



Schubertstraße 1
Lustenauerstraße 4
4020 Linz

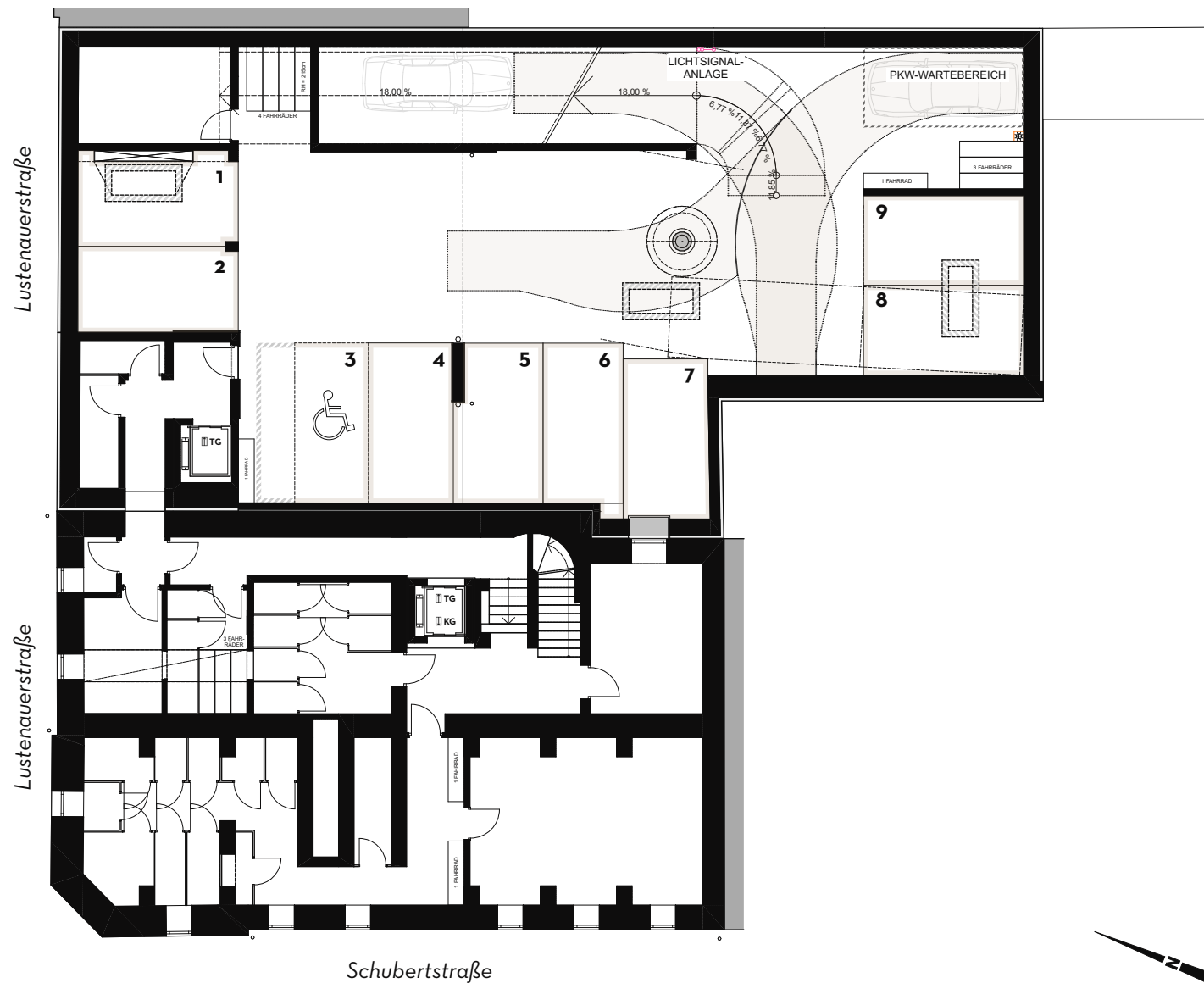
LAGEPLAN





Schubertstraße 1
Lustenauerstraße 4
4020 Linz

ÜBERSICHTSPLAN KELLER-/TIEFGESCHOSS

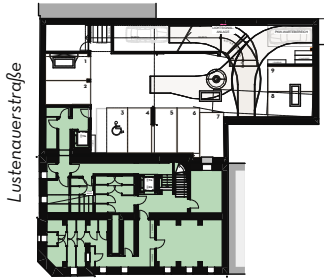


0 5 10 m

