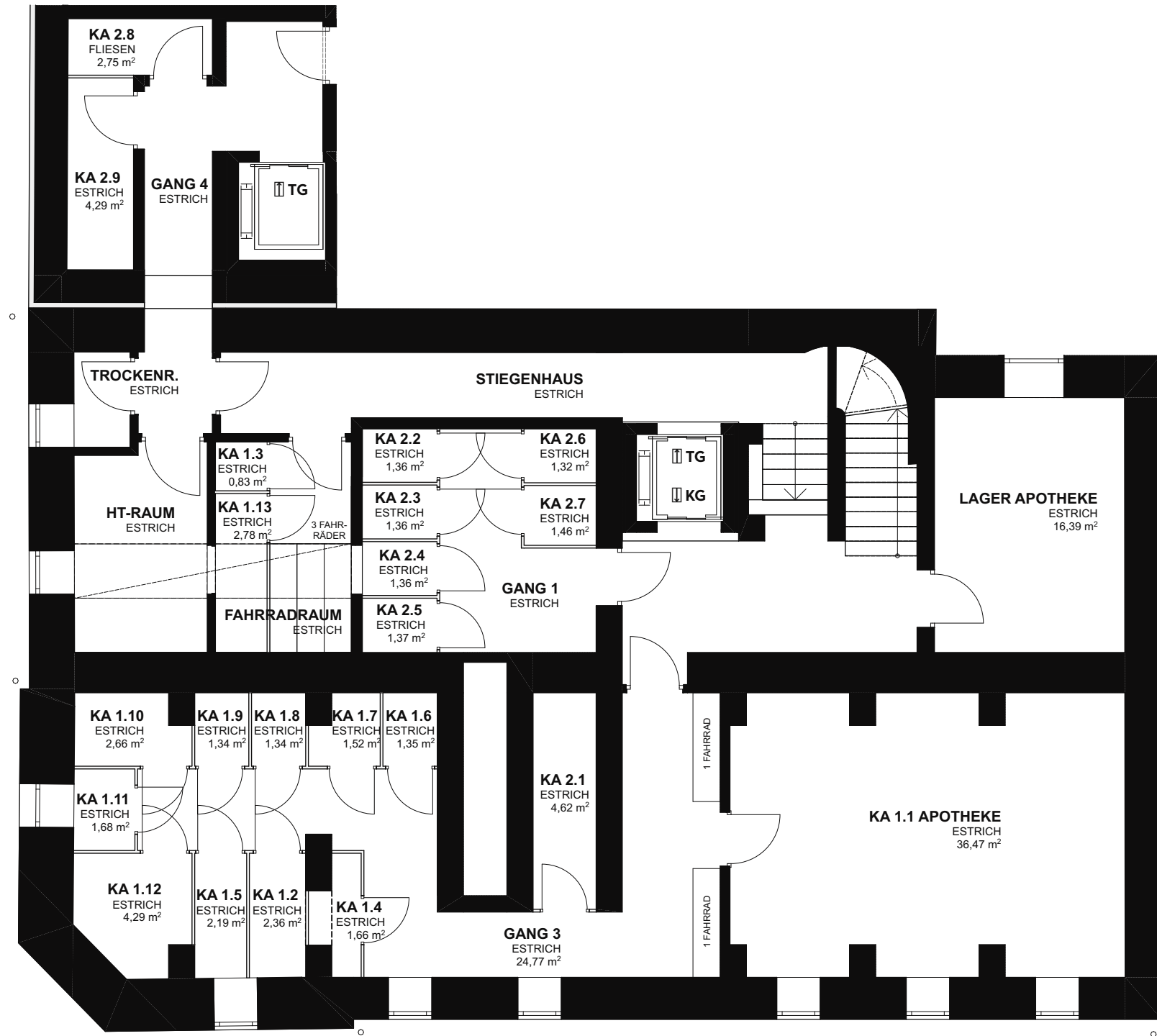
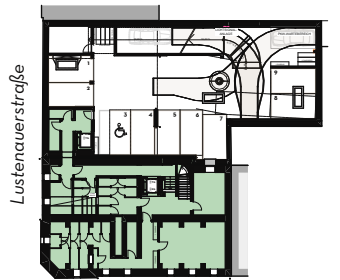
ÜBERSICHTSPLAN KELLER-/TIEFGESCHOSS





