



Lustenauerstraße 4  
4020 Linz

**TOP 2.8**  
DACHGESCHOSS



AR.	3,46 m <sup>2</sup>
BAD	6,92 m <sup>2</sup>
BÜRO	8,29 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN 1	18,21 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN 2	14,11 m <sup>2</sup>
VORRAUM	9,33 m <sup>2</sup>
WC	1,47 m <sup>2</sup>
WOHNEN	33,36 m <sup>2</sup>

<b>GESAMT</b>	<b>95,15 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	7,67 m <sup>2</sup>
BALKON	6,79 m <sup>2</sup>