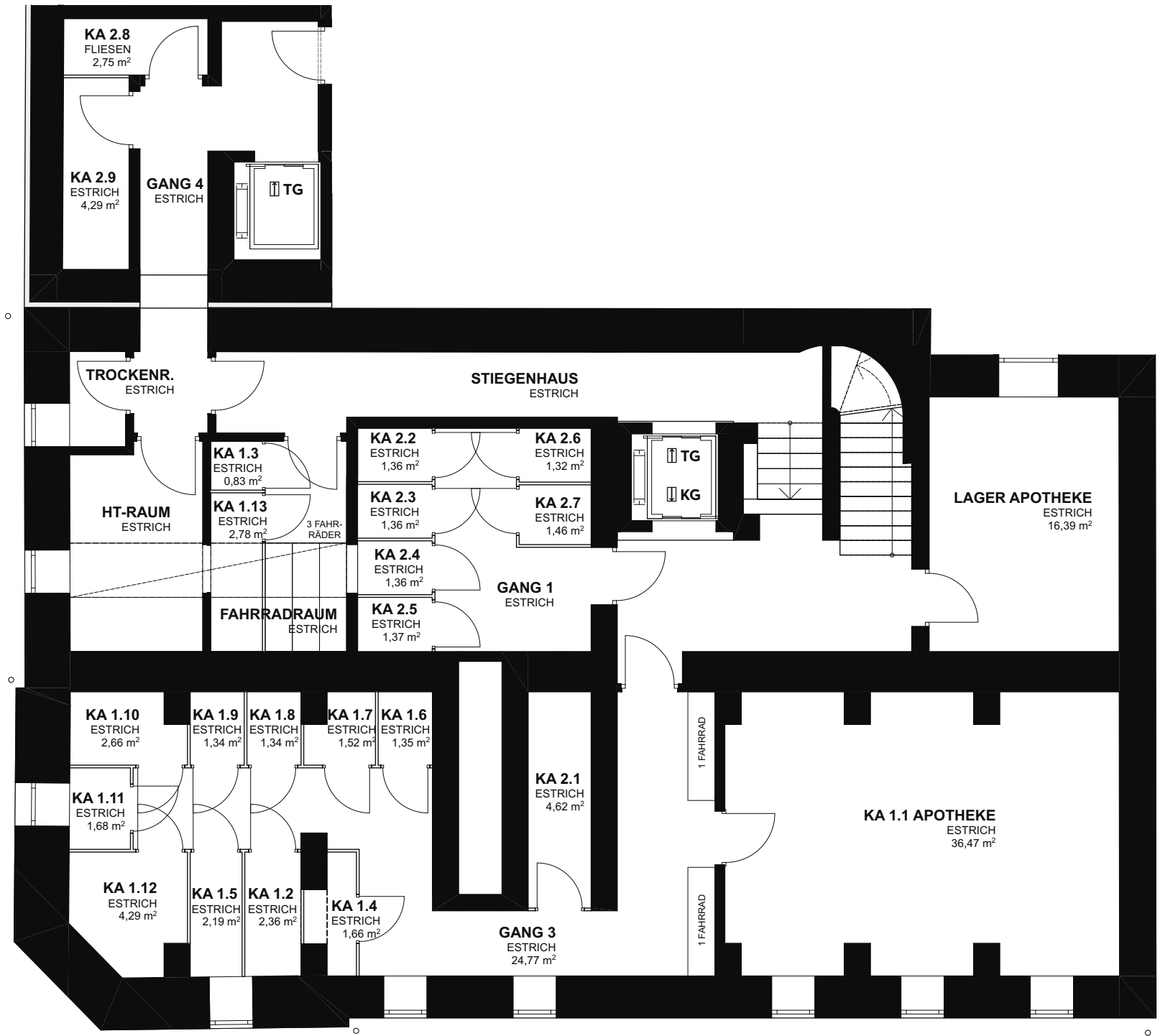


Schubertstraße 1
Lustenauerstraße 4
4020 Linz

DETAILPLAN
KELLER-/TIEFGESCHOSS



Schubertstraße



0 1 2 3 4 5 m

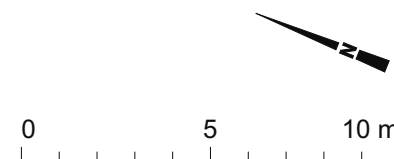
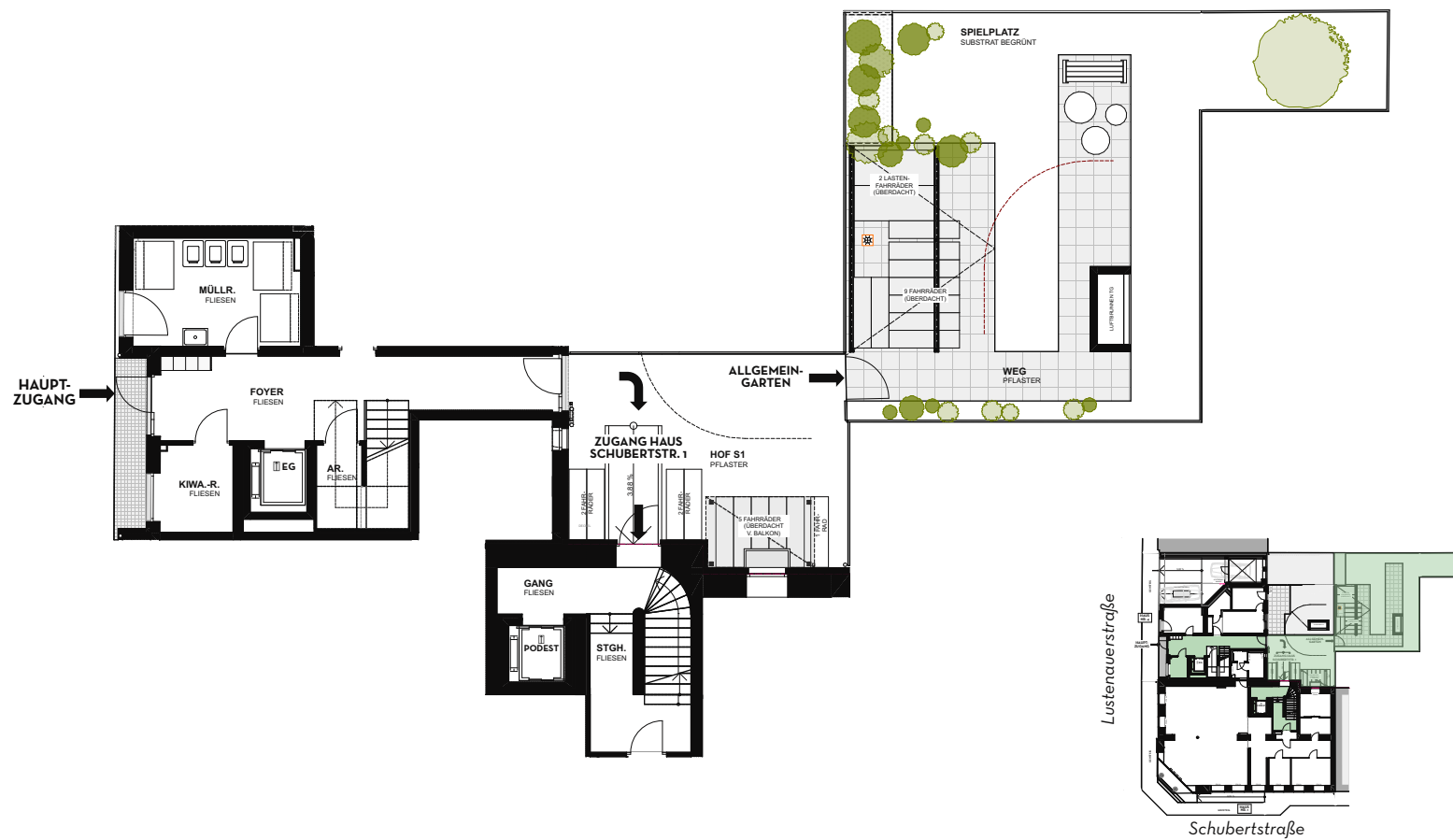