Schubertstraße 1
Lustenauerstraße 4
4020 Linz

DETAILPLAN KELLER-/TIEFGESCHOSS



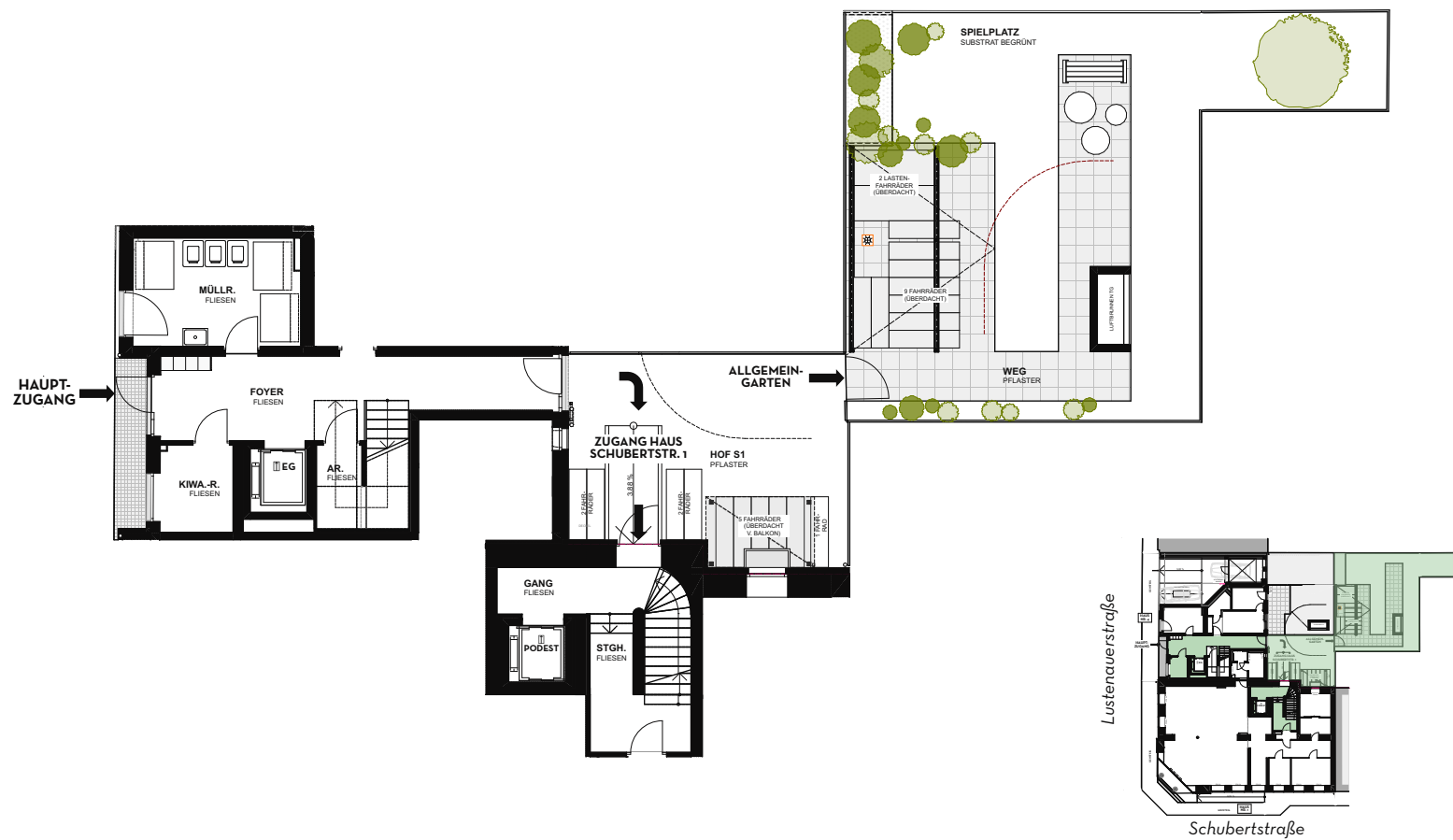


Schubertstraße 1
Lustenauerstraße 4
4020 Linz

ALLGEMEINFLÄCHEN ERDGESCHOSS

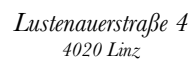


KINDERWAGENRAUM
FAHRRADSTELLPLÄTZE
MÜLLRAUM
SPIELPLATZ



0 5 10 m

www.kladensky.at



ÜBERSICHTSPLAN

ERDGESCHOSS





Lustenauerstraße 4
4020 Linz