Schubertstraße 1
Lustenauerstraße 4
4020 Linz

ALLGEMEINFLÄCHEN ERDGESCHOSS



KINDERWAGENRAUM
FAHRRADSTELLPLÄTZE
MÜLLRAUM
SPIELPLATZ





Schubertstraße 1
4020 Linz

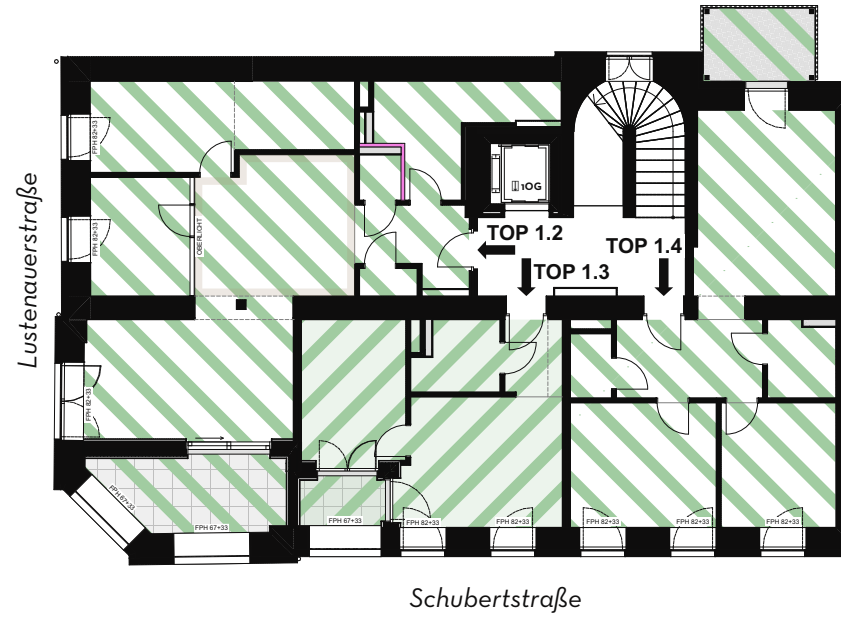
ÜBERSICHTSPLAN ERDGESCHOSS





Schubertstraße 1
4020 Linz

ÜBERSICHTSPLAN 1.OBERGESCHOSS

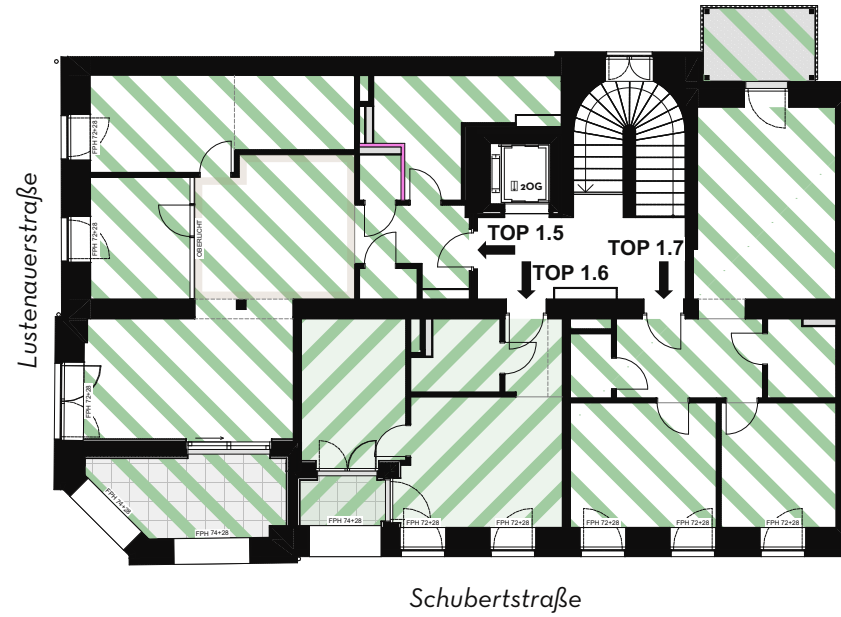


0 5 10 m



Schubertstraße 1
4020 Linz

ÜBERSICHTSPLAN 2.OBERGESCHOSS

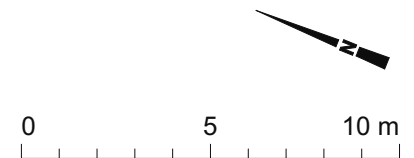
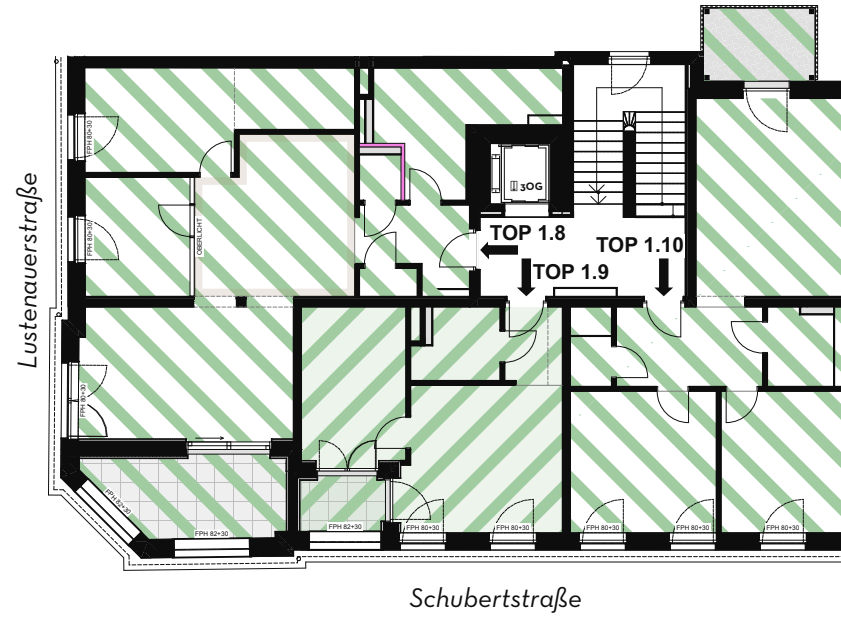


0 5 10 m



Schubertstraße 1
4020 Linz

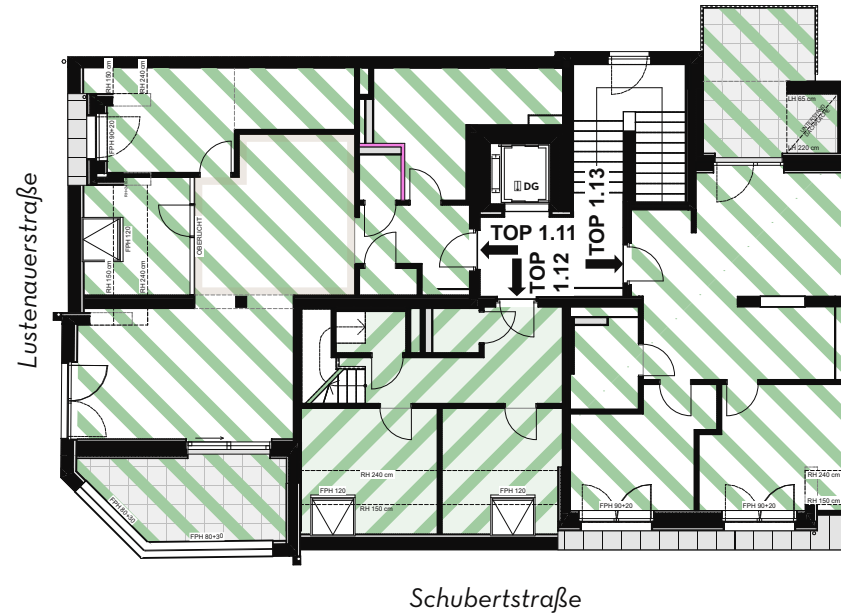
ÜBERSICHTSPLAN 3.OBERGESCHOSS



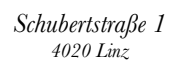


Schubertstraße 1
4020 Linz

ÜBERSICHTSPLAN DACHGESCHOSS



0 5 10 m



ÜBERSICHTSPLAN

EMPORE



Schubertstraße

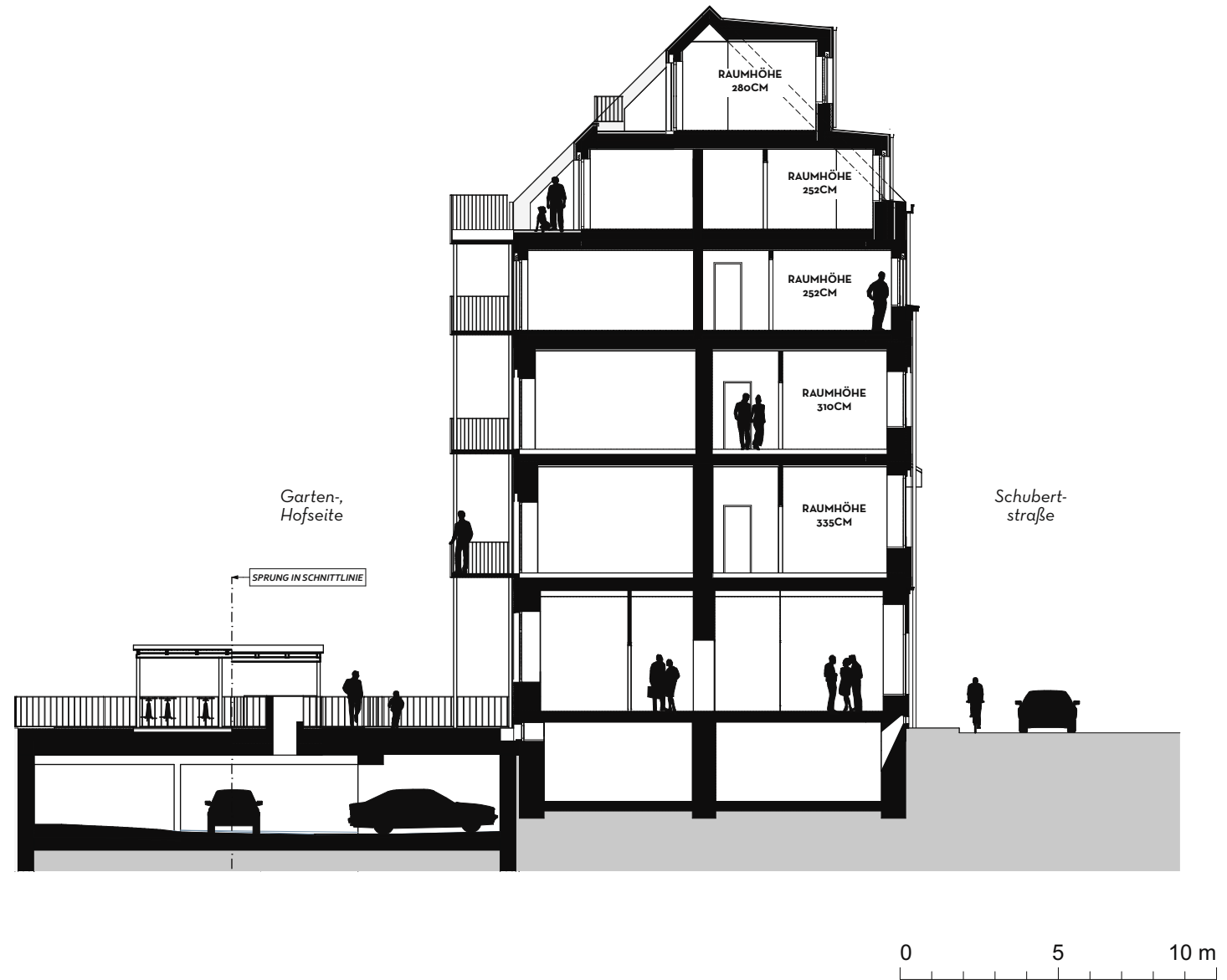


A horizontal scale bar with markings at 0, 5, and 10 m.



Schubertstraße 1
4020 Linz

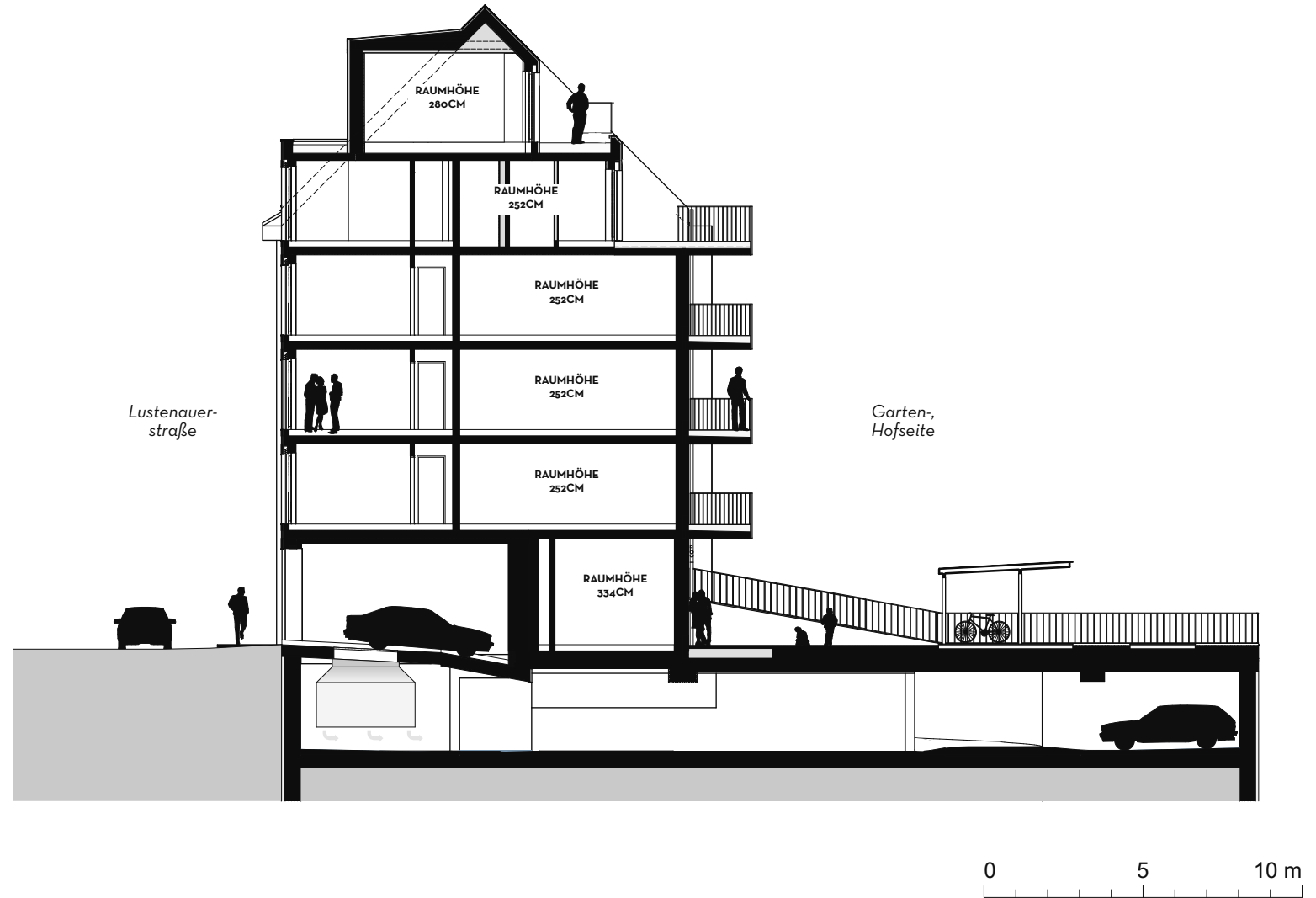
SCHNITT SCHUBERTSTRASSE 1





Lustenauerstraße 4
4020 Linz

SCHNITT LUSTENAUERSTRASSE 4





Schubertstraße 1
4020 Linz

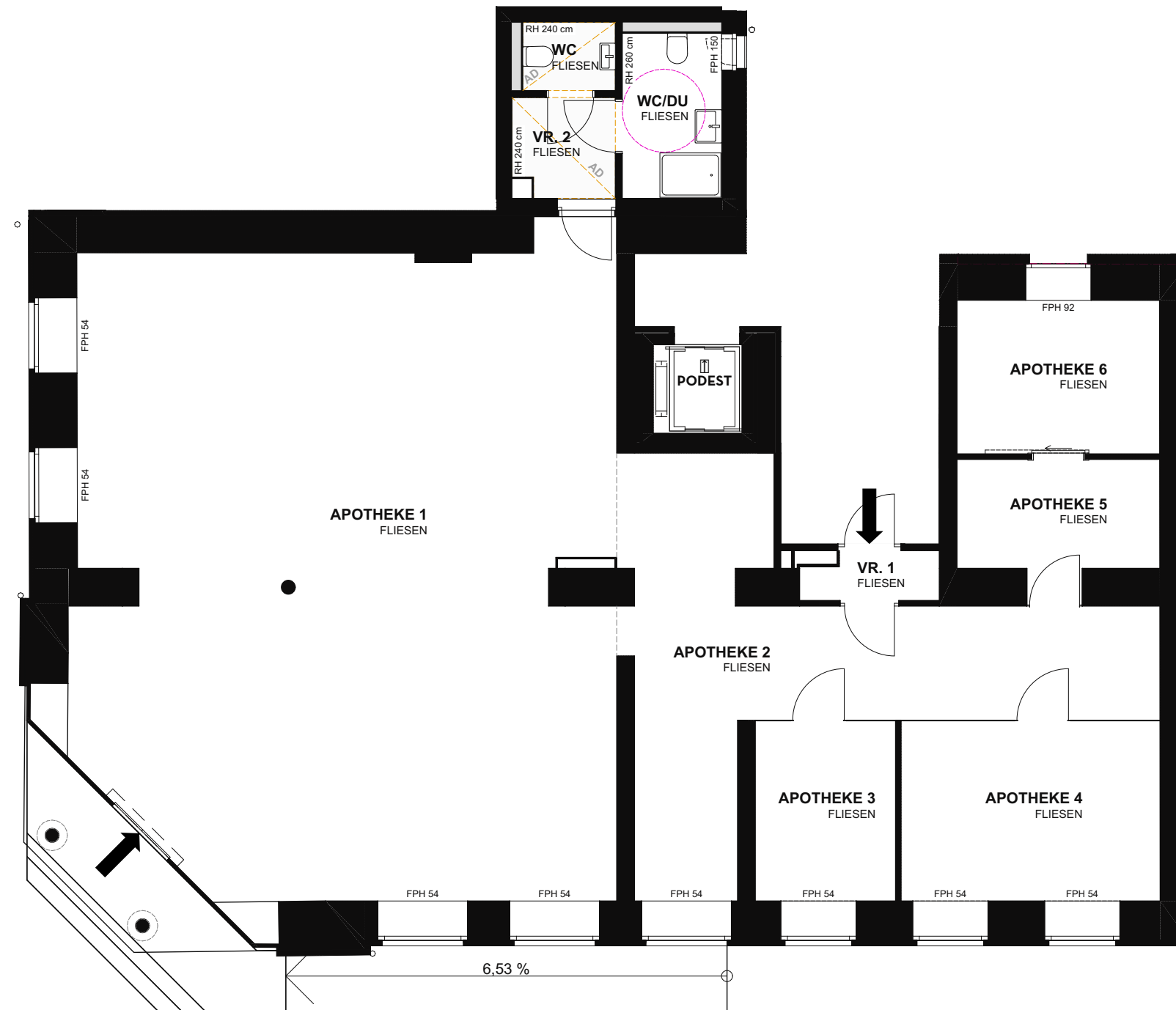
TOP 1.1
ERDGESCHOSS



APOTHEKE 1	110,66 m ²
APOTHEKE 2	33,03 m ²
APOTHEKE 3	8,23 m ²
APOTHEKE 4	15,19 m ²
APOTHEKE 5	7,19 m ²
APOTHEKE 6	10,13 m ²
VR. 1	2,06 m ²
VR. 2	3,24 m ²
WC	2,05 m ²
WC/DU	5,34 m ²