ÜBERSICHTSPLAN 1.OBERGESCHOSS



Lustenauerstraße



0 1 2 3 4 5 m



Lustenauerstraße 4
4020 Linz

ÜBERSICHTSPLAN 2.OBERGESCHOSS



Lustenauerstraße



0 1 2 3 4 5 m



Lustenauerstraße 4
4020 Linz

ÜBERSICHTSPLAN 3.OBERGESCHOSS



Lustenauerstraße



0 1 2 3 4 5 m



Lustenauerstraße 4
4020 Linz

ÜBERSICHTSPLAN DACHGESCHOSS



Lustenauerstraße





Lustenauerstraße 4
4020 Linz

ÜBERSICHTSPLAN EMPORE



Lustenauerstraße

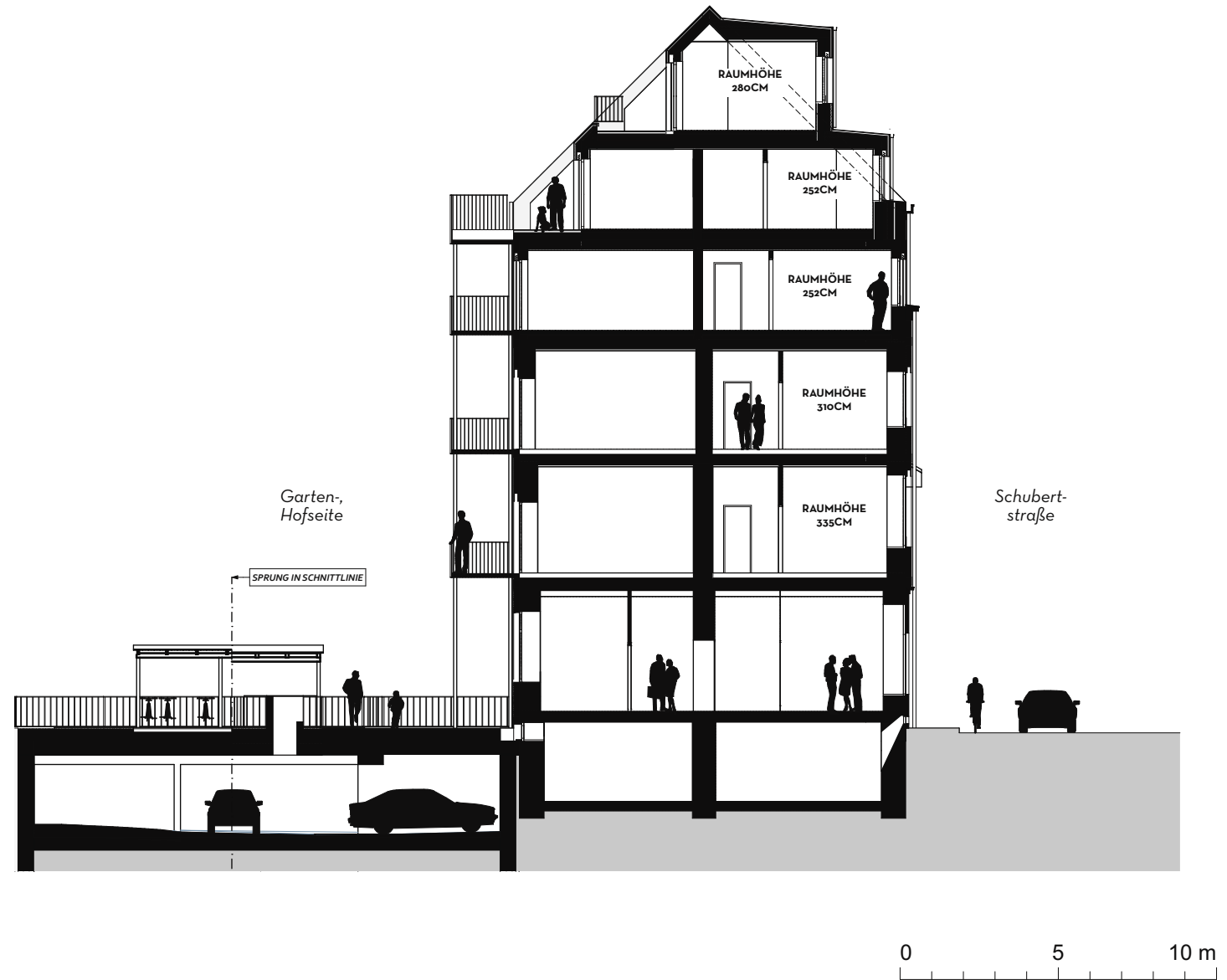


0 1 2 3 4 5 m



Schubertstraße 1
4020 Linz

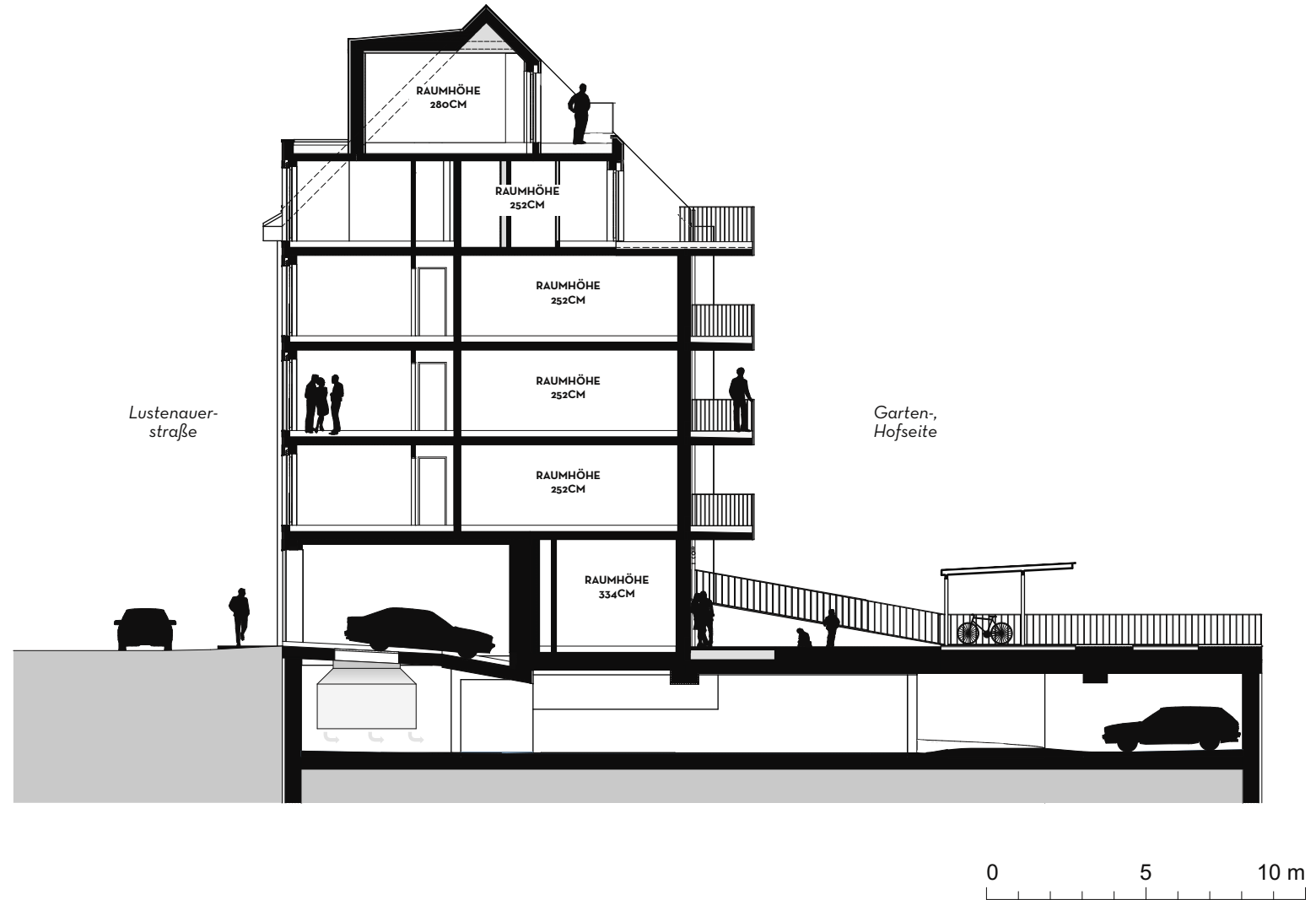
SCHNITT SCHUBERTSTRASSE 1





Lustenauerstraße 4
4020 Linz

SCHNITT LUSTENAUERSTRASSE 4





Lustenauerstraße 4
4020 Linz

TOP 2.1 ERDGESCHOSS

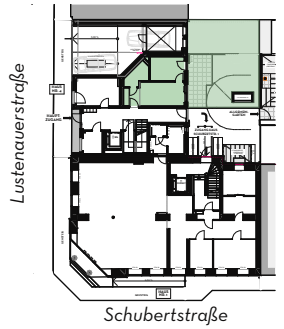
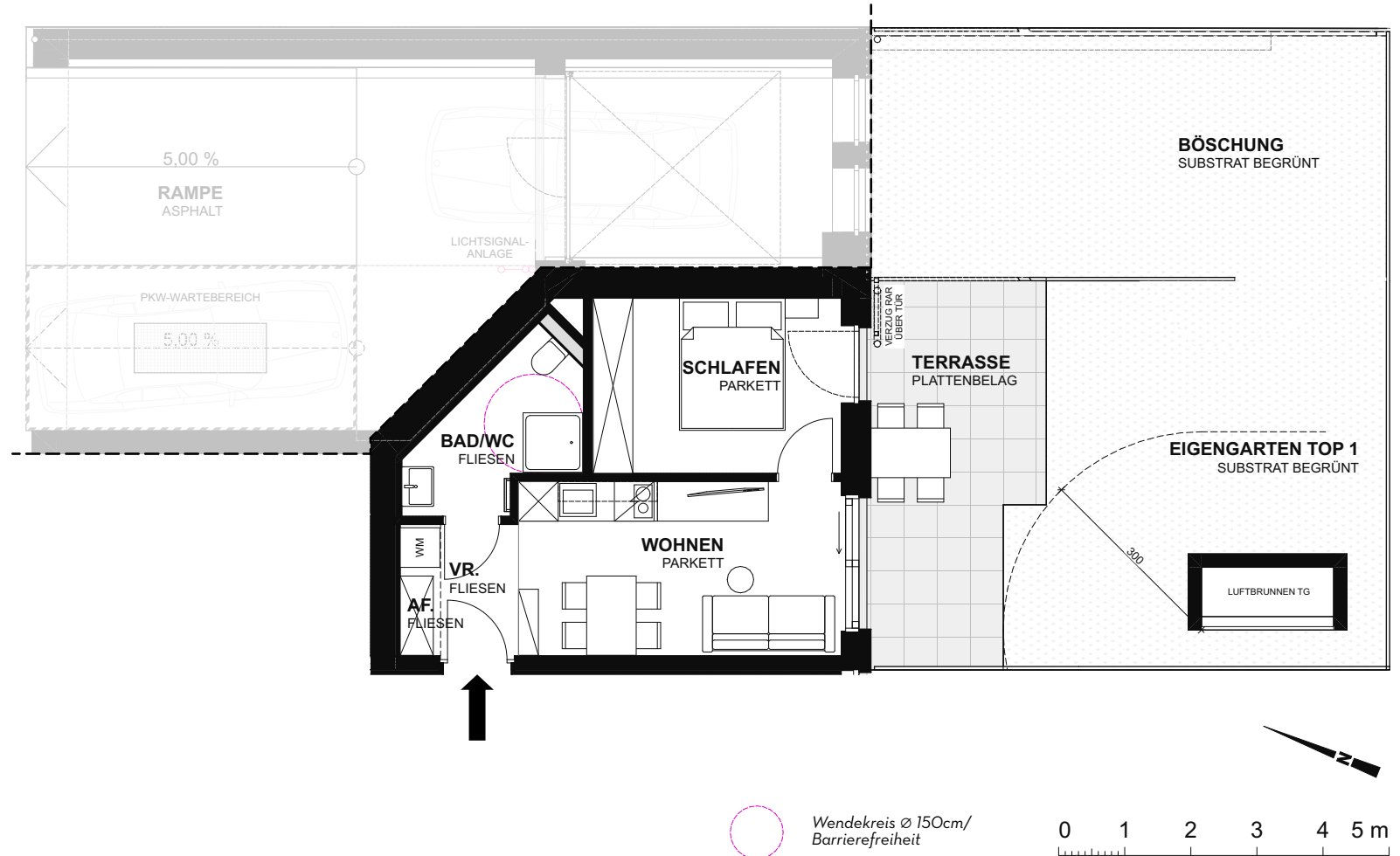


AF.	1,21 m ²
BAD/WC	4,94 m ²
SCHLAFEN	9,95 m ²
VR.	2,34 m ²
WOHNEN	12,85 m ²

GESAMT	31,29 m²
TERRASSE	13,98 m ²
BÖSCHUNG	29,65 m ²
EIGENGARTEN TOP 1	29,48 m ²

www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRÄGER GMBH





Lustenauerstraße 4
4020 Linz

TOP 2.2
1.OBERGESCHOSS



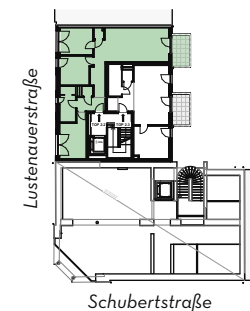
AR.	1,23 m ²
BAD	6,71 m ²
SCHLAFEN 1	12,61 m ²
SCHLAFEN 2	10,74 m ²
SCHLAFEN 3	10,67 m ²
VORRAUM	4,69 m ²
WC	1,34 m ²
WOHNEN	34,82 m ²

GESAMT	82,81 m²
BALKON	6,79 m ²



— Anpassbarer Wohnbau

○ Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit





Lustenauerstraße 4
4020 Linz

TOP 2.3 1.OBERGESCHOSS

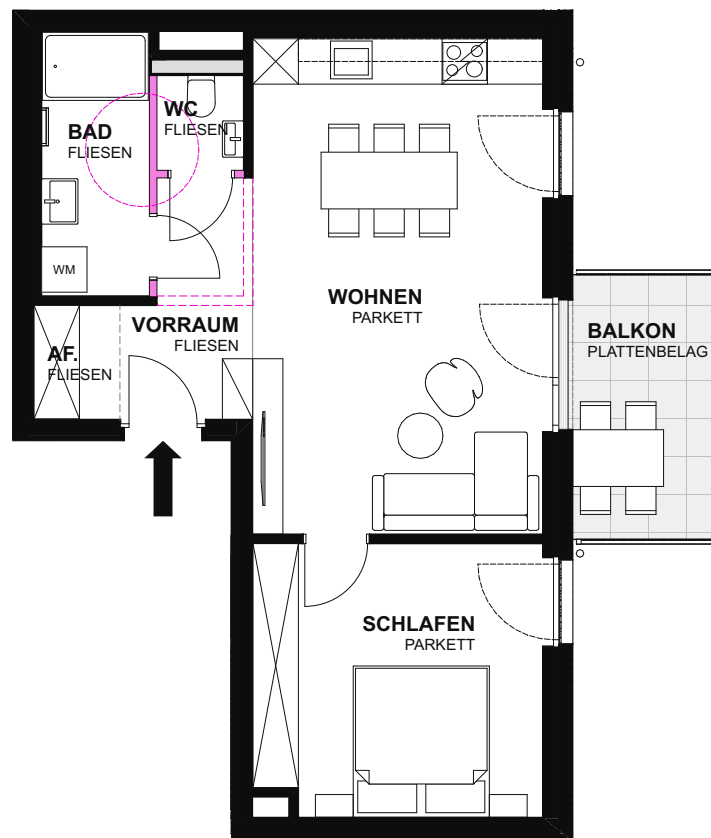


AF.	1,71 m ²
BAD	4,99 m ²
SCHLAFEN	13,64 m ²
VORRAUM	4,77 m ²
WC	1,44 m ²
WOHNEN	25,11 m ²

GESAMT	51,66 m ²
BALKON	6,79 m ²

www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRÄGER GMBH



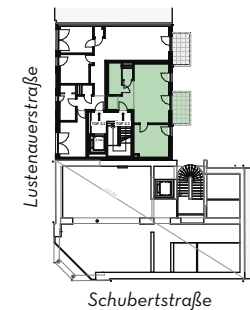
Strichliert dargestellte Wände sind
ein Grundrissaufteilungsvorschlag



— Anpassbarer Wohnbau



Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit



DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR



Lustenauerstraße 4
4020 Linz

TOP 2.4
2.OBERGESCHOSS



AR.	1,23 m ²
BAD	6,76 m ²
SCHLAFEN 1	12,62 m ²
SCHLAFEN 2	10,74 m ²
SCHLAFEN 3	10,67 m ²
VORRAUM	4,66 m ²
WC	1,34 m ²
WOHNEN	34,82 m ²