GESAMT	197,12 m ²
KA 1.1 APOTHEKE	36,47 m ²
LAGER APOTHEKE	16,39 m ²

www.kladensky.at

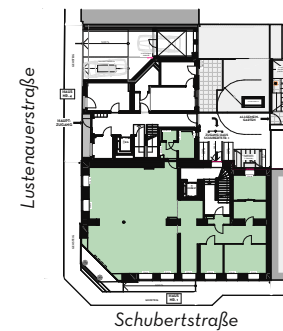


Abgehängte Decke



Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m





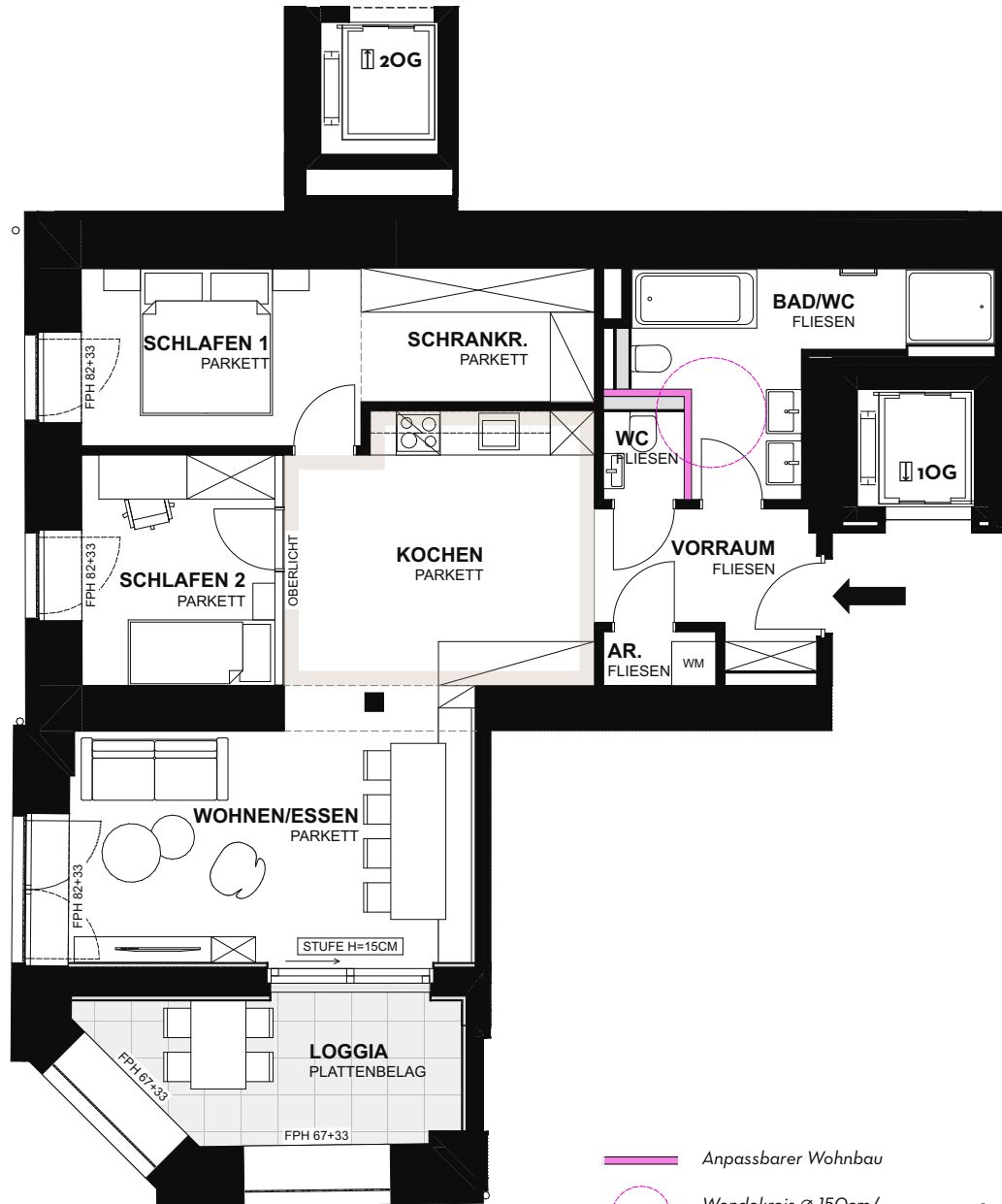
Schubertstraße 1
4020 Linz

TOP 1.2 1.OBERGESCHOSS



AR.	1,12 m ²
BAD/WC	8,90 m ²
KOCHEN	15,12 m ²
SCHLAFEN 1	9,22 m ²
SCHLAFEN 2	8,28 m ²
SCHRANKR.	5,77 m ²
VORRAUM	5,48 m ²
WC	1,32 m ²
WOHNEN/ESSEN	18,98 m ²

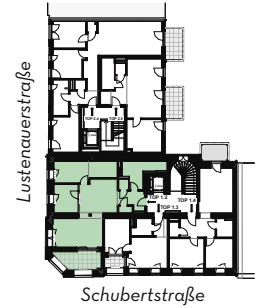
GESAMT	74,19 m ²
LOGGIA	8,89 m ²



— Anpassbarer Wohnbau

○ Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m





Schubertstraße 1
4020 Linz

TOP 1.3 1.OBERGESCHOSS

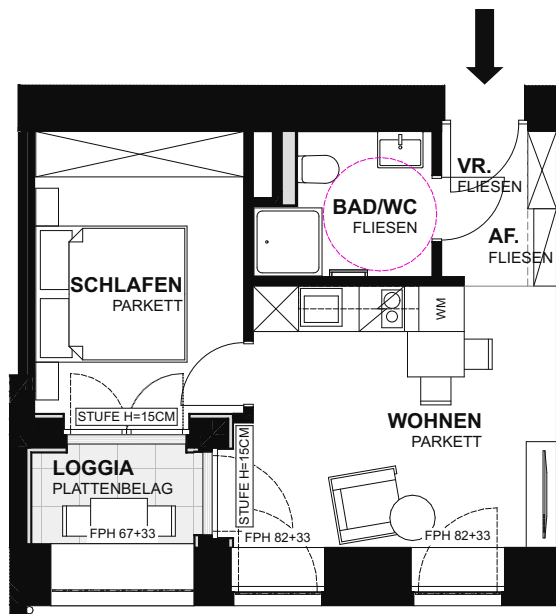


AF.	0,78 m ²
BAD/WC	3,96 m ²
SCHLAFEN	10,25 m ²
VR.	2,29 m ²
WOHNEN	14,29 m ²

GESAMT	31,57 m ²
LOGGIA	2,57 m ²

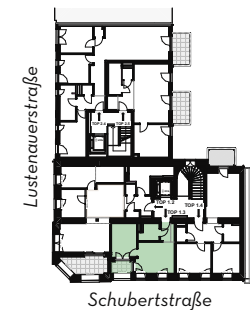
www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRAGER GMBH



Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m



DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR



Schubertstraße 1
4020 Linz

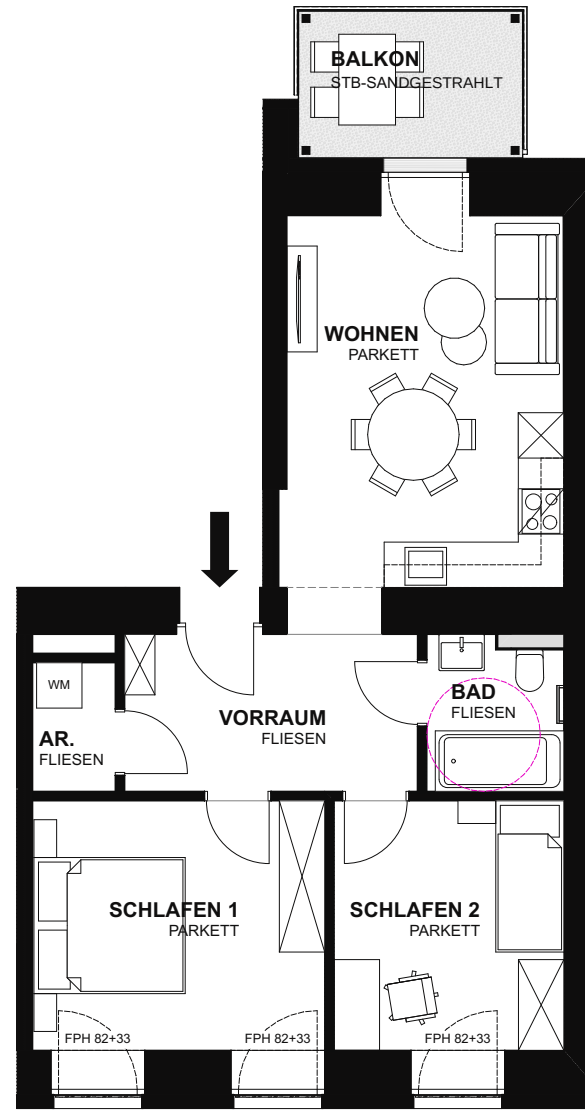
TOP 1.4 1.OBERGESCHOSS



AR.	1,85 m ²
BAD	3,57 m ²
SCHLAFEN 1	12,74 m ²
SCHLAFEN 2	10,02 m ²
VORRAUM	8,04 m ²
WOHNEN	18,12 m ²

GESAMT 54,34 m²

BALKON 5,77 m²



Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit





Schubertstraße 1
4020 Linz

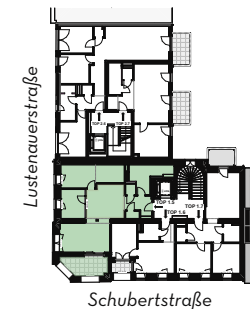
TOP 1.5
2.OBERGESCHOSS



AR.	1,25 m ²
BAD/WC	9,47 m ²
KOCHEN	15,46 m ²
SCHLAFEN 1	9,83 m ²
SCHLAFEN 2	8,49 m ²
SCHRANKR.	6,27 m ²
VORRAUM	5,49 m ²
WC	1,32 m ²
WOHNEN/ESSEN	18,81 m ²

GESAMT 76,39 m²

LOGGIA 9,67 m²



— Anpassbarer Wohnbau

○ Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m

www.kladensky.at

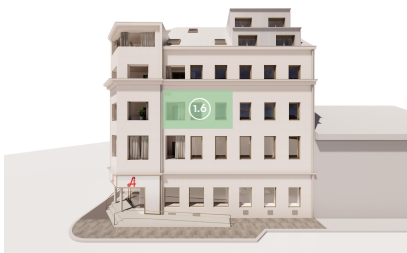
MKL
KLADENSKY
BAUTRAGER GMBH

DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR



Schubertstraße 1
4020 Linz

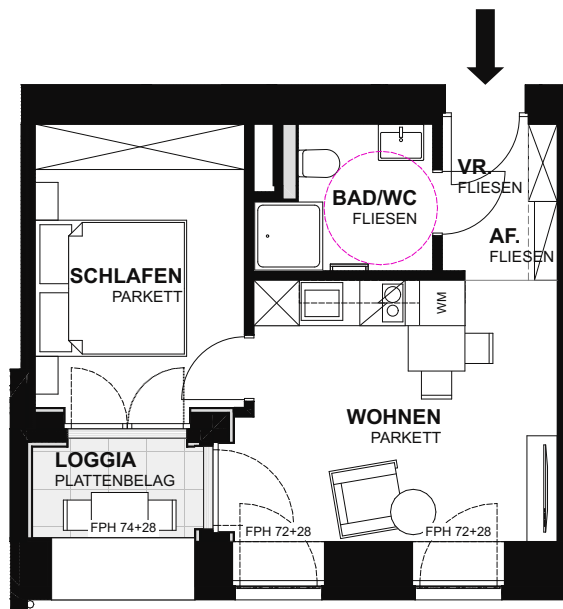
TOP 1.6 2.OBERGESCHOSS



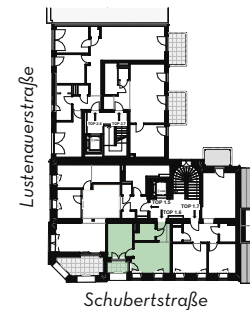
AF.	0,78 m ²
BAD/WC	3,99 m ²
SCHLAFEN	10,36 m ²
VR.	2,32 m ²
WOHNEN	14,29 m ²

GESAMT	31,74 m ²
LOGGIA	2,57 m ²

www.kladensky.at



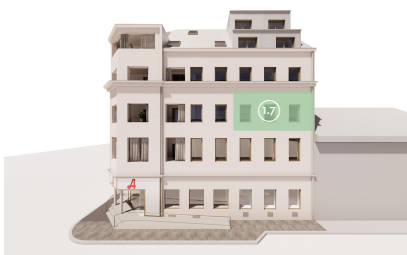
Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit





Schubertstraße 1
4020 Linz

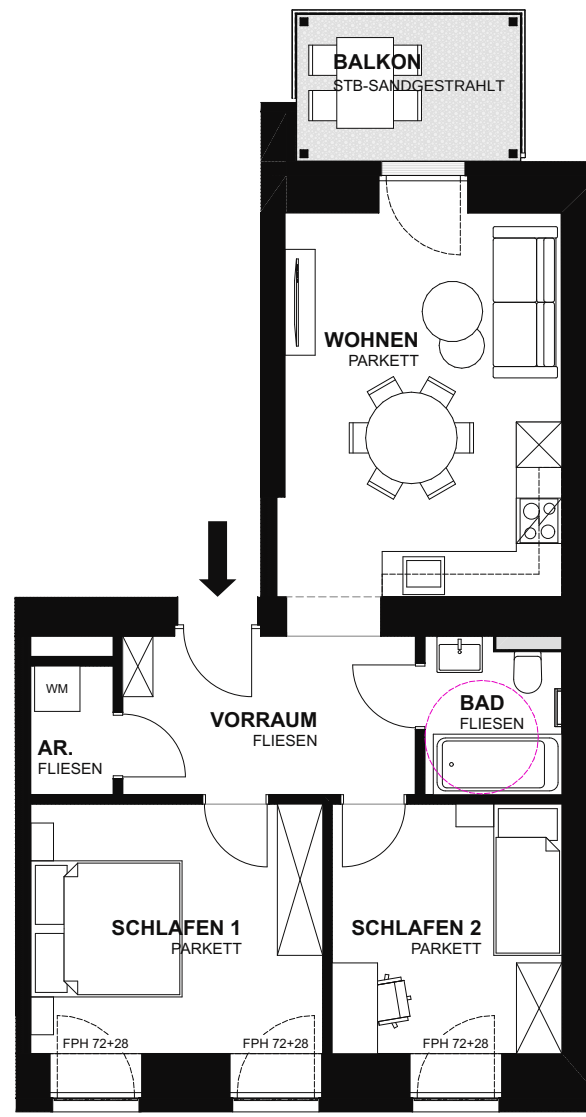
TOP 1.7 2.OBERGESCHOSS



AR.	1,85 m ²
BAD	3,61 m ²
SCHLAFEN 1	12,74 m ²
SCHLAFEN 2	10,02 m ²
VORRAUM	8,12 m ²
WOHNEN	18,69 m ²

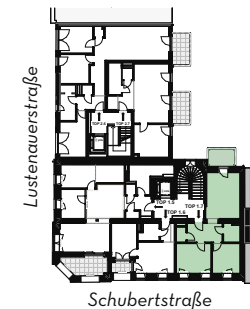
GESAMT 55,03 m²

BALKON 5,77 m²



Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m





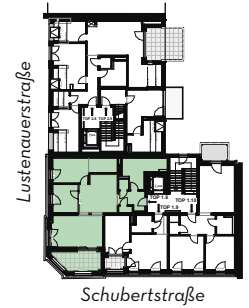
Schubertstraße 1
4020 Linz

TOP 1.8
3.OBERGESCHOSS



AR.	1,13 m ²
BAD/WC	10,88 m ²
KOCHEN	16,79 m ²
SCHLAFEN 1	10,94 m ²
SCHLAFEN 2	8,73 m ²
SCHRANKRAUM	5,16 m ²
VORRAUM	5,49 m ²
WC	1,32 m ²
WOHNEN/ESSEN	20,30 m ²