GESAMT	82,84 m²
BALKON	6,79 m ²



www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRAGER GMBH

DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR



Lustenauerstraße 4
4020 Linz

TOP 2.5 2.OBERGESCHOSS

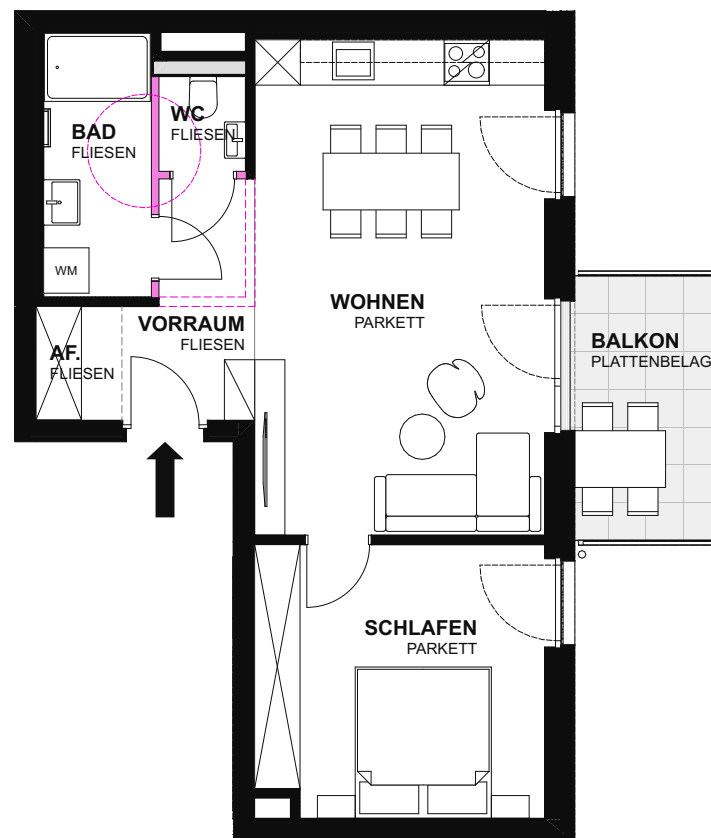


AF.	1,71 m ²
BAD	4,99 m ²
SCHLAFEN	13,64 m ²
VORRAUM	4,77 m ²
WC	1,44 m ²
WOHNEN	25,11 m ²

GESAMT	51,66 m ²
BALKON	6,79 m ²

www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRÄGER GMBH

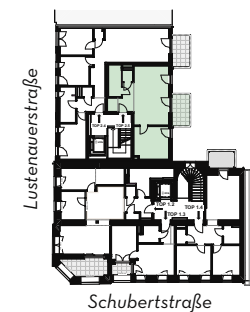


Strichliert dargestellte Wände sind
ein Grundrissaufteilungsvorschlag

Anpassbarer Wohnbau

Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m



DHM
DIE HAUSMARKT
ARCHITEKTUR



Lustenauerstraße 4
4020 Linz

TOP 2.6
3.OBERGESCHOSS



AR.	1,23 m ²
BAD	6,71 m ²
SCHLAFEN 1	12,61 m ²
SCHLAFEN 2	10,74 m ²
SCHLAFEN 3	10,67 m ²
VORRAUM	4,69 m ²
WC	1,34 m ²
WOHNEN	34,82 m ²

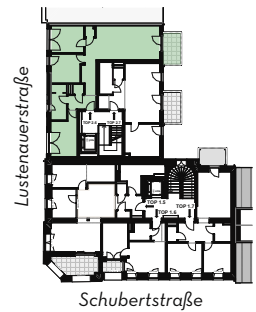
GESAMT	82,81 m²
BALKON	6,79 m ²



— Anpassbarer Wohnbau

○ Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m



www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRAGER GMBH

DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR



Lustenauerstraße 4
4020 Linz

TOP 2.7 3.OBERGESCHOSS

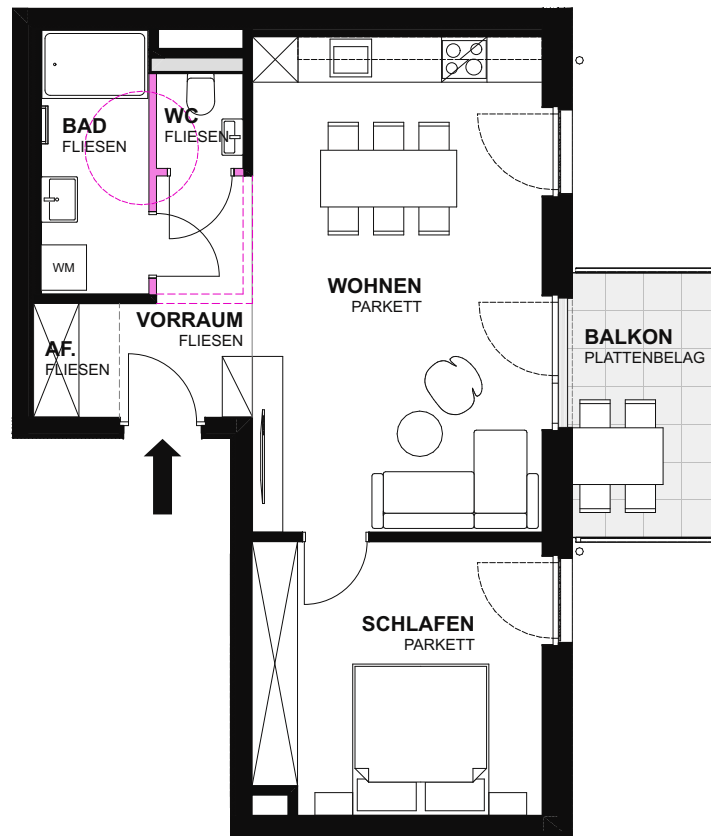


AF.	1,71 m ²
BAD	4,99 m ²
SCHLAFEN	13,64 m ²
VORRAUM	4,77 m ²
WC	1,44 m ²
WOHNEN	25,11 m ²

GESAMT	51,66 m ²
BALKON	6,79 m ²

www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRÄGER GMBH



Strichliert dargestellte Wände sind
ein Grundrissaufteilungsvorschlag

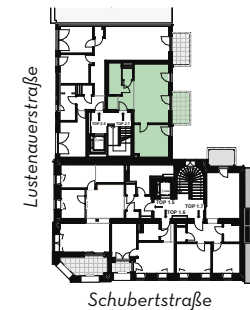


Anpassbarer Wohnbau



Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m



DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR



Lustenauerstraße 4
4020 Linz

TOP 2.8 DACHGESCHOSS



AR.	3,46 m ²
BAD	6,92 m ²
BÜRO	8,29 m ²
SCHLAFEN 1	18,21 m ²
SCHLAFEN 2	14,11 m ²
VORRAUM	9,33 m ²
WC	1,47 m ²
WOHNEN	33,36 m ²

GESAMT 95,15 m²

TERRASSE	7,67 m ²
BALKON	6,79 m ²

www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRAGER GMBH



DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR



Lustenauerstraße 4
4020 Linz

TOP 2.9 DACHGESCHOSS EMPORE

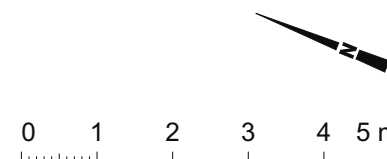
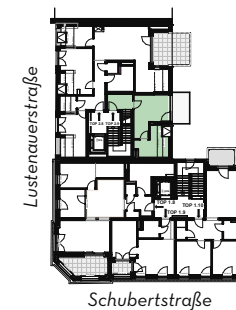
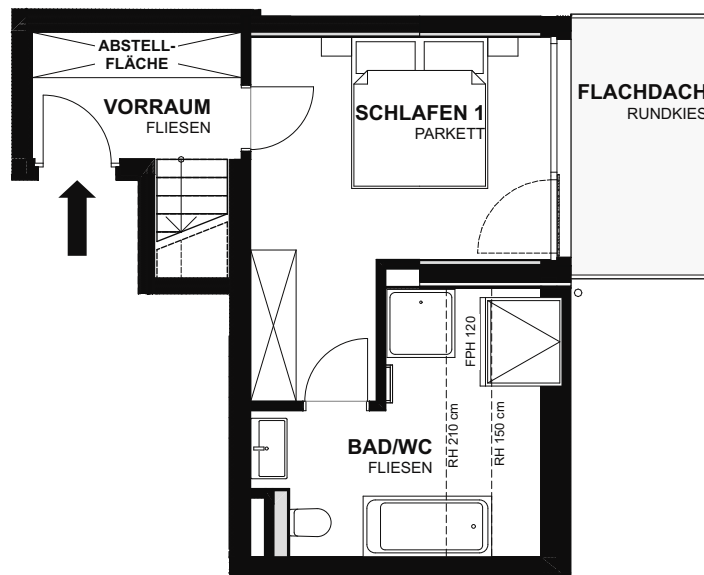


BAD/WC	10,26 m ²
DUSCHE	6,42 m ²
SCHLAFEN 1	14,38 m ²
SCHLAFEN 2	8,31 m ²
VORRAUM	4,62 m ²
VORRAUM	10,97 m ²
WC	1,94 m ²
WOHNEN	34,12 m ²

GESAMT	91,02 m ²
TERRASSE	8,31 m ²

www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRAGER GMBH



DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR



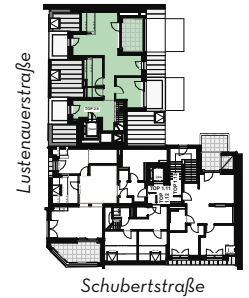
Lustenauerstraße 4
4020 Linz

TOP 2.9
DACHGESCHOSS **EMPORE**



BAD/WC	10,26 m ²
DUSCHE	6,42 m ²
SCHLAFEN 1	14,38 m ²
SCHLAFEN 2	8,31 m ²
VORRAUM	4,62 m ²
VORRAUM	10,97 m ²
WC	1,94 m ²
WOHNEN	34,12 m ²

GESAMT	91,02 m²
TERRASSE	8,31 m ²



— Anpassbarer Wohnbau

○ Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m