GESAMT	80,74 m²
LOGGIA	9,87 m ²



— Anpassbarer Wohnbau

○ Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m

www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRAGER GMBH

DHM
DIENSTMARKT
ARCHITEKTUR



Schubertstraße 1
4020 Linz

TOP 1.9 3.OBERGESCHOSS

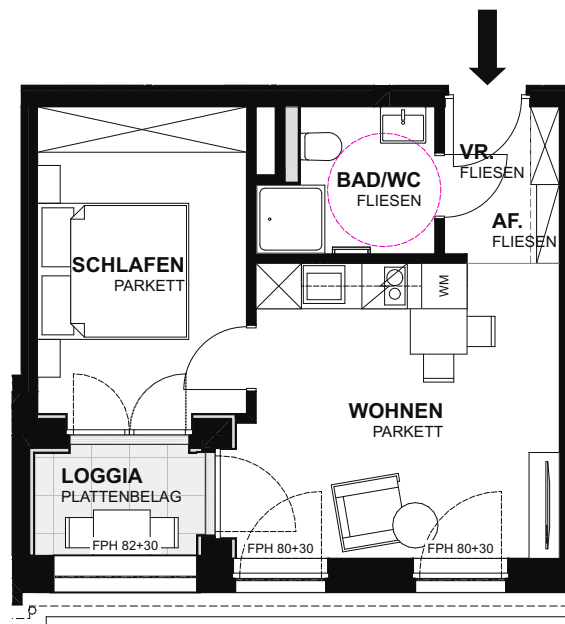


AF.	0,79 m ²
BAD/WC	4,00 m ²
SCHLAFEN	11,22 m ²
VR.	2,32 m ²
WOHNEN	16,11 m ²

GESAMT	34,44 m ²
LOGGIA	2,89 m ²

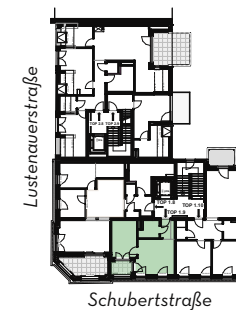
www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRÄGER GMBH



Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m



DHM
DIENSTMARKT
ARCHITEKTUR



Schubertstraße 1
4020 Linz

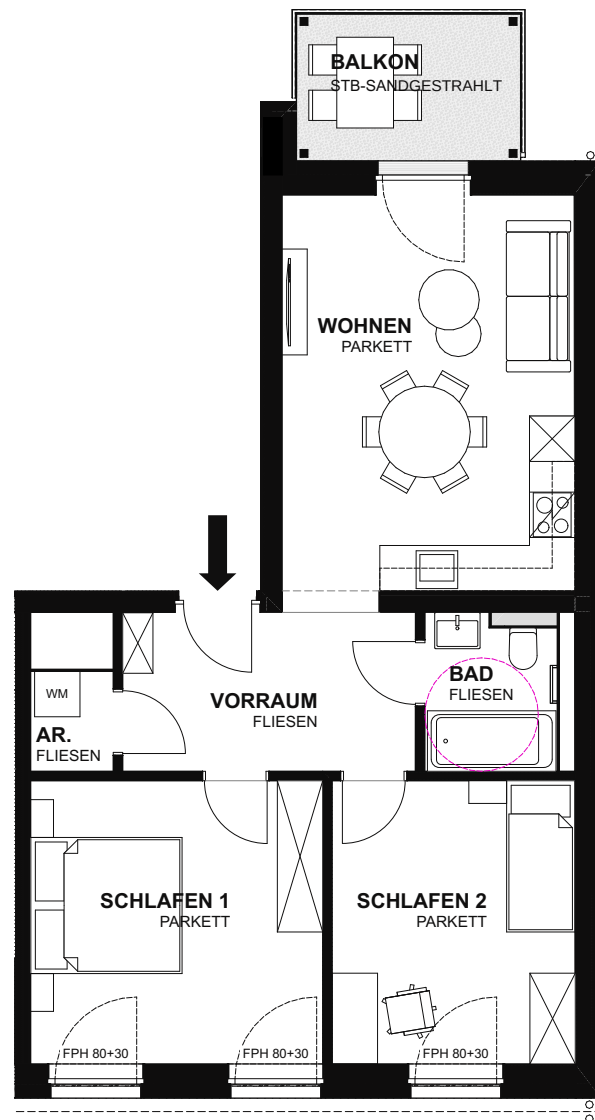
TOP 1.10 3.OBERGESCHOSS



AR.	1,44 m ²
BAD	3,67 m ²
SCHLAFEN 1	14,46 m ²
SCHLAFEN 2	12,02 m ²
VORRAUM	8,14 m ²
WOHNEN	20,23 m ²

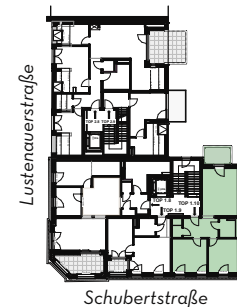
GESAMT 59,96 m²

BALKON 6,32 m²



Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m





Schubertstraße 1
4020 Linz

TOP 1.11 DACHGESCHOSS



AR.	1,08 m ²
BAD/WC	10,86 m ²
BÜRO	8,73 m ²
KOCHEN	16,64 m ²
SCHLAFEN	9,73 m ²
SCHRANKR.	5,16 m ²
VORRAUM	5,49 m ²
WC	1,32 m ²
WOHNEN/ESSEN	20,43 m ²

GESAMT 79,44 m²

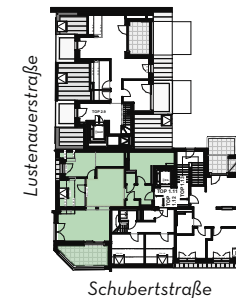
LOGGIA 10,38 m²



— Anpassbarer Wohnbau

○ Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit

0 1 2 3 4 5 m



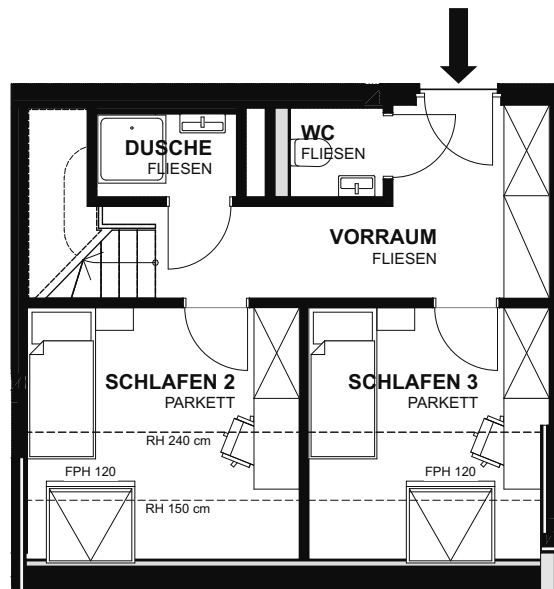


Schubertstraße 1
4020 Linz

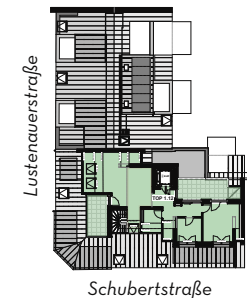
TOP 1.12 DACHGESCHOSS EMPORE



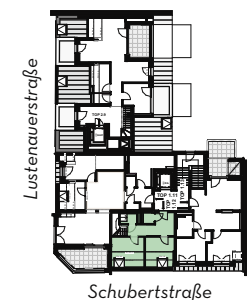
BAD	7,33 m ²
DUSCHE	2,03 m ²
KOCHEN	16,27 m ²
SCHLAFEN 1	16,83 m ²
SCHLAFEN 2	11,95 m ²
SCHLAFEN 3	10,57 m ²
VORRAUM	9,34 m ²
VORRAUM	13,73 m ²
WC	1,44 m ²
WC	5,31 m ²
WOHNEN/ESSEN	26,58 m ²
GESAMT	121,38 m²
TERR.	9,75 m ²
TERRASSE	13,84 m ²



DG EMP



DG EMP



0 1 2 3 4 5 m

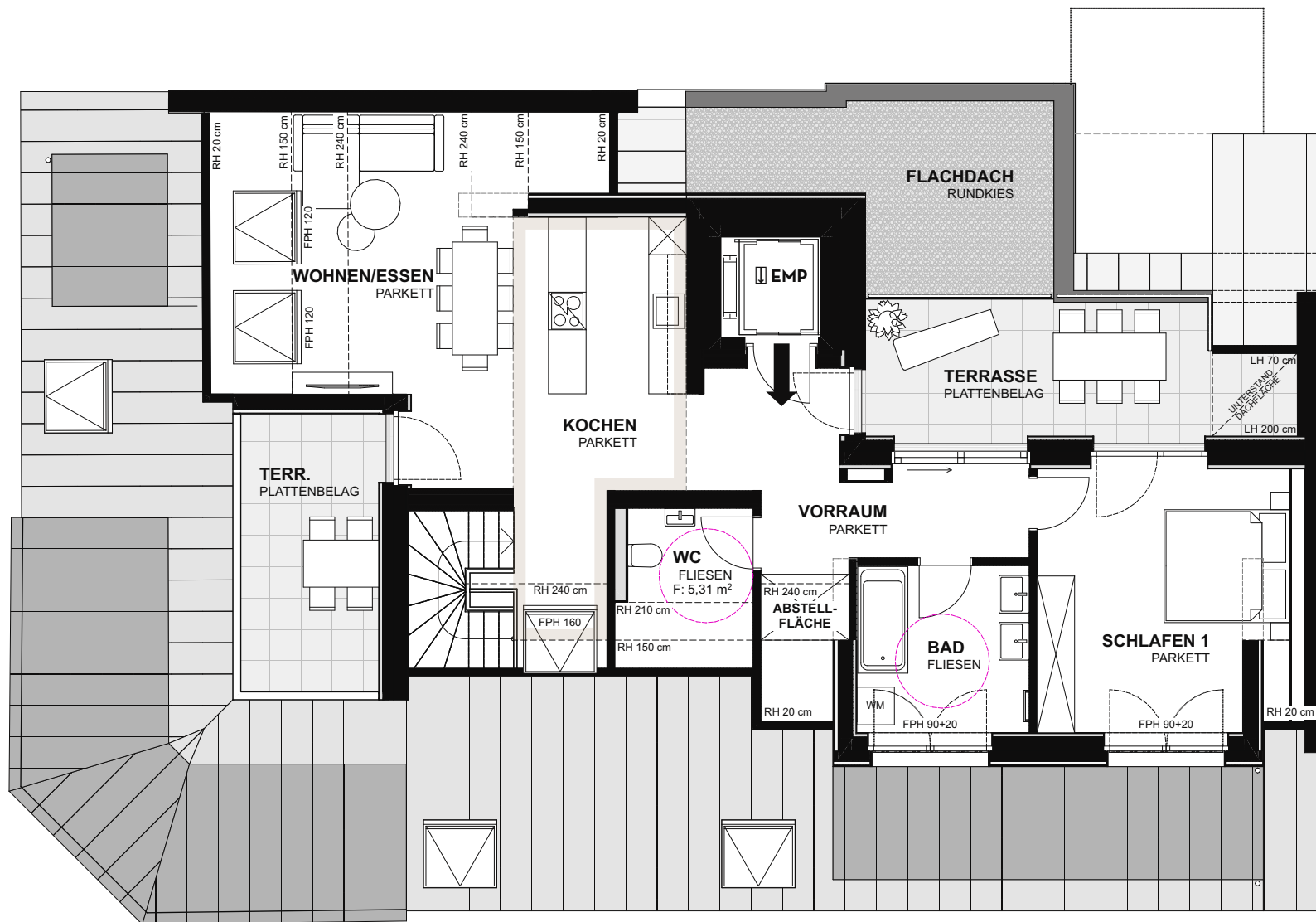


Schubertstraße 1
4020 Linz

TOP 1.12 DACHGESCHOSS **EMPORE**



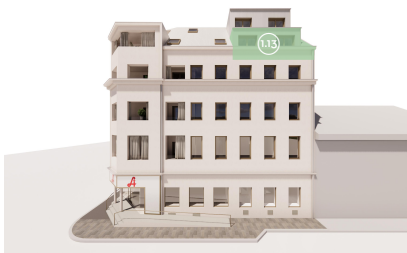
BAD	7,33 m ²
DUSCHE	2,03 m ²
KOCHEN	16,27 m ²
SCHLAFEN 1	16,83 m ²
SCHLAFEN 2	11,95 m ²
SCHLAFEN 3	10,57 m ²
VORRAUM	9,34 m ²
VORRAUM	13,73 m ²
WC	1,44 m ²
WC	5,31 m ²
WOHNEN/ESSEN	26,58 m ²
GESAMT	121,38 m²
TERR.	9,75 m ²
TERRASSE	13,84 m ²





Schubertstraße 1
4020 Linz

TOP 1.13 DACHGESCHOSS

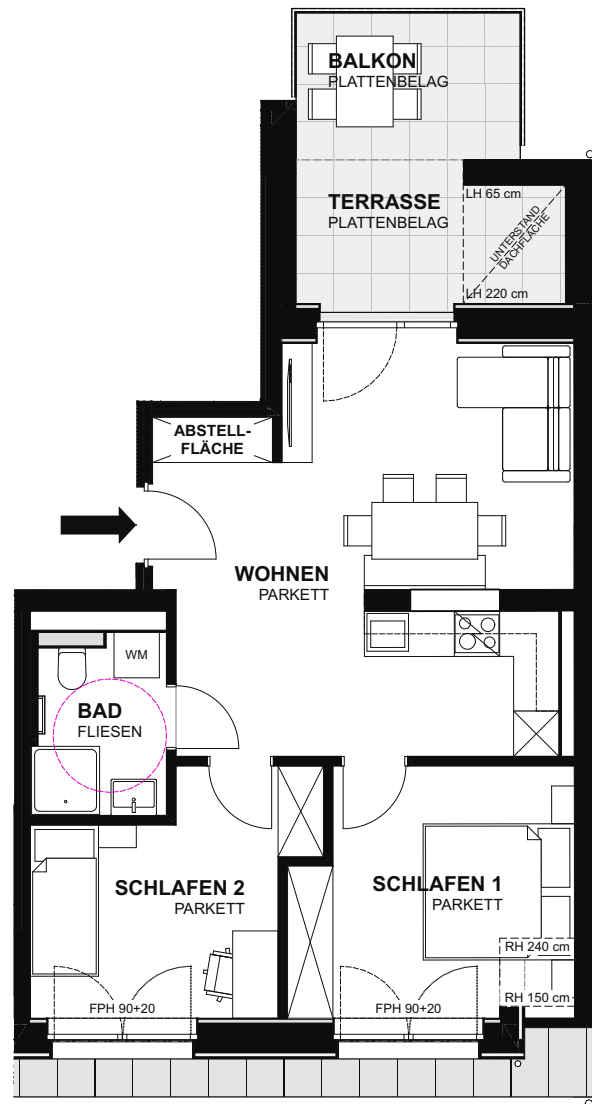


BAD	4,02 m ²
SCHLAFEN 1	11,86 m ²
SCHLAFEN 2	10,14 m ²
WOHNEN	26,86 m ²

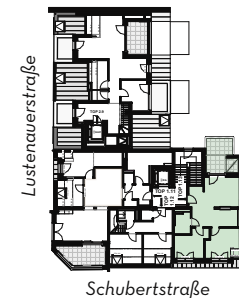
GESAMT	52,88 m²
TERRASSE	6,31 m ²
BALKON	5,77 m ²

www.kladensky.at

MKL
KLADENSKY
BAUTRAGER GMBH



Wendekreis Ø 150cm/
Barrierefreiheit



DHM
DIEHAUSMARKT
ARCHITEKTUR